



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 13.03.2018
dňa 20.03.2018

N Á V R H
na nájom nebytového priestoru na ulici Heydukova č. 25 v Bratislave
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu
- výpis z registra

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. 12-NP21** (len 1 miestnosť) , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu Hollého č. 1,3, Heydukova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 2217, na ulici Heydukova , číslo vchodu 25, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8491/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5787, do nájmu: Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 12664979/091, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá v rozsahu užívania max. 1 deň v mesiaci
2. výška nájomného: 1,00 Eur/rok
3. účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami. Organizácia sa svojou činnosťou zameriava na združovanie, informovanie a pomoc pri riešení zdravotných problémov tejto skupiny starších občanov, zameriava sa aj na zlepšenie ich každodenného života, spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečuje im voľnočasové aktivity, rekondičné a oddychové pobyty. Pomáha vytvárať predpoklady a podieľa sa s kompetentnými orgánmi na príprave osôb s telesným postihom na plnohodnotný a integrovaný život a prácu v spoločnosti zdravých spoluobčanov.

Dôvodová správa

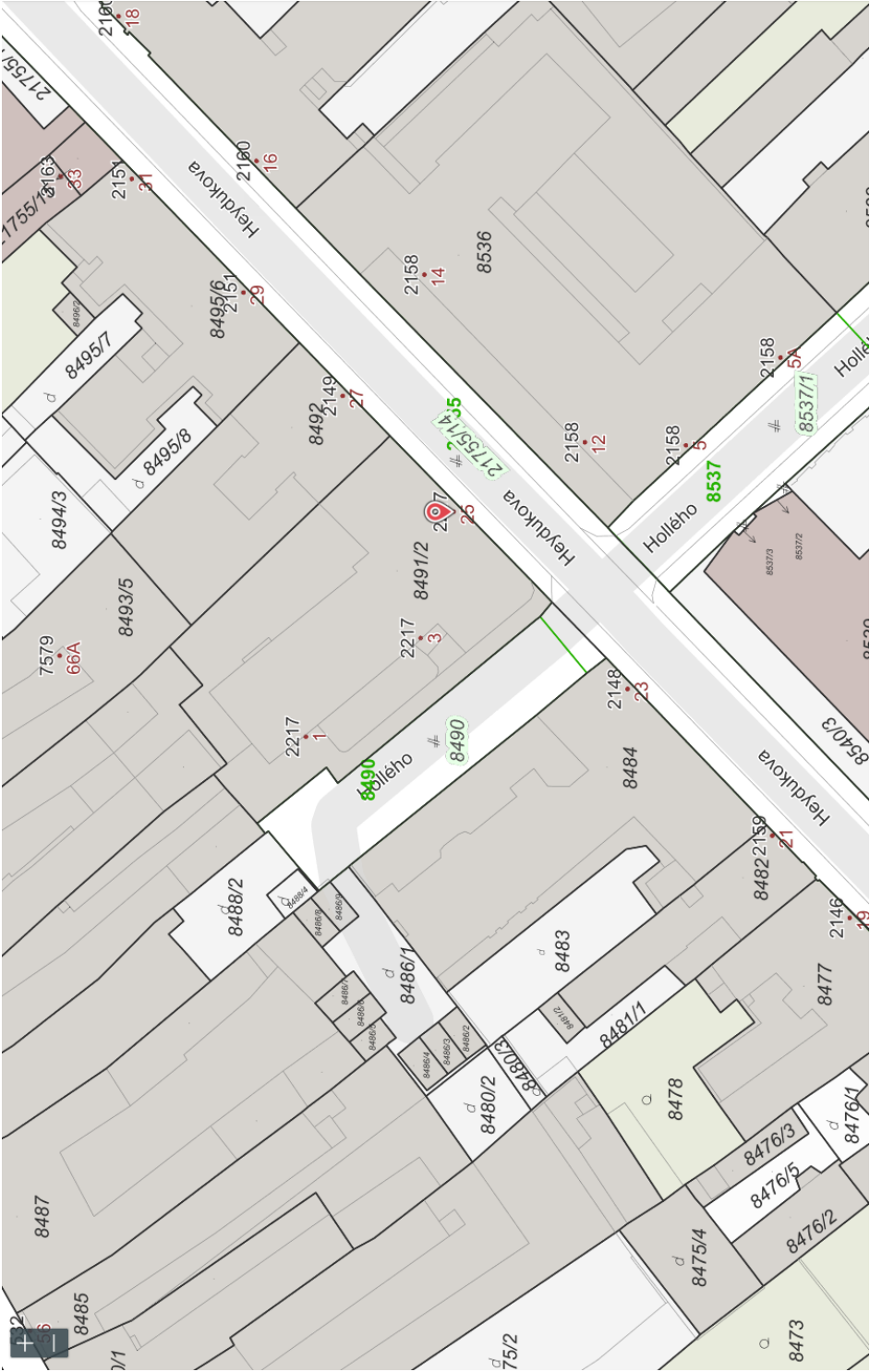
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do svojej správy nebytový priestor č.12 č. **12-NP21** (z toho je predmet nájmu len 1 miestnosť), vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu Hollého č. 1,3, Heydukova č. 25 v Bratislave, súpisné číslo 2217, na ulici Heydukova , číslo vchodu 25, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8491/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m², katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5787. Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 12664979/091.

Žiadosť neziskovej organizácie - Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia č. 127, Bratislava-Staré Mesto bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 18.01.2018.

Žiadateľ o nájom nebytového priestoru sa doposiaľ stretával jedenkrát v týždni v priestoroch mestskej časti v bytovom dome na ul. Záhrebská alebo v objekte na ul. Kýčerského v Bratislave. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem podporiť činnosť neziskovej organizácie aj naďalej, ale mám za to, že vzájomnú spoluprácu je nevyhnutné zmluvne vysporiadať, upraviť a verifikovať.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami. Organizácia sa svojou činnosťou zameriava na združovanie, informovanie a pomoc pri riešení zdravotných problémov tejto skupiny starších občanov, zameriava sa aj na zlepšenie ich každodenného života, spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečuje im voľnočasové aktivity, rekondičné a oddychové pobyty. Pomáha vytvárať predpoklady a podieľa sa s kompetentnými orgánmi na príprave osôb s telesným postihom na plnohodnotný a integrovaný život a prácu v spoločnosti zdravých spoluobčanov.



**Združenia s potvrdenou činnosťou**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Slovenský zväz telesne postihnutých
Sídlo	Ševčenkova 1071/19, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
IČO	12664979
Dátum potvrdenia činnosti	22.06.1990
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
zdravotníctvo	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Základná organizácia SZTP č.121, BA I. Staré mesto, Heydukova č. 25 . 81108 BRATISLAVA

Vážená pani

Malinová Michaela, Ing.

Vedúca referátu

MČ BA I. Vajanského nábr. č. 3

814 21 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	18 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	3265
PRÍLOHY:	1
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

V Bratislave dňa 11.1.2018

Žiadosť : nájomné nebytových priestorov

Vážená pani Malinová,

Obraciame sa na vás so žiadosťou o riešenie poplatku za nájomne , za nebytové priestory na Heydukovej ul. č. 25. , ktoré nám poskytla MČ BA I., ako náhradu za priestory, ktoré sme používali na Záhrebskej a Kýčerského ulici ako ZO SZTP, pre našu činnosť.

Zdôvodnenie :

Sme dobrovoľná nezisková organizácia, ktorá združuje seniorov, telesne postihnutých s pohybovými problémami, väčšinou z časti zo Starého mesta. Našou úlohou je túto skupinu starších občanov informovať , združovať, pomáhať pri riešení ich zdravotných problémoch a možnostiach zlepšenia ich každodenného života a spoločenského stretávania sa so seberovnou skupinou ľudí, zabezpečiť im voľno časové aktivity, prípadne im zabezpečiť rekondičné pobyty a oddychové pobyty, ktoré si sami nevedia vybaviť.

Celá naša Rada, sme dobrovoľní pracovníci, bez nároku na odmenu, a celú našu činnosť financujeme len z členského, ktoré je **5.00 € / člen ročne** – čo pri počte členov cca 100 – 120 / čo sa nikdy nevyzberá úplne/ nepostačujúce na to, aby sme sa 2 x ročne stretli a členov pozvali listom na schôdzu za účelom poskytnutia informácií, alebo inom spoločenskom stretnutí, a preto navrhovaný poplatok za nájomné v priestoroch na Heydukovej ulici ako nás RNDr. Mário Ležovič PhD. informoval, je pre nás **nerealizovateľný.**

Žiadame týmto MČ BA I. o zváženie situácie a stanovenie minimálneho poplatku / bezplatného alebo za symbolickú cenu/ zodpovedajúcu našim finančným možnostiam, tak, aby naša činnosť mohla byť zachovaná a nezanikla, nakoľko je to činnosť pre skupinu seniorov a hlavne zdravotne postihnutých občanov Starého mesta MČ I. ktorí si veľmi cenia informácie a rady ktoré im vieme poskytnúť.

Veríme, že pochopíte našu žiadosť kladne.

S pozdravom Rada ZO SZTP

Emília Fábiková

Predsedníčka ZO SZTP

Krížna č. 26 , 811 07 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých
ZO č. 127 - Staré Mesto, Bratislava I.

IČO: 12664979/091
č.ú.: 176737313/0900