**Bod č. 10.9**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 15.02.2018

**Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Jaroslav Budiš a Lucia Budišová**

**Predkladateľ : Materiál obsahuje:** 1. návrh uznesenia

Mgr. Helga Csalavová, v.r. 2. dôvodovú správu

vedúca majetkovo-právneho oddelenia 3. žiadosť – p. Budiš, Budišová

 4. informatívna kópia z mapy

 5. výpis z LV č. 4551

 7. výpis z LV č. 9867

**Vypracovala :**

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

**Návrh uznesenia :**

**Mestské zastupiteľstva v Stupave :**

1. **v y h l** **a s u j e**

časť o výmere cca 142 m2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9332 m2, v  k.ú. Stupava, zapísaný na LV č. 4551 za prebytočný majetok.

1. **s c h v a ľ u j e**

zámer predať časť o výmere cca 142 m2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9332 m2, zapísaného na LV č. 4551 v k.ú. Stupava spôsobom priameho predaja Jaroslavovi Budišovi a manželke Lucii najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, najmenej však za 100,-€/m2. K schváleniu kúpnej zmluvy žiadateľ predloží znalecký posudok a geometrický plán na zameranie odpredávanej časti pozemku.

**Dôvodová správa**

Na Mestský úrad v Stupave bola doručená žiadosť Jaroslava Budiša a manželky Lucie o odkúpenie časti o výmere cca 142 m2 z pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288, o výmere cca 142 m2, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 9332 m2, v katastrálnom území Stupava, zapísaného na LV č. 4551 vo vlastníctve mesta Stupava.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie časti pozemku žiadateľ uvádza, že predmetnú časť pozemku plánuje využiť pri stavbe rodinného domu a záhrady.

V roku 2017 bol Mestským zastupiteľstvom v Stupave schválený predaj časti pozemku parcely reg. „E“KN č. 6288 vlastníkom okolitých domov pre rovnaký zámer za cenu 100,- €/m2 spôsobom priameho predaja.

Za účelom stanovenia ceny pozemku bol **dňa 22.12.2016** vyhotovený **znalecký posudok,** ktorý stanovil cenu pozemku vo výške 74,19 €.

Pri priamom predaji zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ustanovuje, že stanovenie ceny podľa znaleckého posudku nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

Materiál so žiadosťou bol dňa 25.01.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 04.25.01.2018.KMaLP **odporučila MsZ vyhovieť žiadosti žiadateľov o odkúpenie časti pozemku za cenu 100,- €/m2 .**

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 05.02.2018 **odporučila** MsZ vyhovieť žiadosti s tým, že žiadatelia predložia znalecký posudok na určenie ceny pozemku.