TE – 1693/2017

MESTO KOMÁRNO

Komárom Város Önkormányzata

Informatívna správa o stave obnovy miestnych komunikácií v Komárne ku dňu 8.12.2017

Tájékoztató beszámoló Komárom helyi útfelújításának folyamatáról 2017.12.8-hoz

Predkladá - Előterjeszti:
Mgr. Tomáš Fekete
Prednosta MsÚ/Hivatalvezető

Vypracoval – Az anyagot kidolgozta:
Ing. Attila Varga
Odbor správy majetku/ Vagyonkezelési Főosztály

Materiál obsahuje – Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie/Határozati javaslat
2. Informatívna správa/Tájékoztató beszámoló
3. Prílohy: rekapitulácia, schvaľovací protokol

TE – 1693/2017

Návrh na uznesenie
k Informatívnej správe o stave obnovy miestnych komunikácií v Komárne
ku dňu 8.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o stave obnovy miestnych komunikácií v Komárne ku dňu 8.12.2017.

Informatívna správa o stave obnovy miestnych komunikácií

V r.2017 z pätnástich miestnych komunikácií celkovej plochy 63 tis. m2 sa obnovili všetky ulice, ktoré neboli dotknuté výmenou inžinierskych sietí, resp. aj dve ulice, Nám. M.R.Štefánika, a ul. Biskupa Királya na ktorých boli vymenené aj inžinierske siete, (plynovod a verejný vodovod vrátane ich prípojok). Celková výmera obnovy miestnych komunikácií v r.2017 dosiahla cca 60 tis.m2.

Dokončenie ul. Eötvösa (jedná o úsek cca 200m od ul.Špitálskej k Záhradníckej ulici) z dôvodu realizácie výmeny plynovodu SPP-Distribúciou, a.s. Bratislava v r. 2018 sa posúva na jar v r.2018.

Ul. Jókaiho podľa harmonogramu prác v zmysle Dodatku č.1. k Zmluve o dielo medzi Mestom Komárno a so zhotoviteľom EUROVIA SK, a.s. zo dňa 14.11.2017, vzhľadom na technickú náročnosť obnovy a na to, že dielo aj kvôli prácam SPP-Distribúcia a.s. Bratislava zhotoviteľ EUROVIA SK, a.s. Košice nemohol dokončiť v tomto roku, bude obnovená tiež v r.2018, - najneskoršie podľa Dodatku č.1 k ZoD do 30.6.2017.

Čo sa týka nákladov diela obnovy MK, z dôvodu výskytu nepredvídaných naviac prác, resp. výskytu aj menej prác, realizačné náklady na zhotovenie diela podľa Dodatku č. 1 k ZoD, zo dňa 14.11.2017 so zhotoviteľom predstavujú celkové náklady : bez DPH : 1 563 178,87 € , DPH : 312 638,37 €, s DPH : 1 875 812,24 €.

V porovnaní s pôvodnou cenou podľa podľa ZoD so zhotoviteľom 1 694 000,- € s DPH, rozdiel činí 181 812,24 €, čo je 10,73% navýšenie pôvodnej ceny, čo vzhľadom na charakter prác sa môže považovať za prijateľný. (informácia o naviac prácach -po znížení o menej práce - sa nachádza v samostatnej prílohe tejto správy – schvaľovací protokol stavebnej zmeny č.1 a 2.).

Naviac práce vyvolali : skutočný stav komunikácií oproti predpokladanému, ktorý bol zistený v priebehu realizácie, kolízie podzemných vedení, a nedostatočné projektové riešenie prác súvisiacich s obnovou MK: bezbariérové priechody, chodníky, obrubníky, vjazdy, nedoriešenie skutočných odtokových pomerov pre odvádzanie dažďových vôd na komunikácii. Táto problematika vyvoláva najviac kritiky voči obnove MK.

Z uvedeného dôvodu dávame Vám do pozornosti, že napr. na Dunajskom nábreží - citát z projektovej dokumentácie INPRON, s.r.o. Nitra - ,,.. na celom cca 550 m dlhom úseku sa nachádzajú len 3 uličné vpuste na pravej strane cesty. Pozdĺžny profil je zanedbateľný a nezabezpečuje odvedenie povrchovej vody do uličných vpustí…,, …alebo projekt na dl.890 m úseku navrhol vytvoriť 0,5% spád komunikácie , čo je v skutočnosti 50 cm na 100m úseku (nadvihnutím al. zapustenie komunikácie) za podmienok, že sa odfrézuje obrusná vrstva 8cm, čo súčasne je technicky nerealizovateľné riešenie. Projektant sa nezaoberal napr. ani s výškovým napojením prípojných ciest, vjazdov, ktorých výšková úroveň sa musí zachovať. Zhotoviteľ keby zhotovil MK podľa tohto návrhu, vznikol by prípad podobný stavu na ul. Roľníckej školy v správe VÚC, ktorej následky má riešiť v súčasnosti mesto Komárno.

Tým samozrejme nemožno vylúčiť chyby, ktoré sa mohli vyskytnúť počas realizácie, ale bez rozdielu všetky nedostatky nie je možné pripísať len k realizácii, alebo realizátorovi diela.

Vzhľadom aj na to, že počas realizácie bolo vynaložené nemalé úsilie na riešenie kolízií zo strany MsÚ ako aj realizátora, aby dielo bolo vykonateľné aj za sťažených podmienok vyššie uvedených.

Podotýkame, že pri zhotovení diela zhotoviteľ postupoval na základe jemu poskytnutých podkladov pre obnovu MK. Obnova MK bola schválená MsZ po prerokovaní projektu MK v odborných komisiách (komisia rozvoja, finančná komisia) na mestskej rade, ako aj v mestskom zastupiteľstve.

Vyskytujúce sa chyby budú riešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom v súlade so zmluvnou zárukou diela.

V r. 2017 z celkových nákladov podľa rekapitulačného listu stavby sa má čerpať, bez DPH :
1 424 974,94 € , DPH : 284 994,99 €, s DPH : 1 709 969,93 €. (rekapitulačný list obsahuje s rozpisom podľa ulíc samostatná príloha k tejto správe).

K plánovanej výmene inžinierskych sietí.

Výmena verejného vodovodu bude dokončená podľa Dodatku č.2 k ZoD so zhotoviteľom do 15.12. 2017. Čo sa týka harmonogramu prác, považujeme za potrebné poukazovať na početné prekážky, ktoré sťažili realizáciu diela v plánovanom termíne, okrem časových prekážok vyvolaných SPP-Distribúcia a.s. Bratislava.

Okrem prác na verejnom vodovode sa má realizovať aj úprava kanalizačného zberača na ul. Jókaiho v rámci obnovy inž.sietí zhotoviteľom GFCH, s.r.o. Žilina.
Vzhľadom na skutočnosť , že sa nepotvrdil predpoklad podľa projektovej dokumentácie, že na danom kanalizačnom zberači sa nachádzajú dva pôvodné vstupy, ktoré boli zaasfaltované, a ktoré podľa projektovej dokumentácie je potrebné obnoviť, je potrebné namiesto opravy vybudovať novú 1ks vstupnú a 1 ks odvetrávaciu šachtu. Toto zistenie bolo potvrdené po prípravných výkopových prácach po odkrytí kanalizačného potrubia (v dňoch 4 . a 5.12.2017).
Náročnost technického riešenia, zriadenie 2ks nových nosných šachiet na murovanú klenbovú stoku, podmieňuje vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane statického posudku, pred realizáciou týchto šachiet.

Z dôvodu potreby vypracovania projektovej dokumentácie a statického posudku, resp. technickej náročnosti a dodržania technologického postupu mokrých procesov, ktoré za daných zimných poveternostných podmienok nie je možné garantovať už v r.2017, po prerokovaní s projektantom, zástupcom prevádzkovateľa KOMVaK, a.s. zástupcom zhotoviteľa a mesta bolo navrhnuté posunutie dokončenie diela - zriadenie 2ks šachiet na jarné mesiace.

Pristúpilo sa k prejednaniu Dodatku č.3 k ZoD č. Z201734861_Z, zo dňa 21.7.2017 z dôvodu realizácie naviac prác v r.2018.

V prípade výmien verejného vodovodu u každom prepoji nového vodovodného potrubia (ul. B.Királya, Eötvösa, Jókaiho, Nám. M.R.Štefánika) sa vyskytli kolízie v situovaní možnosti prepojenia na existujúci vodovod, alebo aj technický problém, napr. nefunkčné uzávery, ktoré sťažili postupovať podľa harmonogramu prác.
Nakoľko tieto kolízie mohli byť zistené spravidla po výkopových prácach, po ich odkrytí, identifikácia nového miesta a spôsobu napojenia bolo časovo a technicky náročnejšie oproti plánovaným. Na ulici Jókaiho sa zistili naviac uzávery vodovodných prípojok, resp. prípojky, ktoré boli zaasfaltované v MK.
Po vykonaní spätných úprav sa plánuje odovzdanie prevzatie prác na vodovode medzi zhotoviteľom a objednávateľom v 50. týždni 2017.
Za vykonané práce na verejnom vodovode sa zachová pôvodná zmluvná cena podľa ZoD.

Okrem povrchov miestnych komunikácií sa postupne doplnia aj zvislle značenia podľa schváleného projektu trvalého dopravného značenia (v počte viac ako 500 ks). Vzhľadom na veľký počet a na to, že nové TDZ neboli predmetom projektu obnovy MK, ale s ním úzko súvisí ich osadenie, realizácia sa bude pokračovať aj v r.2018 cestou Comorra Servis, príspevkovej organizácie mesta, podľa požiadaviek MsÚ, Komunálneho odboru Komárno.

Komárno 8.12.2017