



TE-1716/2018

M E S T O K O M Á R N O KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 08.02. 2018
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2018.02.08. - i ülése
tárgyalásának pontjához.

JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda – Žiadosť o predaj pozemku
JUDr. Marián Zvoda és fia JUDr. Marián Zvoda – Kérvény telek megvásárlására

Predkladá - Előterjeszti :

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Správu vypracoval - Az anyagot kidolgozta :

Anikó Kovácsová
samostatná referentka
önálló ügyintéző

Bolo prerokované - Megtárgyalta :

Komisia finančná pri MZ zo dňa: 24.01.2018
Pénzügyi Szakbizottság a 2018.01.24. - i ülésén
Mestská rada pri MZ zo dňa 31.01.2018
Városi Tanács a 2018.01.31.- i ülésén

Materiál obsahuje – Az anyag tartalmazza :

1. Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok
2. Žiadosť – Kérvény
3. Prílohy – Mellékletek

TE- 1716/2018

Číslo : 47141/OSM/2017

Žiadateľ : JUDr. Marián Zvoda a syn JUDr. Marián Zvoda, obaja s trvalým pobytom
945 04 Komárno

Predmet žiadosti : Predaj pozemku, diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž z dôvodu, že na susednej parcele registra „C“ č. 1710/500, ktorá je v ich vlastníctve sa nachádza rodinný dom žiadateľov, ku ktorej sú oplotené žiadané parcely.

Žiadana cena: 40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m²
žiadajú predaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. **ako príľahlý pozemok k pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Poznámky:

Závazok žiadateľov : **nemajú evidovaný záväzok voči mestu**

Cena pozemku podľa BDÚ : 44,00 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ , z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

40 % z BDÚ t.j. 17,60 eur/ m²

<https://www.google.sk/maps/@47.761349,18.0503737,3a,75y,47.99h,76.76t/data=!3m6!1e1!3m4!1snqXBqGJmVS1Ys0syaOqhQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=hu>

Stanoviská:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu – A1. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa: 24.01.2018 : pomer hlasovania (**2-0-5**)

Stanovisko Rady zo dňa: 31.01.2018 : pomer hlasovania (**1-0-5**)

**Návrhu na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 1710/500, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, sú oplotené k domu.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),

- **predaj pozemkov:** diel č. 1 z parcely registra „C“ č. 1710/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha, diel č. 2 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 8 m², orná pôda, a diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž pre JUDr. Mariána Zvodu v podiele 1/2 k celku a pre syna JUDr. Mariána Zvodu v podiele 1/2 k celku, obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 17,60 eur/m², celkom 1003,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy ,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

M. Horváth

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 24. NOV. 2017	Obdobie/dobrota: 057
Číslo zápisníku: 68448	Číslo spisu: 48/14
Prílohy:	Vybavuje: 11

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

a) fyzická osoba

Meno a priezvisko žiadateľa, prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, trvalé bydlisko. V prípade manželov je potrebné uviesť údaje oboch manželov, telefónne číslo žiadateľa.

b) fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno žiadateľa, IČO, sídlo podnikania, meno a priezvisko prípadne titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, bankové spojenie a číslo účtu. K žiadosti je potrebné pripojiť výpis zo živnostenského registra, telefónne číslo žiadateľa.

c) právnická osoba

Obchodné meno, sídlo a IČO právnickej osoby, meno priezvisko a funkciu osoby, ktorá v prípade uzatvorenia zmluvy bude oprávnená zmluvu podpísať, bankové spojenie a číslo účtu a v prípade kúpy nehnuteľnosti informáciu o tom, že kupovaná nehnuteľnosť má tvoriť obchodné imanie alebo základné imanie spoločnosti.

K žiadosti je potrebné pripojiť výpis z obchodného registra, číslo žiadateľa.

ÚDAJE ŽIADATEĽA :

① MARIÁN ŽVODA, JUDV., I. - ...
 ② MARIÁN ŽVODA, JUDV., I. - ...
 TRVALÉ BYTOM OBATA: D. ...

VEC : Žiadosť o predaj – prenájom nehnuteľnosti

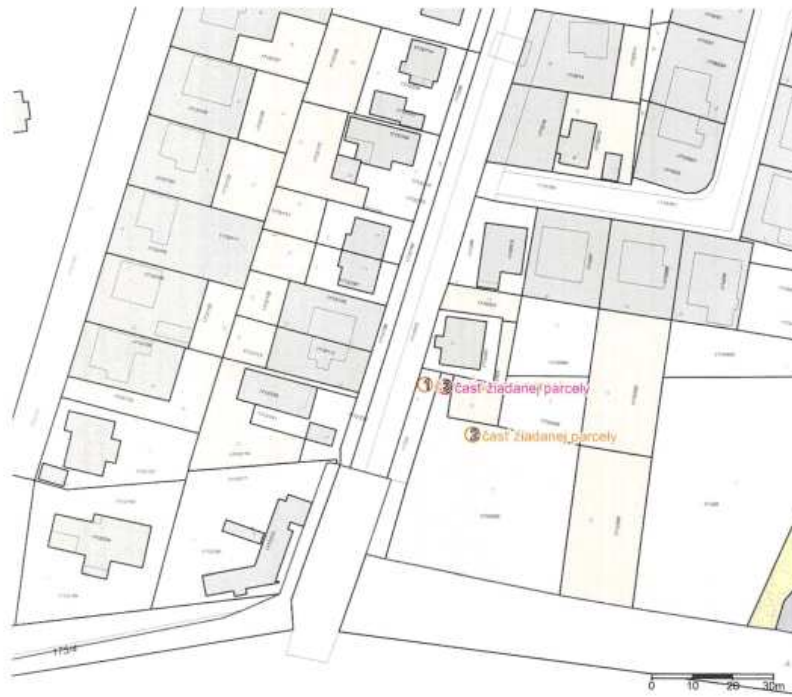
Touto cestou Vás žiadam o predaj – prenájom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území NOVÁ STRAŽ na p. č. _____ o výmere _____ m² druh pozemku _____ súpisné číslo _____ vedený na LV č. 934 za nasledovným účelom: PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 35944642-344/2017
 a) DIEL č. ① O VÝMERE 11 m², Z PARCELY č. 1410/5
 b) DIEL č. ② O VÝMERE 8 m², Z PARCELY č. 1410/295
 c) DIEL č. ③ O VÝMERE 38 m², Z PARCELY č. 1410/295
 ZA ÚCELOM VYSPORIADANIA VLASTNÍCKYCH PRÁV K TÝMTO TOBAM
 ŽIADANE VÁŠ O URČENIE KÚPNEJ CENY VO VÝŠKE 400 € BIL.

Komárno, dňa 23. 11. 2017

Podpis žiadateľa [Signature]

Prílohy :

- prehľadná mapa - GEOMETRICKÝ PLÁN č. 35944642-344/2017
- LÍST VLASTNÍCTVA č. 1914
- LÍST VLASTNÍCTVA č. 934 - ČIASTOENÝ-2X

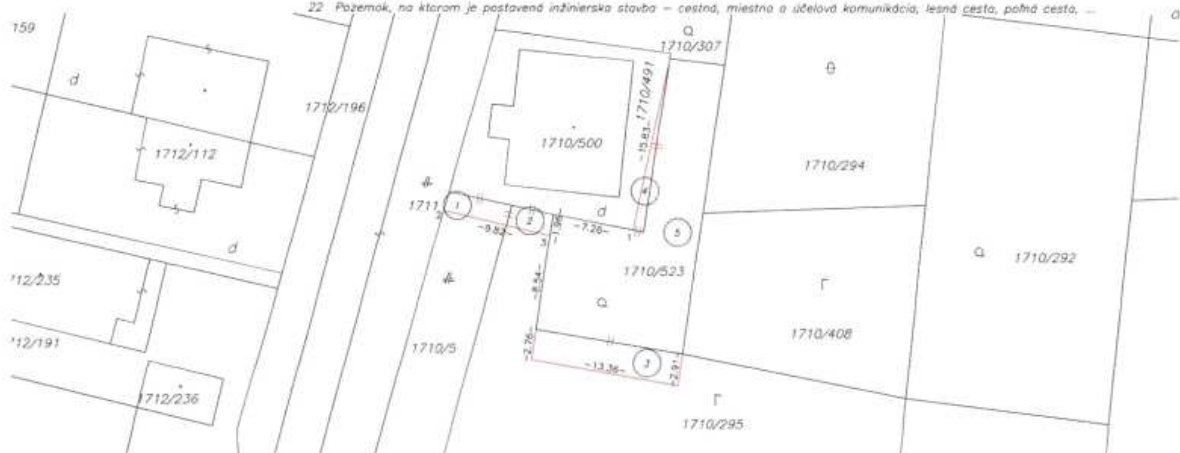


Kataster: © ÚGKK SR, mj 2017

- Parcely C**
- Az** Popisy parcel C
 - Az** Popisy parcel C bez LV
 - Vnútroňná kresba
 - Parcely C
- Parcely E**
- Az** Popisy parcel E
 - Az** Popisy parcel E bez LV
 - Parcely E
- Bloková mapa**
- Hospodárska pôda
 - Lesy
 - Záhrady, sady
 - Lúky
 - Vodné plochy
 - Zástavba - bývanie
 - Zástavba - občianska vybavenosť
 - Zástavba - priemysel
 - Zástavba - ostatné
 - Tranzitné komunikácie
 - Ostatné komunikácie
 - Verejná zeleň
 - Športové a rekreačné plochy

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²	ha		
LV	KN-E	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
934		1710/5	658		zast.pl.	1	1710/491	11			1710/5	647	zast.pl.	Doterajší	
934		1710/295	1531		orná p.	2	1710/491	8			1710/295	1485	orná p.	1	detto
						3	1710/523	38							
1914		1710/491	141		zast.pl.	4	1710/523	8			1710/491	152	zast.pl.	18	detto
						1			1710/5	11					
						2			1710/295	8					
1914		1710/523	216		zhrada	5	1710/523	216			1710/523	262	zhrada	4	detto
						3			1710/295	38					
						4			1710/491	8					
						5			1710/523	216					
Spolu:			2546					281		281		2348			

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradníckej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
Kat. územie Nová Stráň		Číslo plánu 35974672-374/2017	Mapový list č. ZS-X-2B-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 1710/523,295				
Vyhotovil Dňa: 4.5.2017 Meno: Ing. Mészáros Attila		Autorizačne overil Dňa: 4.5.2017 Meno: Ing. Attila Mészáros		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





Darányiho – Google Térkép

<https://www.google.sk/maps/@47.7614362,18.0504022,3a,90y,58.72h,72.64t/data=!3m6!1e1!3m4...>

Google Darányiho



Komárom, Nyitrai kerület

Google, Inc.

Utcakép – ápr. 2012

Kép készítésének ideje: ápr. 2012 © 2018 Google