Schválené uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . s c h v a ľ u j e

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v Bratislave **na Drotárskej ceste 7**, k.ú. Staré Mesto, a to **pozemku** parc. č. 2491/1, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m^2, pozemku parc. č. 2492/8, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m^2 a pozemku parc.č. 2492/9, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako ostatná plocha o výmere 29 m^2 do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 7:

1) **Stavebné bytové družstvo Bratislava I**., sídlo: Palackého 24, Bratislava, IČO: 169 226, v podiele **1/44**,
2) **Malček Štefan, Ing**., **Zuzana Malčeková** r. Bizovská, **Ing.**, Sládkovičova 5959/20, 080 01 Prešov, v podiele **1/88** a **Malčeková Dorota** r. Malčeková, **JUDr.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/88**,
3) **Štellerová Zuzana** r. Šujanská, **Ing.,** Tichá 778, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele **1/44**,
4) **Grega Ján, Ing**. a **Anna Gregová** r. Pokorná, Akad.mal., Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava, v podiele **1/44**,
5) **Sabolová Zuzana** r. Sabolová, Toryská 4, 821 07 Bratislava, v podiele **1/44**,
6) **Petko Tomáš, Mgr**., Pod Vinicou 41, 972 17 Kanianka, v podiele **1/44**,
7) **Nadácia prof. Milana Ďuricu**, Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 42 417 171, v podiele **1/44**,
8) **Bellová Erika** r. Bellová, **Ing**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
9) **Dúbrava Samuel** a **Ružena Dúbravová** r. Bolfová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
10) **Betušťáková Bernadeta** r. Farkasová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
11) **Hudec Peter** a **Zuzana Hudecová** r. Palcátová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, (Hollého 2220/9, 811 0, Bratislava), v podiele **1/44**,
12) **Osvald Jakub, Ing**., **CSc.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
13) **Moravčík Miroslav** a **Jolana Moravčíková** r. Kováčová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
14) **Hošek Branislav, Mgr**., Čelakovského 2, 811 03 Bratislava a **Zuzana Hošek** r. Kurincová, **PhDr.,** Novomeského 21, 949 11 Nitra, v podiele **1/44**,
15) **Demjén David**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
16) **Šandrik Rudolf**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
17) **Karásek Jonáš** a **Zuzana Karásková Hašanová** r. Hašanová, Dobrovičova 3, 811 02 Bratislava, (Drotárska cesta 43, 811 02 Bratislava), v podiele **1/44**,
18) **Hollá Danica** r. Terenová, **PhDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
19) **Warchalová Eva** r. Jobová, Deviata 10, 831 01 Bratislava, v podiele **1/44**,
20) **Porázik Zuzana** r. Tekeľová, **Mgr.**, Martinengova 8, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
21) **Karaffová Silvia** r.Karaffová, **Mgr.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
22) **Šimúth Jozef, Ing**. a **Šimúthová Anna** r. Farkašová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,

23) **Dobiaš Alexander, Ing**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
24) **Kontroš Peter, Ing**., Talichova 41, 841 02 Bratislava, **Synaková Dana** r. Synaková, **Ing.**, Medzierka 3, 811 01 Bratislava, v podiele **1/44**,
25) **Maco Pavol**, Krivá 456/20, 930 11 Topoľníky, v podiele **1/88** a **Maco Karol**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/88**,
26) **Bolješik Richard, Mgr**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
27) **Beňačka Stanislav, Ing. arch**., Tajovského 729/21, 958 03 Partizánske, v podiele **1/44**,
28) **Krajčí Ján** a **Anna Krajčíová** r. Kocmundová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
29) **Zatkalík František, doc., Dr**. a **Anna Zatkalíková** r. Muránska, **Ing.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
30) **Marko René, Ing.** a **Alžbeta Marková** r. Fischerová, **Mgr.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **2/44**,
31) **Kollár Pavol, prof., Ing., DrSc**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
32) **Steiningerová Anna** r. Valíková, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
33) **Hricák Vasil, MUDr**. a **Jarmila Hricáková** r. Leššová, MUDr., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
34) **Fekiač Peter, Ing**., Bárdošova 4, 831 01 Bratislava, v podiele **1/44**,
35) **Hricák Vasil, MUDr**. a **Jarmila Hricáková** r. Leššová, **MUDr.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
36) **Sokolík Alojz, Ing., CSc.,** Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/88** a **Marendiaková Zuzana r**. Sokolíková, **Ing.,** Drotárska cesta 19, 811 02 Bratislava, v podiele **1/88**,
37) **Leššo Jozef** a **Anna Leššová** r. Zsilinszká, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
38) **Hladík Viktor** a **Božena Hladíková** r. Mogoňová, **PhDr**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
39) **Jančovičová Helga** r. Benešová, **Mgr., PhD**., Brnianska 39, 811 04 Bratislava, v podiele **1/44**,
40) **Mikula Matej**, Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, v podiele **1/44**,
41) **Spišiak Marián** a **Anna Spišiaková** r. Janičová, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
42) **Gomolčák Pavol, RNDr. PhD.** a **Eva Gomolčáková**, r. Blahová, **PhDr.**, Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**,
43) **Varga Robert, Ing**., Drotárska cesta 1451/7, 811 02 Bratislava, v podiele **1/44**

za cenu **243 720,00 EUR**.

2. Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Kúpna zmluva na dotknuté pozemky bude obsahovať aj zriadenie bezodplatného vecného bremena:
- práva prechodu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 9**. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2491/1 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc.č. 2491/18, 2491/19, 2491/20, 2491/21, 2491/22, 2491/23, 2491/24, 2491/25, 2491/26**. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem,
- práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ parc. č. 2492/8 **v celom rozsahu pre vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. 2491/24, 2491/25, 2491/26**. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem;

4. Doplnenie kúpnej zmluvy o podmienku, v ktorej sa kupujúci zaviažu, že zachovajú na pozemkoch zeleň v doterajšom rozsahu.

B . k o n š t a t u j e ,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné pozemky sú situované v okolí bytového domu Drotárska cesta 7, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska cesta 7 sa celoročne pravidelne starajú a udržujú zeleň, pričom by ju chceli zrekultivovať a skrášliť. Navyše v roku 2004 na vlastné náklady realizovali opravu kanalizácie a uloženie nového asfaltu na pozemku parc. č. 2491/1.

- - -