

Stanovisko Mestského úradu Komárno k podnikateľskému plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. :

V zmysle článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán ods A/ Nájomca, bod 8. Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 medzi prenajímateľom Mestom Komárno a nájomcom, spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. :

„Nájomca je povinný písomne predkladať na schválenie prenajímateľovi podrobný návrh kompletného podnikateľského plánu na nasledujúce ročné obdobie, s výhľadom na ďalšie dva roky , na rokovanie mestského zastupiteľstva....,,

„Súčasťou predloženého podnikateľského plánu musí byť aj plán investícií, plán opráv a údržby, vždy v členení na majetok spoločnosti a plány týkajúce sa majetku prenajímateľa. Predmetný plán musí minimálne obsahovať popis, charakteristiku, odôvodnenosť, rozpočet a ekonomickú návratnosť investícií , rekonštrukcií a veľkých opráv. ,,

Na Mestský úrad v Komárne bol doručený priložený Podnikateľský plán spoločnosti na r.2018-2020, dňa 16.11.2017. Podnikateľský plán neobsahuje všetky údaje určené podľa vyššie citovaného článku Nájomnej zmluvy.

K zaslaným údajom v Podnikateľskom pláne spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Mestský úrad zaujal nasledovné stanovisko :

K časti 10.5. Plán opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu na r.2018:

1. Čistenie dažďových vpustov do 120 000,- €

Mesto Komárno vynakladá na strojné čistenie ulíc v dĺžke cca 105 km ročne cca. 70 tis. €, t.j. suma 120 tis € uvádzaná na čistenie dažďových vstupov sa javí enormne vysoká. Mesto míňalo v posledných dvoch rokoch cca. 10-15 tis. € na čistenie uličných vstupov (aj s ohľadom na možnosti rozpočtu bežných výdavkov). Zvýšením výkonu strojného čistenia o 20-30 tis. € (zvýšenie objemu služieb cca. 30%) by sa naďalej mohla pohybovať suma vynaložená na čistenie dažďových vstupov na úrovni 10-15 tis. €, pričom zvýšenie výkonu strojného čistenia by malo omnoho väčší efekt aj z pohľadu vzhľadu miestnych komunikácií, ako vynakladanie financií na čistenie dažďových vstupov.

2. Opravy dažďových vpustov do 10 000,- €

Čo sa týka opráv dažďových vstupov, plánovaná suma 10 tis. € sa javí , ako reálna.

3. Opravy a rekonštrukcie nad rámec bežnej opravy /skelet drapáka na ČS Váh, výmena stavítok na výtlačnej galérii ČOV Komárno, oprava kobky trafostanice, utesnenie výtlačnej galérie ČS Dunaj do 170 000,- €

Jedná sa o štyri rôzne opravy zahrnuté v jednej položke. Z toho nie sú jednoznačné náklady jednotlivých opráv. Práce so zhodným názvom sú duplicitne vykazované aj medzi investíciami.

4. Služby pre vlastníka/ čistenie kanalizačných prípojok, vývoz a likvidácia žumpových vôd, zabezpečenie dodávky vody pre podujatia organizované vlastníkom
do 10 000,- €

Jedná sa o rôzne služby zahrnuté v jednej položke. Z toho nie sú jednoznačné náklady jednotlivých služieb.

5. Zabezpečenie deratizácie na ČOV Komárno, kanalizačnej siete a objektov na nej.
do 10 000,- €

Deratizácia v podnikateľskom pláne je uvedená ako, oprava presahujúca bežnú opravu. Jedná sa službu, ktorá podľa nášho názoru má byť hradená z prevádzkových nákladov, resp. z bežných výdavkov spoločnosti. Súčasťou vlastného imania spoločnosti sú aj určité časti kanalizácie Komárna (napr. Alž.ostrov, Hadovce) . Z popisu nie je známe, ako sú rozdelené náklady pre majetok mesta a pre majetok spoločnosti.

6. Výmena neopraviteľných dažďových vpust'ov
do 25 000,- €

Pri aplikácii položky č.2 opravy do 10 000,- €, k opodstatnenosti tejto položky je možné sa vyjadriť až po vykonaní ich plánovaných opráv .

10.6. Investičný plán na 5 rokov – 2018 – 2022

Komárno :

Rekonštrukcia vyhnívacej nádrže na ČOV Komárno
128 148,- €

Rekonštrukcia vyhnívacej nádrže bola odsúhlasená Uzn. č.1418/2017 k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na r.2017, dňa 5.10.2017 v sume 82 897,- € a 58 788,- € na r.2017. Treba presne vyšpecifikovať o akú ďalšiu investíciu sa jedná.

Rekonštrukcia skeletu drapákovej mačky na ČS Váh
25 000,- €
Skelet drapáku na ČS Váh- je duplicitne medzi opravami aj medzi investíciami.

Výmena vodovodu na ul. Hlavnej v MČ Kava
220 000,- €

Chýbajúce údaje v Podnikateľskom pláne spoločnosti - čl. IV, ods.A/, bod 8. Nájomnej zmluvy (napr. odôvodnenosť, rozpočet,ekonomickú návratnosť, atď.)

Zokruhovanie vodovodnej siete v MČ Malá Iža
250 000,- €

Zokruhovanie vodovodu Malá Iža- na MsÚ sa pracuje na PD, a bude podaná žiadosť na dotáciu. V budúcom roku by bolo potrebné takisto riešiť aj kanalizáciu tejto mestskej časti (PD+ podať žiadosť o dotáciu)

Dostavba vodovodu v MČ Vadas – IBV podľa SUP
52 000,- €

Prepojenie MČ Lándor na prívod vody Ďulov Dvor – Kava
180 000,- €

Rekonštrukcia objektu ČS Váh
50 000,- €

Rekonštrukcia stavítok na výtlačnej galérii na ČS Dunaj
80 000,- €

Utesnenie výtlačnej galérie na ČS Dunaj 20 000,- €

Je duplicitne uvedené medzi opravami aj medzi investíciami.

Rekonštrukcia kobky trafostanice ČS Váh 40 000,- €

Zdroj úžitkovej vody na ČOV Komárno 25 000,- €

Prenos údajov z čerpacích staníc kanalizačnej siete na dispečing ČOV Komárno
50 000,- €

Dostavba vodovodu v MČ Ď.Dvor, Veľký Harčáš, Nová Osada - ?

Dostavba verejnej kanalizácie MČ Ď.Dvor, Veľký Harčáš, Nová Osada - ?

Viacúčelové nákladné vozidlo 150 000,- €

SACO – vysokotlaké čistiace vozidlo 280 000,- €

Čelný nakladač – rýpadlo 80 000,- €

Pažiacie boxy 10 000,- €

Vyhľadávací prístroj Hunter 6 500,- €

Chýbajúce údaje v Podnikateľskom pláne spoločnosti - čl. IV, ods.A/, bod 8. Nájomnej zmluvy (napr. bližšia špecifikácia , odôvodnenosť, rozpočet, ekonomická návratnosť, atď.)

Investície nie sú rozdelené a sumarizované samostatne pre majetok mesta a pre majetok spoločnosti.

Odstránenie havarijného stavu – strecha a výmena okien 20 000,- €

Zateplenie adm. budovy E.B.Lukáča 30 000,- €

Administratívna budova na E.B. Lukáča 25 nie je súčasťou infraštruktúrneho vodárenského majetku mesta, ani Nájomnej zmluvy, na základe čoho sa vypracováva investičný plán spoločnosti pre infraštruktúru. Navrhujeme zaradiť túto investíciu do rozpočtu mesta cestou MsÚ - Odbora rozvoja

Prenos údajov z vodomeroch na jednotlivých meraných úsekoch na dispečing ČS Bene 50 000,- €

ČS Juh (Bene) je súčasťou nadobecného vodárenského majetku v ideálnom spoluvlastníctve 4 obcí (KN, Iža, Patince, Zlatná na Ostrove). Dispečing slúži pre komunikáciu, prenos údajov z vodomeroch aj ďalších obcí. Náklady je potrebné alikvótne rozdeliť a dať odsúhlasiť so zreteľom na spoluvlastnícke podiely obcí a podľa toho , pre ktoré obce je potrebný prenos údajov.

Plošné utesnenie verejnej kanalizácie v meste Komárno - ?

Postupná výmena vodovodného potrubia

- ?

Plošné utesnenie kanalizácie a postupná výmena vodovodného potrubia: na základe doterajších informácií stav vodovodov a kanalizácie na území mesta je v zlom stave a je potrebná postupná výmena najhorších úsekov. Tieto položky by mali tvoriť základnú časť investičného plánu. Je potrebné určenie poradia dôležitosti jednotlivých úsekov, ulíc prevádzkovateľom, a realizáciu zaradiť medzi priority, nakoľko poruchy na nich spôsobujú finančné straty pre spoločnosť, resp. vyvolávajú ďalšie materiálne škody na majetku mesta, príp. aj na cudzom majetku .

Obce

Mudroňovo – prívod vody

- ?

Rekonštrukcia ČOV Marcelová

-?

Rekonštrukcia ČOV Patince, dostavba kanalizácie obce

- ?

Prívod vody Marcelová – Šrobárová- Mudroňovo – Modrany

- ?

Prívod vody Čičov-Trávník ...

MsÚ navrhuje prioritne sa zaoberať s obnovou majetku mesta.

Záver :

Mestský úrad Komárno navrhuje doplniť chýbajúce údaje v Podnikateľskom pláne spoločnosti v súlade s čl. IV, ods.A/, bod 8. Nájomnej zmluvy (napr. odôvodnenosť, rozpočet, ekonomickú návratnosť, atď.) resp. aj po stránke jej financovania od spoločnosti KOMVaK, a.s.. Investície treba rozdeliť a sumarizovať samostatne pre majetok mesta a pre majetok spoločnosti v súlade s Nájomnou zmluvou.

MsÚ navrhuje vyšpecifikovať spoločnosťou KOMVaK, a.s. a zaradiť medzi priority investície do obnovy verejného vodovodu a kanalizácie mesta, vzhľadom na to, že terajší stav vodovodu a kanalizácie mesta jednak spôsobuje finančné straty pre spoločnosť, resp. vyvolávajú ďalšie veľké materiálne škody na majetku mesta príp. aj na cudzom majetku. Podnikateľský plán navrhuje prerokovať v odborných komisiách a v MsZ v Komárne.

Za správnosť :

Mestský úrad Komárno

Komunálny odbor, Odbor rozvoja, Odbor správy majetku

Komárno 24.11..2017

