

**Dodatok k stanovisku Mestského úradu Komárno**  
**k investičnému plánu na 5 rokov 2018-2022**

**1) Investície spoločnosti KOMVaK**

Prevádzkovateľ VV a VK informoval Mesto Komárno o potrebách pokrytia lokalít Mesta a jeho MČ vodárenskou infraštruktúrou (28.04.2015) ako i zámere prípravy investičných akcií (12.09.2017) s cieľom požiadať o dotácie z programových fondov či už MŽP, pôdohospodárstva, vnútra, envirofondov, resp. EÚ.

K uvedeným informáciám bolo vydané súhlasné stanovisko s prípravou výstavby VV v MČ Nová Osada, Vadas, Lándor a VK v lokalite KN – ul. Zlatého muža. Nesúhlasné stanovisko sa týkalo lokality Veľký Harčáš do doby doriešenia, resp. schválenia Štúdie realizovateľnosti na rozvoj verejného prístavu v Komárne zo strany Ministerstva dopravy SR.

Na základe súhlasu spoločnosť zahájila prípravu projektovej dokumentácie na prívod a rozvod vody pre **MČ Nová Osada**, ktorých predpokladané náklady sú v členení: PD pre ÚR 2500,- €, IČ pre ÚR 1 500,- €, PD pre SP 5 000,- €, IČ pre SP 800,- €, spolu 14 000,- € bez DPH, predpokladaná cena s DPH 16 800,- €. Odhadované investičné náklady pre prívod vody predstavujú 109 080,- € bez DPH a pre rozvod vody **406 080,- € bez DPH**

**Mechanizmy** – sú nevyhnutnou súčasťou pre zabezpečenie chodu prevádzky VV a VK.

Opotrebovanosť existujúceho parku, vyššie náklady na opravy, ako i nutnosť zabezpečenia úloh spojených s dodávkou vody a odvádzaním odpadových vôd si vyžaduje doplnenie, resp. výmenu strojového parku.

**Stanovisko úradu :**

*S pripravovaným investičným plánom súhlasíme, len je dôležité určiť **poradie** investícií, - čo sa týka výstavby nových sietí, kde sme upozornili napr. na prípad Veľkého Harčáša, ktorý podľa nášho názoru bude potrebné riešiť až v ďalších rokoch vzhľadom na iné pripravované zámery v území.*

**2) Investície vlastníka vodárenskej infraštruktúry**

**-Rekonštrukcia Vyhňivacej nádrže** (súhlas na rok 2017, vzhľadom na termín odsúhlasenia (10/2017) je riziko prenosu na rok 2018)

**-Skelet drapákovkej mačky** (Opakujúca sa investícia v investičných plánoch, ktoré viac rokov obsahujú výročné správy. Jedná sa o VTZ, ktoré pri havárii môže zastaviť prítok splaškových vôd na hlavnú ČS Váh)

**-Výmena vodovodu na ul. Hlavnej v Kave** (V zmysle listu SSC (doručenej i na Mesto Komárno) v roku 2018 plánujú rekonštrukciu štátnej cesty a z uvedeného dôvodu je opodstatnená výmena liatinového potrubia z roku 1965, ktoré je uložené pod cestou)

**-Zokruhovanie vodovodnej siete v MČ Malá Iža** (Pre uvedenú lokalitu v pôvodnom počte 23 RD bol vybudovaný vodovod DN 100, avšak s rozvojom MČ a IBV nie je možné zaručiť bezproblémovú dodávku vody a nehovoriac už o požiarnej bezpečnosti vody (oproti roku 2007 sa zvýšil počet prihlásených k trvalému pobytu zo 49 na 104)

**-Dostavba vodovodu v MČ Vadas** – IBV podľa SUP (Parcely určené podľa SUP na IBV nemajú možnosť samostatného napojenia na VV)

**-Rekonštrukcia objektu ČS Váh** (Objekt ČS má značne poškodenú atiku a vonkajšiu fasádu)

**-Rekonštrukcia stavítok na výtlačnej galérii ČS Dunaj** (Stavítka sú v prevádzke od roku 1974 a v prípade vysokej hladiny Dunaja môže ich nefunkčnosť ohroziť majetok mesta a jeho obyvateľov)

**-Rekonštrukcia kobky trafostanice ČS Váh** (Pri rekonštrukcii kanalizácie a ČOV v 70-tych rokoch došlo i k prerábke zdroja EE a to dostavbou kobky TRAFa, nepreviazanosť základov s objektom čerpacej stanice postupom času spôsobila sadanie základových pásov a tým statiku samotnej trafostanice)

**-Zdroj úžitkovej vody na ČOV Komárno** (Jestvujúci zdroj úžitkovej vody, ktorý bol v prevádzke od r. 1974 je zhavovaný, neopraviteľný. Potrebu vody je nahrádzaná z verejnej vodovodnej siete, pričom mesačná potreba úžitkovej vody sa pohybuje v rozmedzí 5 000 – 5 500 m<sup>3</sup>)

**-Prenos údajov z čerpacích staníc kanalizačnej siete na dispečing ČOV Komárno** (Na VK je v majetku mesta KN 16 ČS (+ 1 v majetku KOMVaK a.s. na AO), ktorých chod čerpadiel, výpadky EE, neoprávnené vniknutie, resp. poškodenie je pod kontrolou stálej služby na ČOV Komárno)

**-Ďulov Dvor** (ul. súběžná a Kolož jedná sa o cca 30 nehnuteľností)

**-Veľký Harčáš** (počet prihlásených k trvalému pobytu zo 63 v roku 2007 na 450 v roku 2017, z ktorých odhadujeme cca 250 -300 je bývajúcich v nájomných bytoch, ktoré majú zabezpečenú dodávku vody i odvedenie splaškových vôd)

Z uvedených lokalít cca 450 obyvateľov nemá možnosť napojenia na verejnú vodovodnú sieť a odvádzanie splaškov.

**-AB E.B. Lukáča** (objekt (jeho vek je cca 40 rokov) je v majetku mesta Komárno a spoločnosť ho má v prenájme. O havarijnom stave sme informovali i s fotodokumentáciou vlastníka nehnuteľnosti)

**-Prenos údajov z vodomeroch na meraných úsekoch na dispečing ČS Bene** (Obdobne ako i na VK je prenos potrebný pre elimináciu únikov pri poruchách a tým zníženie strát, ako i ochranu majetku)

**-Plošné utesnenie VK** (Celková dĺžka VK = 100,853 km, z toho gravitačná 79,5 km (69,037 km betón, kamenina, murovaná + 10,366 km PVC) a 21,5 km výtlačných potrubí z plastového materiálu . Keďže v KN je jednotná gravitačná kanalizácia za roky jej využívania dochádza k zvetrávaniu betónového potrubia, ktoré v záujme zabránenia infiltrácie balastných vôd ako i zaťažnosti ČOV je nutné čiastočne eliminovať utesnením . Obdobný problém, je i pri exfiltrácii, resp. poškodených častiach potrubia.

### **Stanovisko úradu :**

*Ako sme sa už vyjadrili, s pripravovaným investičným plánom súhlasíme, len je dôležité určiť poradie investícií.*

**-Plošná výmena potrubia** (Celková dĺžka VV na území mesta Komárna a jeho MČ je 149,161 km, z toho 73 % tvorí podiel kovového potrubia, používaného max do 70 – 80 rokov minulého storočia)

Celkové straty na potrubí sa každoročne zvyšujú a zvyšuje sa i počet porúch a havárií na VV a VP.

Pre udržateľnosť technického stavu bol vypracovaný plán obnovy, ktorého plnenie malo byť zahájené v roku 2015.

Investičný plán do majetku mesta a obcí je viazaný na možnosť získania dotácií, resp. rozpočtu jednotlivých vlastníkov VV a VK.

### **Stanovisko úradu :**

*K plošnej výmene potrubí na území mesta by bolo potrebné spracovať plán úsekov na rekonštrukciu rozdelenú pre jednotlivé roky , aby sa mohli tieto úseky finančne a projekčne pripraviť včas.*

*Pri príprave a odsúhlasení investičného plánu v rámci prípravy podnikateľského plánu a plánovaní zdrojov financovania týchto investícií na vodárenskej infraštruktúre je potrebné mať na zreteľ aj Vyhlášku č. 21/2017 Z. z. Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou,*

*V zmysle citovanej vyhlášky pri kalkulácii ekonomicky oprávnených nákladov vodárenskej spoločnosti sú oprávnené náklady, tzn. aj súčasťou tvorby regulovanej ceny vodného a stočného sú o.i. nájomné (§4, ods.h) a dodávateľské opravy : (§5, ods.3) :*

§ 5, ods. (3). Ak sa regulovaným subjektom zabezpečuje prevádzka verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií iným právnickým osobám, ktoré sú vlastníkami týchto verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií, ekonomicky oprávnené náklady sa uvádzajú v rozsahu podľa prílohy č. 9. V ekonomicky oprávnených nákladoch podľa prílohy č. 5 sa tieto náklady uplatnia priamo do celkových nákladov regulovaného subjektu a množstvo vody sa uvádza v údajoch podľa prílohy č. 3.

Príloha č. 9 k  
vyhláške č.  
21/2017 Z. z.

Ekonomicky oprávnené náklady vyčlenené z prílohy č. 5, ktoré sa týkajú prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií **na základe zmluvného vzťahu medzi regulovaným subjektom a ich vlastníkom** v tisícoch eur

Názov a sídlo regulovaného subjektu:

P.č. Ukazovateľ	Pitná voda Odpadová voda	
	Rok t	Rok t
1. Náklady celkom (r. 2 - r. 6) z toho		
2. Platby a poplatky za odber vody		x
3. Poplatky za vypúšťanie odpadových vôd	x	

4. Spotreba energií
5. Dodávateľské opravy
6. Ostatné náklady

Vysvetlivky:

V stĺpci „Pitná voda“ sa uvádzajú údaje, ktoré sa týkajú výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody.

V stĺpci „Odpadová voda“ sa uvádzajú údaje, ktoré sa týkajú odvádzania a čistenia odpadovej vody.

*Z uvedeného vyplýva, že podľa citovanej vyhlášky ÚRSO všetky dodávateľské opravy sú započítateľné, ako ekonomicky oprávnené náklady regulovaného subjektu - vodárenskej spoločnosti, ktoré môžu byť premietnuté do cien vodného a stočného vodárenskej spoločnosti.*

*Vodné a stočné sú hradené odberateľmi, teda v prípade nárokovania si zdrojov na zabezpečenie opráv - dodávateľským spôsobom, alebo aj ostatných nákladov vodárenskou spoločnosťou voči mestu, môže dôjsť k duplicitnej úhrade tých istých nákladov vodárenskej spoločnosti – jednak od mesta, jednak od odberateľov, nakoľko tieto náklady sú zakalkulované aj v cene vodného alebo stočného.*

*Podotýkame, že podobný stav duplicitného vykazovania tých istých nákladov spoločnosti KOMVaK, - Vodárni a kanalizácie mesta Komárna, a.s. nastal v prípade ciachovania, opráv a výmeny vodomerov mesta, kedy za obdobie 2007 až 2011 boli fakturované dodávateľské opravy, resp. výmeny vodomerov vo výške viac ako 330 000,- €, kedy spoločnosť si nárokovala svoje prevádzkové náklady za túto opravu a údržbu vodárenského majetku od mesta ako investície do vodárenského majetku, a ich započítala s nájomným, a zároveň ich vykazovala aj ako ekonomicky oprávnený náklad regulovaného subjektu pre ÚRSO.*

*Spor bol vyriešený za pomoci Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (na základe jeho stanoviska v liste č.36612/2014/BA, zo dňa 19.11.2015).*

*V r.2017 evidujeme prípad napr. opravy striech na ČOV vo výške 25 000,- €, ktorá bola zabezpečená a financovaná spoločnosťou KOMVaK, a.s., jej náklady v zmysle uznesenia č. 1417/2017 MZ Komárno, zo dňa 5.10.2017 boli zmenou rozpočtu mesta hradené vodárenskej spoločnosti z bežných výdavkov mesta. Vodárenská spoločnosť v zmysle citovanej vyhlášky ÚRSO má možnosť si vykazovať tieto náklady aj ako ekonomické oprávnené náklady regulovaného subjektu voči ÚRSU.*

*Mestský úrad navrhuje dať do súladu prílohu č.2, časť 2) opravy, Nájomnej zmluvy, zo dňa 30.6.2016 s Vyhláškou č.21/2017 ÚRSO, zo dňa 16.2.2017, v rámci nového dodatku k Nájomnej zmluve.*

*Pri stanovení zdrojov financovania (zdroje KOMVaK, a.s. al. rozpočet mesta) navrhuje postupovať podľa citovanej vyhlášky. Pri vypracovaní plánu investícií a opráv je potrebné upresniť technickú špecifikáciu a rozsah plánovaných prác, aby sa dalo jednoznačne určiť, či sa jedná v skutočnosti o technické zhodnotenie, alebo opravu.*

*Komárno 8.12.2017*

*Za správnosť :*

*Mestský úrad*

*Odbor rozvoja, Odbor správy majetku*