#  Bod č.

**Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 9.11.2017

Názov materiálu:

**NÁVRH**

**Schválenie prevodu pozemkov v lokalite Polygón Stupava do vlastníctva mesta Stupava**

**(materiál riadny)**

Materiál obsahuje: - **Návrh uznesenia**

* **Dôvodová správa**
* **Geometrický plán**

Materiál vypracoval:

**JUDr. Štefan Haulík**, predseda komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Materiál predkladá:

 **JUDr. Štefan Haulík**, predseda komisie majetkovej a legislatívno-právnej

V Stupave dňa 2.11. 2017

––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––

***Návrh uznesenia MsZ:***

1. Mestské zastupiteľstvo v Stupave v zmysle čl. III. písm. B. ods. 3 a čl. IV ods. 1 tretia odrážka Dohody o spoločnom postupe pri vysporiadaní sporných vzťahov medzi Mestom Stupava a spoločnosťou BECEP s.r.o., ako druhým akcionárom spoločnosti Polygón Stupava, a.s.

**schvaľuje**

prevod novovytvorených nehnuteľností - parc. č. 2009/245 o výmere 2.827 m2 a parc. č. 2009/708 o výmere 5.859 m2 nachádzajúcich sa kat. úz. Stupava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 95/2017 vyhotoveného spoločnosťou GESI, s.r.o. dňa 20.10.2017 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 24.10.2017, do vlastníctva mesta Stupava za kúpnu cenu 1,-EUR.

1. Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**odporúča primátorovi mesta, aby**

v rámci svojich zákonných kompetencií štatutárneho zástupcu mesta uzatvoril dohodu o kúpe novovytvorených nehnuteľností - parc. č. 2009/245 o výmere 2.827 m2 a parc. č. 2009/708 o výmere 5.859 m2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Stupava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 95/2017 vyhotoveného spoločnosťou GESI, s.r.o. dňa 20.10.2017 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 24.10.2017, do vlastníctva mesta Stupava za kúpnu cenu 1,-EUR.

1. Mestské zastupiteľstvo v Stupave v zmysle Dohody o spoločnom postupe pri vysporiadaní sporných vzťahov medzi Mestom Stupava a spoločnosťou BECEP s.r.o., ako druhým akcionárom spoločnosti Polygón Stupava, a.s.

**schvaľuje**

prevod komunikácií s verejným LED osvetlením aj s pozemkami - parc. č. 2009/149 o výmere 1.615 m2,  parc. č. 2009/217 o výmere 6.161 m2, parc. č. 2009/429 o výmere 5 m2, parc. č. 2009/584 o výmere 19 m2, parc. č. 2009/585 o výmere 9 m2, parc. č. 2009/586 o výmere 6 m2, parc. č. 2009/472 o výmere 13 m2, parc. č. 2009/195 o výmere 177 m2, parc. č. 2009/214 o výmere 4979 m2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Stupava a parc. č. 2009/709 o výmere 38 m2, parc. č. 2009/710 o výmere 624 m2, parc. č. 2009/384 o výmere 472 m2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Stupava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 97/2017 vyhotoveného spoločnosťou GESI, s.r.o. dňa 24.10. 2017 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 26.10. 2017, do vlastníctva mesta Stupava za kúpnu cenu 1,-EUR.

1. Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**odporúča primátorovi mesta, aby**

v rámci svojich zákonných kompetencií štatutárneho zástupcu mesta uzatvoril dohodu o kúpe komunikácií s verejným LED osvetlením aj s pozemkami - parc. č. 2009/149 o výmere 1.615 m2,  parc. č. 2009/217 o výmere 6.161 m2, parc. č. 2009/429 o výmere 5 m2, , parc. č. 2009/584 o výmere 19 m2, parc. č. 2009/585 o výmere 9 m2, parc. č. 2009/586 o výmere 6 m2, parc. č. 2009/472 o výmere 13 m2, parc. č. 2009/195 o výmere 177 m2, parc. č. 2009/214 o výmere 4979 m2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Stupava a parc. č. 2009/709 o výmere 38 m2, parc. č. 2009/710 o výmere 624 m2, parc. č. 2009/384 o výmere 472 m2 nachádzajúcich sa v kat. úz. Stupava, vzniknutých na základe geometrického plánu č. 97/2017 vyhotoveného spoločnosťou GESI, s.r.o. dňa 24.10. 2017 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 26.10. 2017, do vlastníctva mesta Stupava za kúpnu cenu 1,-EUR. **--------------------------------------------------------------------------------------------------------**

#### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 21.9.2017 zámer vysporiadania sporných vzťahov medzi Mestom Stupava a spoločnosťou BECEP s.r.o., ako aj Dohodu o spoločnom postupe pri vysporiadaní sporných vzťahov medzi mestom Stupava a BECEP, s.r.o. v znení, ktoré tvorilo prílohu predmetného materiálu.

V zmysle čl. III. písm. B. ods. 3 predmetnej dohody sa Účastník č. 2 zaväzuje zabezpečiť prevod pozemkov tvoriacich ochranné pásma do vlastníctva Mesta Stupava v zóne B areálu v celkovej výmere 8.686 m2.

V zmysle čl. IV. ods. 1 tretia odrážka predmetnej dohody platí, že po zabezpečení porealizačného zamerania nehnuteľností dôjde zo strany mesta k schváleniu prevodu pozemkov tvoriacich ochranné pásma (článok III. písm. B. bod 3 tejto dohody) a to zo strany mestského zastupiteľstva v Stupave najneskôr dňa 09.11.2017.

V zmysle čl. IV. ods. 1 deviata odrážka predmetnej dohody dôjde zo strany mesta k schváleniu prevodu komunikácií s verejným LED osvetlením aj s pozemkami (článok III. písm. B. bod 5 tejto dohody).

Z uvedeného dôvodu je do MsZ predkladaný materiál o schválení prevzatia nehnuteľností a komunikácií s verejným LED osvetlením do vlastníctva mesta.

V Stupave dňa 2.11.2017 pripravil : **JUDr. Štefan Haulík**

Predseda komisie majetkovej a legislatívno-právnej