**TE–1720/2018**

# M E S T O  K O M Á R N O
# KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02.2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08.- i ülése
tárgyalásának pontjához.

**František Bernáth – Žiadosť o predaj pozemku**
**František Bernáth – Kérvény telek megvásárlására**

**Predkladá - Előterjeszti :**
JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

**Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :**
Beáta Kmeťová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

**Bolo prerokované - Megtárgyalta :**
Komisia finančná pri MZ zo dňa 24.01.2018
Pénzügyi szakbizottság a 2018.01.24. - i ülésén
Komisia pre rozvoj mesta pri MZ zo dňa 22.01.2018.
Városfejlesztési Szakbizottság a 2018.01.22.– i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi tanács a 2018.01.31– i ülésén

**Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :**
1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

**TE - 1720/2018**
**Číslo : 47168/OSM/2017**

**Žiadateľ : František Bernáth**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti žiadateľovej nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 8681 v k.ú. Komárno a o uvedený pozemok sa aj stará (Európske Nádvorie).

---

**Poznámky :**

**Cena podľa BDÚ** : 72,20 eur/$m^2$.

V tomto prípade nie je možné doložiť street wiev.

---

*Stanoviská:*

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa územného plánu pozemky sú určené pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v malopodlažných a viacpodlažných objektoch – C1. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ** : Neodporúča odpredaj pozemku, z dôvodu zanechania vlastníctva mesta podľa súčasného stavu Európskeho nádvoria.

**Stanovisko KRM** zo dňa 22.01.2018 : doporučuje schváliť návrh na uznesenie - neschvaľuje **(9-0-1)**

**Stanovisko FK** zo dňa 24.01.2018 : doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie – neschvaľuje **(6-0-0-1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 31.01.2018 : doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie – neschvaľuje **(6-0-0)**

---

***Návrhy na uznesenie :***
*Návrh MsÚ na uznesenie - neschvaľuje*

**Návrh MsÚ na uznesenie**
**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku, parcela regista „C“ č. 29/14 o výmere 22 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Františka Bernátha trvalým pobytom 945 01 Komárno.

*Návrh na uznesenie – podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie**
**k žiadosti o predaj časti pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**- zámer predaja pozemku,** parcely registra „C“ č. 29/14 o výmere 22 $m^2$, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Františka Bernátha trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko je vlastníkom susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 8681 v k.ú. Komárno, t.j. parc. reg. „C“ č. 30//1,2,3 a žiadaný pozemok je priamo priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 30/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ,** t.j. 72,20 eur/$m^2$, celkom **1.588,- eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/ žiada**
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba
Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ
Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba
Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.
K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra, číslo žiadateľa.

**ÚDAJE ŽIADATEĽA :**

František Bruck, 94101 Komárno

VEC : **Žiadosť o predaj – prenájom nehnuteľnosti**

Touto cestou Vás žiadam o predaj – prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území KOMÁRNO na p. č. 29/14 o výmere 12 m² druh pozemku ostatná plocha súpisné číslo _____ vedený na LV č. 6434 za nasledovným účelom :

Žiadam Vás o predaj pozemku vo výmere 12 m² nakoľko tento pozemok je súčasťou hlavnej budovy mojej nehnuteľnosti a ja ju o to žiadam.

Komárno, dňa 23.11.2017

Podpis žiadateľa : .....

.....

Prílohy :
- prehľadná mapa

Mestský úrad Komárno
Dátum: 23 NOV. 2017
Odbor/oddelenie: OSM
Číslo záznamu: 65325
Číslo spisu: 47468/OSM/2017
Poplatky:
Vybavuje:
Prevzala:

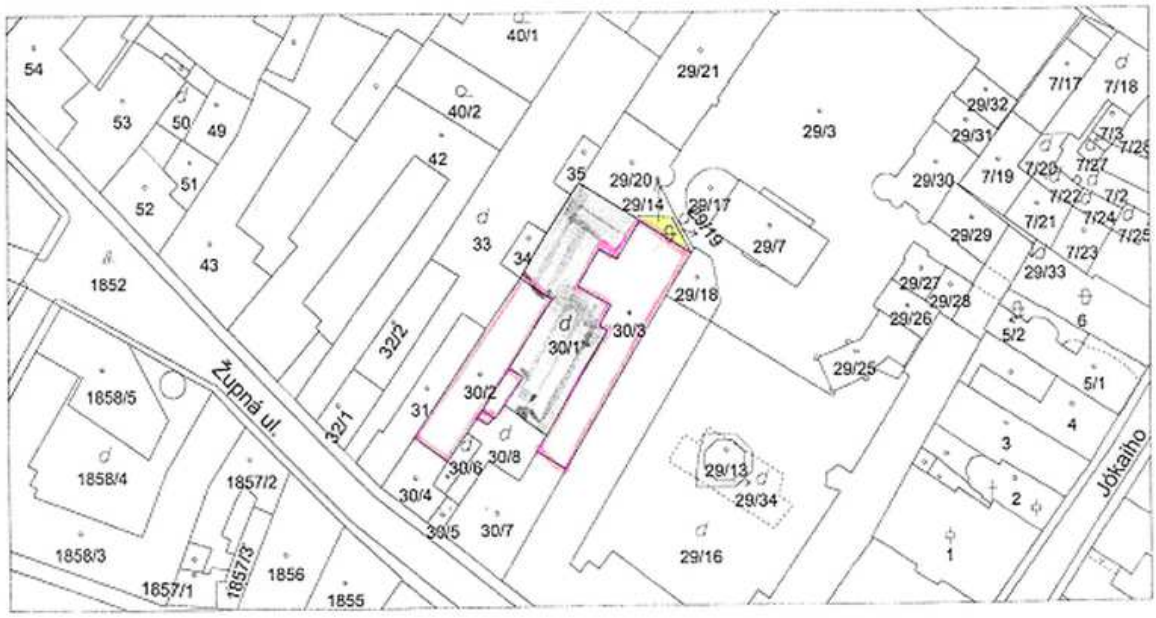
**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**

# Informatívna kópia z mapy

**Vytvorené cez katastrálny portál**

23. novembra 2017 10:20

Okres: Komárno
Obec: KOMÁRNO
Katastrálne územie: Komárno




SCALE 1 : 1 015

20 0 20 40 60

METERS

- stavby
- pozemok
- medzný pozemok






AKADEMIDOMO
DOM AKADEMIE
AKADEMIEGEBÄUDE
EGYETEM ÉPÜLETE
KELEMANTIA
KELEMANTIA