**Bod č.14.12**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 09.11.2017

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“KN č. 295/26 v k.ú. Stupava pod stavbou garáže**

**Predkladateľ : Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

Mgr. Helga Csalavová, v.r. 2. dôvodovú správu

vedúca majetkovo-právneho oddelenia 3. žiadosť – p. Daráš

4. výpis z LV č. 7563

5. čiastočný výpis z LV č. 2783

6. informatívna kópia z mapy

**Vypracovala :**

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

**Návrh uznesenia :**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave :**

**s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“KN č. 295/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 v k. ú. Stupava so žiadateľom – Miroslavom Darášom, vlastníkom garáže so súp.č. 7231 zapísanej na LV 7563 za cenu 1,00 €/m2/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže so súp. č. 7231 vo vlastníctve žiadateľa.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad Stupava bola dňa 23.08.2017 doručená žiadosť p. Ing. Františka Horeckého o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Stupava, pozemok parcela reg. „C“KN č. 295/26, druh pozemku zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 v k.ú, Stupava a  žiadosť p. Miroslava Daráša o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve mesta Stupava, pozemok parcela reg. „C“KN č. 295/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 v k.ú. Stupava z dôvodu, že nadobudol vlastníctvo stavby garáže so súp. č. 7231 postavenej na uvedenom pozemku. Vlastníctvo k stavbe garáže je evidované na LV č. 7563 pre k.ú. Stupava na vlastníka Miroslava Daráša.

Materiál bol predložený dňa 04.09.2017 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá Uznesením 034.04.09.2017.KMaLP odporučila MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou.

Materiál bol dňa 11.09.2017 predložený na rokovanie Mestskej rady v Stupave, ktorá **odporučila MsZ materiál schváliť.**

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave** na svojom zasadnutí dňa 21.09.2017 **Uznesením   
č. 214/2017 vyhlásilo pozemok** parcelu reg. „C“KN č. 295/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 , v k. ú. Stupava **za prebytočný majetok** a **Uznesením č. 215/**2017 **schválilo zámer prenajať pozemok** parcelu reg. „C“KN 295/26 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m2 , v k. ú. Stupava žiadateľovi Miroslavovi Darášovi v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1,00 €/ m2/rok.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 6.10.2017 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Mestská rada dňa 30.10.2017 materiál neprerokovala z dôvodu, že **nebola uznášaniaschopná**.