Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 13.03.2018
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 20.03.2018

Správa z kontroly
vynaložených finančných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny v roku 2016 vrátane procesu výberových konaní na danú akciu

---

Predkladateľ:

Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
b e r i e n a v e d o m i e ,
že na rokovanie miestneho zastupiteľstva predloží miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správu z kontroly vynaložených finančných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny v roku 2016 vrátane procesu výberových konaní na danú akciu

Zodpovedný:

Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Oliver Paradeiser
miestny kontrolór mestskej časti
Anna Repková
Útvar miestneho kontrolóra

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- správu

Bratislava, marec 2018

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

správu z kontroly vynaložených finančných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny v roku 2016 vrátane procesu výberových konaní na danú akciu

Ing. Oliver Paradeiser, miestny kontrolór mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

Správa č. 3/2017
o výsledku kontroly vynaložených finančných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny v roku 2016 vrátane procesu výberových konaní na danú akciu

Miestny kontrolór:	Ing. Oliver Paradeiser
Útvar miestneho kontrolóra:	Anna Repková
Kontrolovaný subjekt:	Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Cieľ kontroly:	Skontrolovať - vynaložené finančné prostriedky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny z hľadiska zákonov o financiách a verejnom obstarávaní
Dôvod kontroly:	V súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2017, ktorý schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) uznesením č. 12/2017 zo dňa 07.02.2017
Kontrolované obdobie:	rok 2016, 2017

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

V súlade s plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na I. polrok 2016, ktorý schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) uznesením č. 12/2017 z 07.02.2017 bola vykonaná kontrola vynaložených finančných prostriedkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na opravu pešej zóny v roku 2016 vrátane výberových konaní na danú akciu.

I.1 Základné údaje

I.2. Zákony a predpisy súvisiace s výkonom kontroly

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.3 Vnútorné smernice doložené ku kontrole

- Smernica č. 1/2015 mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o verejnom obstarávaní z 06.02.2015.
- Smernica č. 1/2016 mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 19.04.2016 o verejnom obstarávaní.
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválené na MZ dňa 25.06.2013, účinné od 01.08.2013

I.4 Podklady doložené ku kontrole

- Korešpondencia:
    - Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
    - Okresná prokuratúra BA 1,
    - Verejná ochrankyňa práv,
    - DIC, s.r.o. – MČ SM,
    - HN Invest, s.r.o. – Technické služby Starého Mesta, a.s.
- Projekt stavby
- Záznam z odovzdania stavby,
- Stavebný denník,
- KPÚ – záväzné stanovisko k revitalizácii Židovskej ul.
- KPÚ – záväzné stanovisko k oprave povrchu Židovskej ul.
- Znalecký posudok č. 139/2017 z 08.12.2017

I.5 Podklady použité pri kontrole

- webová stránka – Obchodný register,
- webová stránka MČ SM
    - verejné obstarávanie,
    - zmluvy, objednávky, faktúry,
    - úradná tabuľa.

I.5.1 VZN

- Návrh VZN č .../2013 o pešej zóne – materiál predložený na rokovanie MZ dňa 21.05.2013,
- Uznesenie č. 79/2013 z 20. zasadnutia MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, konaného 21.05.2013 – Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7/2013 o pešej zóne s účinnosťou od 10. júna 2013,
- Okresná prokuratúra Bratislava I – VZN Bratislava-Staré Mesto č. 7/2013 z 21.05.2013 o pešej zóne – protest prokurátora – list z 26.02.2014,
- Návrh VZN č. .../2014 o pešej zóne – materiál predložený na rokovanie MZ dňa 11.03.2014,

- Uznesenie č. 17/2014 z 27. zasadnutia MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 6. volebnom období, konaného 11.03.2014 – Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 3/2014 o pešej zóne s účinnosťou od 01.04.2014,
- VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 3/2014 z 11.03.2014 o pešej zóne účinné od 01.04.2014, schválené uznesením MZ č. 17/2014 z 11.03.2014,
- Okresná prokuratúra Bratislava I – VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 3/2014 z 11.03.2014 o pešej zóne – protest prokurátora – list z 03.10.2014
- VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2/2017 zo 07.02.2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, účinné od 01.03.2017, schválené uznesením MZ č. 2/2017 zo 07.02.2017,

I.5.2 Zmluvy

- **Zmluva o dielo**, č. Objednávateľa 285/2015, č. Zhotoviteľa: ZoD-2015-23 medzi M.č. Bratislava-Staré Mesto a Pittel+Brausewetter s.r.o, podpísaná 03.08.2015,
- **Darovacia zmluva 127/2016** medzi TRANSPETROL, a.s. (darca), Šumavská 38, Bratislava a m.č. Bratislava-Staré Mesto (obdarovaný), podpísaná 07.03.2016,
- **Zmluva** č. **179/2016** o poskytovaní služieb medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a Staromestská, a.s., podpísaná 14.04.2016.
- **Dohoda 338/2017** z 13.10.2017 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Židovská ulica medzi Mgr. Radoslav Števčík, Vajanského nábr. č. 17/59, Bratislava 1 a Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, Bratislava,

I.5.3 Objednávky

- **Objednávka č. 88/2016** z 03.02.2016 pre Pittel+Brausewetter, s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníka na ľavej strane Michalskej ulici v Bratislave v úseku Michalská brána – Sedlárska v celkovej sume 25 265,41 Eur.
- **Objednávka č. 89/2016** z 05.02.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Ventúrskej ulici v Bratislave v celkovej sume 21 019,26 Eur.
- **Objednávka č. 90/2016** z 03.02.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Sedlárskej ulici v Bratislave v celkovej sume 11 004,94 Eur.
- **Objednávka č. 92/2016** zo 04.02.2016 pre DIC Bratislava, s.r.o**.** na rekonštrukciu dlažby a dažďových žľabov pri pamätníku holokaustu na Panskej ulici v celkovej sume 23 340 Eur.
- **Objednávka č. 169/2016** z 03.03.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Panskej ulici v Bratislave v celkovej sume 77 555,63 Eur.
- **Objednávka č. 272/2016** z 30.03.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Laurinskej ulici v Bratislave v celkovej sume 50 692,13 Eur.
- **Objednávka č. 285/2016** z 01.04.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie s úpravou odvodnenia na Hviezdoslavovom námestí pred č. 26 v Bratislave v celkovej sume 10 726,82 Eur.
- **Objednávka č. 322/2016** z 12.04.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na odstránenie asfaltového povrchu s podkladnou vrstvou a položenie kamennej dlažby do pôvodnej nivelety na Klariskej ulici v Bratislave v úseku Kapucínska-Baštova v celkovej sume 39 471,07 Eur.

- **Objednávka č. 326/2016** z 13.04.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v úseku od Hlavného námestia po koniec parcely č. 312 v celkovej sume 12 717,86 Eur – II. etapa.
- **Objednávka č. 426/2016** z 04.05.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v úseku od konca parcely č. 312 po Hviezdoslavovo námestie v celkovej sume 13 415,60 Eur – I. etapa.
- **Objednávka č. 504/2016** z 27.05.2016 pre Pittel+Brausewetter s.r.o na opravu kamennej dlažby chodníka na Gorkého ulici v Bratislava v celkovej sume 10 572,82 Eur.
- **Objednávka č. 607/2016** z 22.06.2016 pre Pittel+Brauseetter s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníka na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave v celkovej sume 6 707,16 Eur.
- **Objednávka č. 743/2016** z 26.07.2016 pre TeeSeS Bratislava na rekonštrukciu schodov Židovská ulica-Most SNP v sume 8 461,46 Eur.
- **Objednávka č. 768/2016** z 05.08.2016 pre Pittel+Brausewetter, s.r.o. na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Michalskej ulici v Bratislave, v celkovej sume 1 710,12 Eur.
- **Objednávka č. 910/2016** z 22.09.2016 pre Staromestská a.s., Bratislava na rekonštrukciu dlažby a dažďových žľabov pri pamätníku holokaustu na Panskej ulici, v celkovej sume 15 943,09 Eur.
- **Objednávka č. 934/2016** z 28.09.2016 pre Pittel+Brausewetter, s.r.o. Bratislava na opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Bielej ulici v Bratislave v celkovej sume 4 035,60 Eur.
- **Objednávka č. 1148/2016** z 24.11.2016 pre TS SM, a.s., Bratislava na dodanie kamery v celkovej sume 1 584,00 Eur.
- **Objednávka č. 1209/2016** z 28.11.2016 pre TS SM a.s., Bratislava na zabezpečenie hydraulického výsuvného automatického stĺpika na Židovskej ulici v celkovej sume 9 950,00 Eur.
- **Objednávka č. 1279/2016** z 14.12.2016 pre TS SM, a.s., Bratislava na montáž výsuvného stĺpika a kamerového systému na Židovskej ulici v celkovej sume 3 912,40 Eur.
- **Objednávka č. 1278/2016** z 14.12.2016 pre TS SM, a.s. Bratislava na montáž kamery na Židovskej ulici v celkovej sume 864,00 Eur.
- **Objednávka č**. 1299/2017 z 08.11.2017 znalecký posudok.

I.5.4 Faktúry

- **faktúra č. 941/2016** od DIC Bratislava, s.r.o. v sume 12 602,40 Eur za architektonické inžinierske služby a dozor, vrátane objednávky č. 92/2016,
- **Faktúra č. 502/2016** od Pittel+Brasewetter s.r.o., v sume 24 682,24 Eur za opravu kamennej dlažby chodníka na ľavej strane Michalskej ulice v Bratislave, v úseku Michalská brána – Sedlárska“ za február 2016, vrátane objednávky č. 88/2016 z 03.02.2016,
- **Faktúra č. 699/2016** – dodávateľ: Pittel+Brausewetter s.r.o v sume 20 901,85 Eur, za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Ventúrskej ulici v Bratislave, vrátane objednávky č. 89/2016 z 03.02.2016 (fotokopia),
- **Faktúra č. 700/2016** – dodávateľ Pittel+Brausewetter s.r.o. v sume 10 905,28 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Sedlárskej ulici v Bratislave za február, vrátane objednávky č. 90/2016 z 03.02.2016 (fotokópia),

- **Faktúra (1654/2016)** od Pittel+Brausewetter s.r.o, v sume 13 283,60 Eur za stavebné práce na akcii oprava kamennej dlažby a chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v úseku od konca parcely č. 312 po Hviezdoslavovo námestie za mesiac jún v sume 13 283,60 Eur, vrátane objednávky č. 426/2016 zo 04.05.2016 (fotokópie), I. etapa
- **Faktúra (1653/2016)** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 12 717,86 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v úseku od Hlavného námestia po koniec parcely č. 312 za mesiac jún 2016 (fotokópie), vrátane objednávky č, 326/2016 z 13.04.2016, II. etapa.
- **Faktúra č. 1047/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 77 555,63 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Panskej ulici v Bratislave za mesiac apríl 2016, vrátane objednávky č. 169/2016 z 03.03.2016,
- **Faktúra č. 1080/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 50 692,13 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Laurinskej ulici v Bratislave za mesiac apríl 2016, vrátane objednávky č. 272/2016 z 30.03.2016,
- **Faktúra č. 1081/2016** od Pittel+Brasewetter s.r.o., v sume 10 726,82 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie s úpravou odvodnenia na Hviezdoslavovom nám. 26 v Bratislave za mesiac apríl 2016, vrátane objednávky č. 285/2016 z 01.04.2016,
- **Faktúra č. 1369/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 47 118,07 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest, objekt SO 04 – I. časť, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1472/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 53 394,43 Eur za vykonané práce – revitalizácia povrchu chodníkov, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1690/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 35 000,00 Eur za parkovú úpravu – Rázusovo nábrežie, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1713/2016** od Pittel+Brasewetter s.r.o., v sume 10 572,82 Eur za opravu kamennej dlažby chodníka na Gorkého ulici v Bratislave za mesiac jún 2016, vrátane objednávky č. 504/2016 z 27.05.2016,
- **Faktúra č. 1763/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 60 000,00 Eur za revitalizáciu verejného priestranstva – Rázusovo nábrežie, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1948/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 6 707,16 Eur za opravu kamennej dlažby chodníka na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave za mesiac jún 2016, vrátane objednávky č. 607/2016 z 22.06.2016,
- **Faktúra č. 1949/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 39 471,07 Eur za odstránenie asfaltového povrchu s podkladnou vrstvou a položenie kamennej dlažby na Klariskej ulici v Bratislave v súseku Kapucínska – Baštová za mesiac júl 2016 , vrátane objednávky č. 322/2016 z 12.04.2016,
- **Faktúra č. 2080/2016** od Staromestská, a.s., v sume 48 400,00 za opravu dlažby na Baštovej ul. – na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2165/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 53 675,74 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest v MČ SM, objekt SO 04 – Židovská ulica – južná časť,
- **Faktúra č. 2166/2016** od Staromestská, a.s., v sume 70 693,03 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest, objekt SO 01, Židovská ulica – pešia zóna, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2167/2016** od Staromestská, a.s., v sume 33 390,90 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov v MČ SM, SO 03, Mikulášska cesta, Bratislava, na základe zmluvy č. 179/2016,

- **Faktúra č. 2263/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 1 710,12 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Michalskej ulici v Bratislave za mesiac august 2016, vrátane objednávky č. 768/2016 z 05.08.2016,
- **Faktúra č. 2592/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 15 943,09 Eur za rekonštrukciu dlažby a dažďových žľabov pri pamätníku holokaustu na Panskej ul. v Bratislave, na základe objednávky č. 910/2016 z 28.09.2016,
- **Faktúra č. 2852/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 192 512,54 Eur za revitalizáciu povrchov chodníkov a ciest v MČ SM, objekt Židovská ulica – pešia zóna,
- **Faktúra č. 2853/2016** od TS SM, Bratislava, v sume 34 509,10 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest v MČ SM, objekt Mikulášska ulica, Bratislava, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 3192/2016** od Pittel+Brausewetter s.r.o., v sume 4 001,52 Eur za opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Bielej ulici v Bratislave za mesiac november 2016, vrátane objednávky č. 934/2016 z 28.09.2016,
- **Faktúra č. 3349/2016** – dodávateľ TeeSeS Bratislava, s.r.o v sume 8 461,46 Eur za rekonštrukciu schodov Židovská ulica – Most SNP, vrátane objednávky č. 743/2016 z 26.07.2016 (fotokópia),
- **Faktúra č. 3494/2016** od TS SM, a.s., Bratislava v sume 40 039,48 Eur za revitalizáciu povrchov chodníkov a ciest v MČ SM, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 3516/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 1 584,00 Eur za zabezpečenie čistoty na Židovskej ulici, Bratislava – dodanie kamery v sume 1 584,00 Eur, vrátane objednávky č. 1148/2016 z 15.11.2016,
- **Faktúra č. 3517/2016 –** dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 9 950,00 Eur za zabezpečenie hydraulického výsuvného stĺpika na Židovskú ul. Bratislava, vrátane objednávky č. 1209/2016 z 28.11.2016,
- **Faktúra č. 3543/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 3 912,40 Eur za montáž výsuvného stĺpika a kamerového systému na Židovskej ulici, Bratislava, vrátane objednávky č. 1279/2016 z 14.12.2016,
- **Faktúra č. 3599/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 864,00 Eur za montáž kamery na Židovskej ulici, Bratislava, vrátane objednávky č. 1278/2016 z 14.12.2016,
- **Faktúra č. 3619/2016** – dodávateľ DIC Bratislava, s.r.o. v sume 10 497,60 Eur za vypracovanie a dodanie dokumentácie na rekonštrukciu Židovskej ulice v Bratislave , II. časť dohodnutej ceny, na základe objednávky č. 92/2016.

II. VYMEDZENIE POJMOV

Bratislava je hlavné mesta Slovenskej republiky. Má 17 mestských častí. Jednou z jej najdôležitejších, ak nie najdôležitejšia je mestská časť Bratislava-Staré Mesto. V nej sa sústreďuje kultúrny, spoločenský a turistický život. Je sídlom zastupiteľských úradov, centrálnych štátnych inštitúcií, ako aj významných domácich a zahraničných firiem.

V jadre Starého Mesta sa nachádza „oblasť“, pre ktorú používame viacero názvov: centrum, centrálna oblasť, historické centrum, historické jadro, pešia zóna, pamiatková zóna, pamiatková rezervácia.

Vzhľadom na skutočnosť, že názov má praktický dosah na „život“ v tejto mestskej časti, v nasledujúcich podkapitolách uvádzam ich zadefinovanie.

II.1 Pešia zóna

Už v roku 2013 mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súvislosti s riešením sezónnych kaviarenských exteriérových sedení zadefinovala v návrhu VZN pešiu zónu. VZN č. 7/2013 bolo prijaté uznesením č. 79/2013 na 20. zasadaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného 21.05.2013.

V nadchádzajúcich rokoch bolo viacero pokusov o zadefinovanie pešej zóny.

Pre ilustráciu uvádzam genézu:

- *21.05.2013*

MZ MČSM uznesenie č. 79/2013
MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje VZN č. 7/2013 o pešej zóne (účinnosťou od 10. júna 2013)
VZN obsahuje tieto paragrafy:
§ 1 Určenie pešej zóny
Pešiu zónu v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tvorí územie s ulicami:
a) Michalská, Ventúrska, Sedlárska, Strakova, Kapitulská, Klariská, Na vŕšku, Farská, Prepoštská, Úzka, Rybné námestie, Rudnayovo námestie, Panská, časť Laurinskej od Rybárskej brány po Nedbalovu, Radničná, Rybárska brána, Baštová, Biela, Zelená, severná časť Hviezdoslavovho námestia; s vjazdom a výjazdom v južnej časti Hviezdoslavovho námestia.
b) Františkánska, Františkánske námestie, Zámočnícka, Hlavné námestie; s vjazdom a výjazdom cez Františkánsku ulicu,
c) časť Nebalovej ulice od Klobučníckej po Laurinskú a časť Laurinskej od Nedbalovej po Námestie SNP s vjazdom a výjazdom cez Nedbalovu od Klobučníckej,
d) Klobučnícka, časť Nedbalovej od Klobučníckej po Uršulínsku, Uršulínska, Primaciálne námestie, Kostolná; s vjazdom a výjazdom cez Klobučnícku a Uršulínsku ulicu,
e) časť Námestia SNP od Treskoňovej po Špitálsku ulicu; s vjazdom a výjazdom cez Námestie SNP,
f) Hurbanovo námestie, Obchodná, Poštová, časť Námestia SNP od začiatku domu Námestie SNP č 10 po Poštovú ulicu; s vjazdom a výjazdom cez Obchodnú ulicu a Námestie SNP,
g) Kapucínska ulica, Župné námestie; s vjazdom a výjazdom cez Kapucínsku ulicu a Župné námestie,
h) Židovská, Mikulášska, Beblavého; s vjazdom a výjazdom cez Židovskú ulicu,
i) Námestie Ľudovíta Štúra, Mostová, Námestie Eugena Suchoňa, časť Jesenského od Hviezdoslavovho námestia po dom č. 4; s vjazdom a výjazdom cez Námestie Ľudovíta Štúra a výjazdom cez Medenú ulicu.
§ 2 Dopravný režim v pešej zóne
§ 3 Zvláštne užívanie komunikácií v pešej zóne
§ 4 Kontrolná činnosť
§ 5 Sankcie
§ 6 Prechodné ustanovenie
§ 7 Záverečné a zrušovacie ustanovenia
§ 8 účinnosť

- *26.02.2014*

Protest prokurátora JUDr. Satinová
(podateľňa 14.03.2014)

- *11.03.2014*

MZ MČ SM uznesenie č. 17/2014

MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje VZN č. 3/2014 o pešej zóne
(účinnosť od 01.04.2014)
VZN obsahuje tieto paragrafy:
§ 1 Určenie pešej zóny
Pešiu zónu v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tvorí územie s ulicami:
a) Michalská, Ventúrska, Sedlárska, Strakova, Kapitulská, Klariská, Na vŕšku, Farská, Prepoštská, Úzka, Rybné námestie, Rudnayovo námestie, Panská, časť Laurinskej od Rybárskej brány po Nedbalovu, Radničná, Rybárska brána, Baštová, Biela, Zelená, severná časť Hviezdoslavovho námestia; s vjazdom a výjazdom v južnej časti Hviezdoslavovho námestia,
b) Františkánska, Františkánske námestie, Zámočnícka, Hlavné námestie; s vjazdom a výjazdom cez Františkánsku ulicu,
c) časť Nedbalovej ulice od Klobučníckej po Laurinskú a časť laurinskej od Nedbalovej po Námestie SNP s vjazdom a výjazdom cez Nedbalovu od Klobučníckej,
d) Klobučnícka, časť Nedbalovej od Klobučníckej po Uršulínsku, Uršulínska, Primaciálne námestie, Kostolná; s vjazdom a výjazdom cez Klobučnícku a Uršulínsku ulicu,
e) časť Námestia SNP od Treskoňovej po Špitálsku ulicu; s vjazdom a výjazdom cez námestie SNP,
f) Hurbanovo námestie, Obchodná, Poštová, časť Námestia SNP od začiatku domu Námestie SNP č. 10 po Poštovú ulicu; s vjazdom a výjazdom cez Obchodnú ulicu a Námestie SNP,
g) Kapucínska ulica, Župné námestie; s vjazdom a výjazdom cez Kapucínsku ulicu a Župné námestie,
h) Židovská, Mikulášska, Beblavého; s vjazdom a výjazdom cez Židovskú ulicu,
i) Námestie Ľudovíta Štúra, Mostová, Námestie Eugena Suchoňa, časť Jesenského od Hviezdoslavovho námestia po dom č. 4; s vjazdom a výjazdom cez Námestie Ľudovíta Štúra a výjazdom cez Medenú ulicu.

§ 2 Dopravný režim v pešej zóne
§ 3 Zvláštne užívanie komunikácií v pešej zóne
§ 4 Kontrolná činnosť
§ 5 Sankcie
§ 6 Prechodné ustanovenia
§ 7 Záverečné a zrušovacie ustanovenia
§ 8 Účinnosť

- *03.10.2014*

Protest prokurátora Mgr. Fulcová
(podateľňa 03.10.2014)

- *07.02.2017*

MZ MČSM uznesenie č. 2/2017
(účinnosť 01.03.2017)
MZ mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schvaľuje VZN č. 2/2017 o miestnej dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v **historickej časti** mesta na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s účinnosťou od 1. marca 2017.
VZN obsahuje tieto paragrafy:
§ 1 Úvodné ustanovenie
§ 2 Predmet dane
(1) Predmetom dane za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta je vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

(2) Historickou časťou mesta je územie mestskej časti s ulicami:
a) Michalská, Ventúrska, Sedlárska, Strakova, Kapitulská, Klariská, Na vŕšku, Farská, Prepoštská, Úzka, Rybné námestie, Rudnayovo námestie, Panská, časť Laurinskej od Rybárskej brány po Nedbalovu, Radničná, Rybárska brána, Baštová, Biela, Zelená, severná časť Hviezdoslavovho námestia,
b) Františkánska, Františkánske námestie, Zámočnícka, Hlavné námestie,
c) časť Nedbalovej od Klobučníckej po Laurínskú a časť Laurínskej od Nedbalovej po Námestie SNP,
d) dunajská promenáda od Starého mosta po most Lafranconi,
e) Židovská, Mikuláška, Beblavého, Zámocké schody.
§ 3 Zdaňovacie obdobie
§ 4 Sadzby dane
§ 5 Vznik a zánik daňovej povinnosti
§ 6 Správa, vyrubovanie a platenie dane
§ 7 Oslobodenie od dane
§ 8 Spoločné ustanovenia
§ 9 Zrušovacie ustanovenie
§ 10 Účinnosť

Do pešej zóny (podľa vyjadrenia odd. dopravy patria nasledovné miestne komunikácie v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: Michalská, Ventúrska, Sedlárska, Strakova, Kapitulská, Klariská, Na vŕšku, Farská, Prepoštská, Úzka, Rybné nám., Rudnayovo námestie, Panská, Laurinská, Radničná, Rybárska brána, Baštová, Biela, Zelená, Hviezdoslavovo nám., Františkánska, Františkánske nám., Zámočnícka, Nedbalova (od Klobučníckej po Laurinskú), dunajská promenáda od Starého mosta po most Lafranconi, Židovská, Mikulášska, Beblavého, Zámocké schody, Poštová.

II.2 Historické jadro

Už v roku 2010 mestská časť Bratislava-Staré Mesto v súvislosti s miestnou daňou za vjazd do historickej časti mesta na území mestskej časti zadefinovala historickú časť vo VZN č. 8/2010 zo 14.09.2010. V uvedenom VZN sa definuje historická časť nasledovne:
§ 2 ods. (2) Historickou časťou mesta je územie mestskej časti s ulicami:
- Michalská, Ventúrska, Sedlárska, Strakova, Kapitulská, Klariská, Na vŕšku, Farská, Prepoštská, Úzka, Rybné námestie, Rudnayovo námestie, Panská, časť Laurinskej od Rybárskej brány po Nedbalovu, Radničná, Rybárska brána, Baštová, Biela, Zelená, severná časť Hviezdoslavovho námestia; s vjazdom a výjazdom v južnej časti Hviezdoslavovho námestia,
- Františkánska, Františkánske námestie, Zámočnícka, Hlavné námestie; s vjazdom a výjazdom cez Františkánsku ulicu,
- časť Nedbalovej od Klobučníckej po Laurinskú a časť Laurinskej od Nedbalovej po Námestie SNP s vjazdom a výjazdom cez Nedbalovu od Klobučníckej ulice.

Predmetné VZN bolo aktualizované 13.12.2011 pod číslom 09/2011, následne v roku 2014 - 23.09.2014, v roku 2015 - 08.12.2015, v roku 2016 - 22.03.2016 a 09.12.2016. Definícia historickej časti sa nemenila.

II.3 Pamiatková rezervácia

Povereníctvo kultúry – na základe uznesenia Zboru povereníkov zo dňa 5.10.1954 zriadilo a vymedzilo na území mesta Bratislavy Štátnu mestskú pamiatkovú rezerváciu Bratislava (úradné oznámenie: Úradný vestník, čiastka 132/1954, vyd. dňa 1.11.1954, str. 1269-1270).

Vláda Slovenskej republiky – nariadením vlády Slovenskej republiky č. 596/2001 Z.z. o pamiatkových rezerváciách Bardejov, Bratislava, Kežmarok, Levoča, Prešov, Spišská Kapitula a Spišská Sobota (Zbierka zákonov, čiastka 231, uverejnená 30.12.2001) bola s účinnosťou od 1. januára 2002 vymedzená hranica pamiatkovej rezervácie Bratislava (§ 2) s ustanovením cieľa tohto vymedzenia a predmetu ochrany (§ 8).

Pamiatková rezervácia Bratislava je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registri pamiatkových rezervácií pod číslom 9.

Názov pamiatkového územia: Pamiatková rezervácia Bratislava
Názov obce: Hlavné mesto SR Bratislava, mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vymedzenie hraníc pamiatkového územia:

Hranica pamiatkovej rezervácie Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Staré Mesto, vychádza zo styčného bodu parciel č. 462 a 23097 (Staromestská ulica a č. 21425 (Rybné námestie) a smeruje na juh rozhraním parciel č. 23097 s ť. 21425 do ich styčného bodu s parc. č. 21371/1, odtiaľ vedie západným smerom pod rozhraním parciel č. 23097 a 21371/1 do severozápadného rohu parcely č. 21371, v pokračovaní toho istého smeru pretína parc. č. 23097 do juhovýchodného rohu parc. č. 535. Odtiaľ západným smerom sleduje líniu severnej strany parc. č. 22370/1 (Nábr. arm. gen. L. Svobodu) až po jej styk s parc. č. 22344/2, potom pokračuje po juhozápadnej strane parcely č. 21466 a do jej styčného bodu s parcelami č. 22344/2 a č. 1004. Tam sa obracia východným smerom a vedie po rozhraní parciel č. 21466/2 a č. 1 004, ďalej rozhraním parciel č. 104 a č. 1000 do ich spoločného styku s parc. č. 21475, kde mení smer na severovýchod a pokračuje rozhraním parcely č. 21475 a č. 1000 po Žižkovu ulicu, ktorú pretína po severozápadnom okraji parc. č. 21462, pokračuje na severovýchod po severozápadnej strane parc. č. 1022 a č. 1019, ďalej po severnej strane parc. č. 119 do styku s parc. č. 1064, ktorej líniu sleduje do styčného bodu s parc. č. 1065/4 a 1076/3. Odtiaľ vedie hranica na juh a následne na východ po severnej strane parc. č. 1064 cez styčný bod s parc. č. 1082 a č. 1080, pokračuje severnou a severovýchodnou stranou parc. č. 1082 do styku s parc. č. 21445, po ktorej obvode smeruje na sever, na juhovýchod a tam sa pripája na severovýchodnú stranu parc. č. 1137, č. 1134 a v styku s parc. č. 21502 (Mudroňova ulica) a s parc. č. 21451 (Zámocká ulica) sa stáča na južnú stranu parc. č. 21451 k Viedenskej bráne Hradu. Odtiaľ smeruje na severovýchod a obtáča hradný kopec po styčných stranách parc. č. 876, č. 800, č. 830, č. 835 a č. 850 s parc. č. 21451 (Zámocká ulica), pokračuje južným okrajom parc. č. 21437 (Kapucínska ulica) až na jej styk s parc. č. 21440 (Župné námestie) a plynulo pokračuje ďalej, sledujúc líniu zástavby po rozhranie s parc. č. 21549 (Hurbanovo námestie) a ďalej po jej južnej strane juhovýchodným smerom po parc. č. 21335 (Nám. SNP), odtiaľ vedie po jej južnej strane k východnej strane parc. č. 82, potom rovnou líniou cez predpolie Starej tržnice na bod PBPP č. 14973 a západnou stranou parc. č. 21335 do bodu PBPP č. 14948, kde sa lomí a mení smer na juhozápad po severozápadnej strane parc. č. 21387 (Gorkého ulica) na jej styk s parc. č. 21377 (Hviezdoslavovo nám.), odtiaľ po južnej hrane parc. č. 21389 (Rybárska brána) cez bod PBPP č. 15373 v nezmenenom smere po severozápadnej strane parc. č. 21377 do styku s južným nárožím parc. č. 499 a odtiaľ juhozápadnými stranami parciel č. 499 a č. 498 do východiskového bodu hranice.

III. DODÁVATEĽ – DIC Bratislava s.r.o.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v rámci riešenia povrchu na Židovskej ulici riešila výber projektanta verejným obstarávaním. Konkrétne realizovala verejné obstarávanie formou prieskumu trhu s názvom predmetu zákazky: „Architektonické a inžinierske služby a dozor – rekonštrukcia Židovskej ulice v Bratislave“.

III.1 Verejné obstarávanie

Stručný predmet zákazky:
Architektonické a inžinierske služby a dozor
– rekonštrukcia Židovskej ulice v Bratislave
Predpokladaná hodnota zákazky:
19 450 Eur bez DPH
23 340 Eur s DPH
Lehota na predkladanie ponúk:
02.02.2016 do 10.00 hod.

Zoznam oslovených spoločností:
1. DIC Bratislava, s.r.o., Koceľova 15, Bratislava
2. R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, Ba
3. PROJ-Sig, s.r.o., Jókaiho 47, Bratislava

Získané ponuky:
1. DIC Bratislava, s.r.o., Koceľova 15, Bratislava
19 450 Eur bez DPH
23 340 Eur s DPH
2. R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, Ba
Nepredložil ponuku
3. PROJ-Sig, s.r.o., Jókaiho 47, Bratislava
30 400 Eur bez DPH
36 480 Eur s DPH

Vyhodnotenie:
1. DIC Bratislava, s.r.o., Koceľova 15, Bratislava
- najnižšia cena

Verejné obstarávanie bolo zverejnené:
08.02.2016

III.2 Zmluvy/Objednávky

Dodanie projektovej dokumentácie na danú zákazku zo strany investora - mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nebolo riešené zmluvou, ale len objednávkou, v ktorej sa okrem iného uvádza:
Objednávka:
č. 92/2016 zo 04.02.2016
Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava
Dodávateľ:
DIC Bratislava s.r.o., Koceľova 15, Bratislava

Predmet objednávky:
– na základe výsledku VO ZsNH-8/2016 boli objednané architektonické, inžinierske služby a dozor pre rekonštrukciu Židovskej ulice v Bratislave – požadované práce podľa priloženého súpisu prác v celkovej sume 23 340 Eur s DPH.
Dodacia lehota:
Do 10.03.2016

PROJEKT Židovská ulica, rekonštrukcia

A – Sprievodná správa
B – Súhrnná správa
C – Objekty
D – Koordinačný výkres
E – Architektonické riešenie
F – Projekt organizácie dopravy (POD)
G – Projekt organizácie výstavby (POV)
J - Rozpočet

A. Sprievodná správa
Židovská ulica rekonštrukcia
Dokumentácia pre realizáciu stavby
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Objektová skladba projektu
5. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia
6. Dopravné riešenie
7. Ochranné pásma
8. Vplyv na životné prostredie
9. Prehľad východiskových podkladov
10. Vecné a časové väzby stavby na okolie
11. Prehľad budúcich prevádzkovateľov
12. Záber plôch
13. Postupnosť realizácie, termín výstavby

B. Súhrnná technická správa

Dokumentácia pre realizáciu stavby
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Charakteristika územia stavby
5. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia
6. Dopravné riešenie
7. Ochranné pásma
8. Vplyv na životné prostredie
9. Prehľad východiskových podkladov
10. Vecné a časové väzby stavby
11. Architektonické riešenie
12. Objektová skladba projektu
13. Záber plôch
14. Postupnosť realizácie, termín výstavby

C. Objekty
C - SO 01 – Židovská ul., pešia zóna
C – SO 02 – Židovská ul., severná časť
C – SO 03 – Mikulášska ul.
C – SO 04 – Židovská ul. - južná časť
SO 05 – Kanalizácia, vodovod, zavlažovanie
SO 06 – Rozvody NN a verejné osvetlenie
SO 07 – Kamerový systém a výsuvný stĺpik

SO 01 – Židovská ulica – pešia zóna
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady

SO 02 – Židovská ulica – severná časť
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady

3. Základné údaje o projekte
4. Objektová skladba projektu
5. Dopravné riešenie
6. Technické riešenie
7. Odvodnenie
8. Prekládky inžinierskych sietí
9. Organizácia dopravy
10. Búracie práce
11. Zemné práce
12. Vplyv na životné prostredie
13. Podmienky realizácie
14. Použitie materiálov a konštrukcií
15. Prílohy

SO 03 – Mikulášska ul.
Obsah
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Objektová skladba projektu
5. Dopravné riešenie
6. Technické riešenie
7. Odvodnenie
8. Prekládky inžinierskych sietí
9. Organizácia dopravy
10. Búracie práce
11. Zemné práce
12. Vplyv na životné prostredie
13. Podmienky realizácie
14. Použitie materiálov a konštrukcií
15. Prílohy

D – Koordinačný výkres
E – Architektonické riešenie
1. Urbanistické architektonické riešenie
1.1 Urbanistické a architektonické riešenie
1.2 Funkčno – prevádzkové riešenie
1.3 Konštrukčné a stavebno-technické
1.4 Drobná architektúra a mobiliár
1.5 Krajinné a sadovnícke úpravy

G – Projekt organizácie výstavby (POV)
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Charakteristika územia stavby
5. Stavebný dvor
6. Menovité objekty ZS

3. Základné údaje o projekte
4. Objektová skladba projektu
5. dopravné riešenie
6. Technické riešenie
7. Odvodnenie
8. Prekládky inžinierskych sietí
9. Organizácia dopravy
10. Búracie práce
11. Zemné práce
12. Vplyv na životné prostredie
13. Podmienky realizácie
14. Použitie materiálov a konštrukcií
15. Prílohy

SO 04 – Židovská ul. – južná časť
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Objektová skladba projektu
5. Dopravné riešenie
6. Technické riešenie
7. Odvodnenie
8. Prekládky inžinierskych sieti
9. Organizácia dopravy
10. Búracie práce
11. Zemné práce
12. Vplyv na životné prostredie
13. Podmienky realizácie
14. Použitie materiálov a konštrukcií
15. Prílohy

F – Projekt organizácie dopravy (POD)
Obsah:
1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Podklady
3. Základné údaje o projekte
4. Dopravné riešenie
5. Organizácia dopravy
6. Techn. požiad. na dopravné značenie
7. Zoznam príloh

7. Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavebnému dvoru, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón
8. Údaje o dopravných trasách
9. Odvoz stavebného odpadu, sute a výkopov
10. Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie
11. Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania vyžadujúcom bezpečnostné opatrenia
12. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov
13. Podmienky uskutočňovania stavby, termíny realizácie
14. Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky a užívania
15. Odovzdanie a prevzatie
16. Časový postup vypratania zariadenia staveniska
17. Časový plán výstavby
18. Zoznam príloh

Dokumentácia bola v zmysle objednávky č. 92/2016 zo 04.02.2016 dodaná dňa 10.03.2016, čo je potvrdené v Protokole o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, kde sa uvádza:
Názov stavby:
Židovská ulica – rekonštrukcia
Objekt:
Židovská ul. - pešia zóna, Židovská ul. - sever. časť,
Mikulášska ulica, Židov. ulica – južná časť,
Kanalizácia, vodovod, NN, osvetlenie, Kamer. systém
Miesto:
Židovská ulica – Bratislava, MČ – Staré Mesto
Stupeň:
DSP
Obsah:
Sprievodná správa, Súhrnná správa, Stavebné objekty SO 01-SO 07,
Koordinačný výkres, Archit. riešenie, POD, POV, Over. inž. siete, Inžiniersko - geolog. prieskum, rozpočet

III.3 Fakturácia

Na základe objednávky vypracovania a následného dodania projektu dokumentácie na rekonštrukciu „Židovskej ulice v Bratislave“ fakturovala DIC Bratislava s.r.o. v 2. etapách:
I. časť dňa 07.04.2016
Fa č. 941/2016 z 08.04.2016 v sume 12 602,40 Eur (I. časť dohodnutej ceny).
Faktúra bola zverejnená 26.04.2016.

II. časť dňa 23.12.2016
Fa č. 3619/2016 z 23.12.2016 v sume 10 497,60 Eur (II. časť dohodnutej sumy).
Faktúra bola zverejnená30.12.2016.
K obidvom faktúram bol priložený aj rozpis prác.

III.4 Kontrolné zistenie

V procese verejného obstarávania neboli zistené nedostatky, projektová dokumentácia bola odovzdaná v zmysle objednávky, teda do stanoveného termínu a v požadovanej kvalite. Fakturácia prebehla v zmysle objednávky podľa vysúťaženej ceny.

Zásadným problémom pri realizácii povrchu Židovskej ul. ako sa ukázalo bolo „problematické“ navrhnutie veľkoformátovej dlažby. Na základe dostupných písomných informácií možno z hľadiska prevádzky na danej ulici stanoviť 2 hlavné problémy:

- nosnosť dlažby (praskanie),
- povrchová úprava dlažby (šmykľavosť).

Projektant pri návrhu dlažby vychádzal z požiadaviek zástupcu MČ SM. Aj v priebehu projektových prác upozorňoval na nevhodnosť požadovanej dlažby (veľkoformátová betónová dlažba 900x900x50 mm, výrobca: RENIT, s.r.o.), čo dokumentuje list z 07/07/2016 adresovaný do rúk zástupcu starostu MČ SM.

Toto upozornenie – žiadosť o zmenu druhu dlažby, ktoré by bolo zapracované do projektu nebolo akceptované, čo znamenalo, že dodávateľ realizoval dielo s pôvodne navrhnutou veľkoformátovou betónovou dlažbou.

Ako neskôr z prevádzky na danej ulici vyplynulo, upozornenia boli oprávnené.

IV. DODÁVATEĽ – Staromestská, a.s.

V roku 2016, teda v kontrolovanom období sa mal proces verejného obstarávania v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto riadiť v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní a smerníc:

- Smernica č. 1/2015 mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 06.02.2015 o verejnom obstarávaní, ktorá nadobudla účinnosť 06.02.2015 a ktorú nahradila
- Smernica č. 1/2016 mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 19.04.2016 o verejnom obstarávaní, účinná od 19.04.2016. Smernica má celkovo 10 častí a 26 článkov.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zadala zákazku priamo „svojej akciovej spoločnosti“ – Staromestskej, a.s. odvolávajúc sa na Čl. I. § 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. a zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 93/2017 Z. z. a zákona č. 248/2017 Z. z.

§ 1 Predmet úpravy

(4) Tento zákon sa nevzťahuje na civilnú zákazku alebo koncesiu zadávanú verejným obstarávateľom právnickej osobe, ktorá spĺňa tieto požiadavky:

a) verejný obstarávateľ vykonáva nad právnickou osobou kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami,

b) viac ako 80 % činnosti kontrolovanej právnickej osoby sa vykonáva pri plnení úloh, ktorými ju poveril kontrolujúci verejný obstarávateľ alebo iné právnické osoby kontrolované týmto verejným obstarávateľom a

c) v kontrolovanej právnickej osobe nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu.

IV.1 Verejné obstarávanie

Pre realizovanie verejného obstarávania prijala akciová spoločnosť vlastnú internú smernicu:
Smernica o verejnom obstarávaní **z 19.04.2016** s účinnosťou **od 01.06.2017.**
Smernica má celkovo IX. článkov:
I. Predmet úpravy
II. Základné pojmy
III. Predpokladaná hodnota zákazky
IV. Organizácia procesu zadávania zákazky
V. Finančné limity
VI. Zadávanie zákaziek do 15 000 Eur bez prieskumu trhu

VII. Zadávanie zákaziek nad 15 000 eur bez DPH
VII. Zadávanie zákaziek, od 15 000 EUR tovarov, služieb prác bežne dostupných na trhu
VIII. Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou
VIII. Zadávanie podlimitných a nadlimitných zákaziek
VIII. Dokumentácia z verejného obstarávania
IX. Záverečné ustanovenia

Akciová spoločnosť stanovila pre proces verejného obstarávania nasledovné podmienky:
1. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
„Oprava dlažby na Mikulášskej ulici“
Lehota do 31.03.2016. Predpokladaná cena zákazky 130 000,00 Eur bez DPH.

2. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
„Oprava povrchov chodníkov na severnej a južnej časti Židovskej ulici“
Lehota do 01.04.2016. Predpokladaná cena zákazky 155 000 Eur bez DPH.

3. Revitalizácia verejných priestranstiev
„Oprava dlažby na Baštovej ulici“
Lehota do 31.03.2016. Predpokladaná cena zákazky 45 000 Eur bez DPH.

4. Revitalizácia verejných priestranstiev
„Oprava chodníkov a priestranstiev na pešej zóne Židovskej ulici“
Lehota do 04.04.2016. Predpokladaná cena zákazky 208 999 Eur bez DPH.

Na základe zrealizovaného verejného obstarávania bol spísaný zápis z prieskumu trhu:
1. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Oprava chodníkov a priestranstiev na pešej zóne Židovskej ulice“
Zápis z prieskumu trhu zo dňa: 04.04.2016
Počet oslovených: 3
Počet predložených ponúk: 3
Úspešný uchádzač: HN-INVEST, s.r.o., Gercenova 1163/19, Bratislava
Vysúťažená cena je: 226 823,32 Eur s DPH
189 019,43 Eur bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky: 208 888,00 Eur bez DPH

2. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto „Oprava dlažby na Baštovej ulici“
Zápis z prieskumu trhu zo dňa 01.04.2016
Počet oslovených: 3
Počet predložených ponúk: 3
Úspešný uchádzač: HN INVEST, s.r.o., Gercenova 1163/19, Bratislava
Vysúťažená cena je: 49 809,55 Eur s DPH
41 503,79 Eur bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky: 45 000,00 Eur bez DPH

3. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto „Oprava povrchov chodníkov na severnej a južnej časti Židovskej ulice“
Zápis z prieskumu trhu zo dňa: 01.04.2016
Počet oslovených: 3
Počet predložených ponúk: 3

Úspešný uchádzač: HN-INVEST, s.r.o., Gercenova 1163/19, Bratislava
Vysúťažená cena: 166 041,77 Eur s DPH
138 368,14 Eur bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky: 155 000,00 Eur bez DPH

4. Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto „Oprava dlažby na Mikulášskej ulici
Zápis z prieskumu trhu zo dňa: 01.04.2016
Počet oslovených: 3
Počet predložených ponúk: 3
Úspešný uchádzač: HN INVEST, s.r.o., Gercenova 1163/19 Bratislava
Vysúťažená cena s DPH: 138 744,43 Eur s DPH
115 620,00 Eur bez DPH
Predpokladaná hodnota zákazky: 130 000,00 Eur bez DPH

IV.2 Financovanie

Financovanie časti akcií v pešej zóne v roku 2016 bolo hradené z akcie „SK PRES 2016“. Na rokovanie miestneho zastupiteľstva 20.09.2016 bol predložený materiál č. 18 „Správa o rozdelení a použití daru spoločnosti Transpetrol, a.s. na SK PRES 2016“.

Uznesením Vlády SR č. 704 zo 16.12.2015, boli Hlavnému Mestu SR a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto priznané prostriedky účelovo viazané na predmetné činnosti opísané v uznesení Vlády SR vo výške 14 a 1 mil. EUR, ktoré MČ poskytla spoločnosť Transpetrol, a.s.

Finančné zabezpečenie príprav predsedníctva SR v Rade EÚ v Hlavnom meste SR Bratislave

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečuje samosprávne úlohy v súlade s Ústavou SR, zákonom o obecnom zriadení, zákonom o hlavnom meste SR a Štatútom mesta. Na zabezpečenie svojich úloh má k dispozícii podielové dane a transfery zo štátneho rozpočtu. Táto suma finančných prostriedkov je určená na zabezpečenie bežných úloh, nepostačuje na pokrytie potrieb súvisiacich so zabezpečením priebehu predsedníctva SR v Rade Európskej únie.
Investičné aktivity budú smerovať do projektov v oblasti:
- opravy komunikácií a inžinierskych objektov,
- revitalizácie verejných priestranstiev, čistoty a zelene,
- opravy kultúrnych, pamiatkovo chránených objektov a budov mesta,
- marketingu, komunikácie a kultúry.

Na financovanie uvedených projektov sa uvoľnia zdroje v objeme 15 mil. Eur s tým, že 14 mil. Eur sa použije na projekty v pôsobnosti Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a 1 mil. Eur na projekty v pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Investičné projekty mestskej časti Staré Mesto – Bratislava
V Starom Meste budú podporené exponované a historicky atraktívne lokality s prihliadnutím na ubytovanie účastníkov „A“ a „B“ zasadaní, konferencií a iných podujatí. Zohľadnili sa i cesty presunov z hotelov do Reduty, nevynímajúc potenciálne body záujmu účastníkov

zasadaní a ich prípadné voľnočasové aktivity. Vybrané úseky v správe mestskej časti Bratislava Staré Mesto, si vyžadujú rekonštrukciu.

Prehľadná tabuľka akcií jednotlivých gestorov hradených z SK PRES
Prehľadná tabuľka akcií IO hradených z SK PRES

por. č.	predmet	popis služby	spôsob obstarania	výsledok obstarania	podrobný rozpis nákladov	
					m2	cena (€)
1	Michalská ulica – oprava chodníka	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby + kamenná dlažba	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	135,00	24 682,24
2	Ventúrska ulica – oprava chodníka a cesty	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	286,24	20 901,85
3	Sedlárska ulica – oprava chodníka a cesty	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	140,38	10 905,28
4	Panská ulica – oprava chodníka a cesty	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	1017,96	77 555,63
5	Laurinská ulica – oprava chodníka a cesty	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetterm, s.r.o.	706,98	50 692,13
6	Hviezdoslavovo nám. – oprava chodníka	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	65,00	6 707,16
7	Rybárska brána – komun. II. etapa	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	166,05	13 283,60
8	Židovská ulica – rev. P.-zóny	výmena asfaltového povrchu cestnej komunikácie za betónovú dlažbu aj s podkladnými vrstvami a riešením odkanalizovania celej komunikácie	priame zadanie Staromestská a.s.	podpísanie ZoD – Staromestská, a.s.	1063,00	316 600,00
9	Hviezdoslavovo nám. – opr. kam. dlažby nám.	lokálne opravy uvoľnenej a polámanej kamennej dlažby + odkanalizovanie	verejná súťaž	podpísanie ZoD s víťazom súťaže, Pittel&Brausewetter, s.r.o.	45,00	10 726,82
10	**SPOLU**					**532 054,71**

V predmetnom materiáli bola aj informácia k prieskumu trhu (k metóde verejného obstarávania) v ktorej sa okrem iného uvádza:
Informácia k prieskumu trhu

Na výber dodávateľa pre poskytnutie služieb súvisiacich s realizáciou revitalizácie povrchov na Židovskej, Baštovej a Mikulášskej ulici podľa predloženej projektovej dokumentácie, sa v zmysle § 1 ods. 3 písm. 1) vtedy platného zákona č. 25/2016 Z. z. (Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) cit:

„Tento zákon sa nevzťahuje ani na podlimitnú zákazku a zákazku podľa § 9 ods. 9, ktorej predmetom je dodanie tovaru alebo poskytnutie služby súvisiacich so zabezpečením prípravy a výkonom predsedníctva Slovenskej republiky v Rade Európskej únie, okrem zákaziek zadávaných podľa § 91 ods. 1 písm. a)“, postup podľa uvedeného zákona nevzťahoval.

Dôvodom skutočnosti, že nebol použitý postup podľa § 91 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní bol ten, že bežne dostupnou službou je taká služba, ktorá komulatívne spĺňa podmienky podľa ustanovenia § 9b ods. 1 písm. a) až c) zákona, pričom súčasne ide

najmä o služby určené na bežne prevádzkové potreby verejného obstarávateľa v súlade s odsekmi 2 a 3 predmetného ustanovenia a zároveň napriek tomu, že obstarávanie sa v danom prípade neriadilo postupom zvoleným v závislosti od výšky predpokladanej hodnoty zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní (vyššie uvedená výnimka zo zákona podľa § 1 ods. 3 písm. l), berúc súčasne do úvahy ustanovenia § 9a zákona t.j., že pri prieskume trhu na EKS bolo zistené, že v Katalógu ponúk ani v Knižnici opisných formulárov nie je aktuálne platná ponuka, ktorá by bola na rovnaké alebo podobné služby pre nás, ako verejného obstarávateľa, akceptovateľná.

Pri stanovení, či pri oprave, obnove chodníkov a ciest ide v zmysle zákona o poskytovanie služby alebo uskutočňovanie stavebnej práce sme zohľadnili všetky relevantné faktory vyplývajúce nielen z citovaného zákona, pravidiel pre oblasť verejného obstarávania vyplývajúceho zo smerníc a nariadení EÚ, ale aj napr. stavebného zákona, predpisov o rozpočtových pravidlách a i.

Ako vyplýva z ods. 8 Preambuly SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU a RADY 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní cit.:
„Verejné zákazky na poskytnutie služieb, najmä v oblasti služieb správy majetku, môžu za určitých okolností zahŕňať stavebné práce. Pokiaľ však takéto stavebné práce majú vzhľadom na hlavný predmet zákazky len príležitostný charakter a sú jej možným následkom alebo ju dopĺňajú, skutočnosť, že takéto práce sú súčasťou zákazky, neoprávňuje kvalifikovať verejnú zákazku na poskytnutie služieb ako verejnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác“.
T.j. môže ísť napr. opravu údržbu majetku hradenú z bežných výdavkov, ktoré verejný obstarávateľ realizuje ako správca majetku popri svojich činnostiach, za účelom ktorých bol zriadený.
Zastupiteľstvo uvedenú správu zobralo na vedomie uznesením č. 119/2016 zo dňa 20.09.2016.

Rozpočet podľa zmluvy o poskytnutí:
Podľa Zmluvy o poskytnutí služieb medzi Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a Staromestskou, a.s. č. 179/2016 bol stanovený podľa prílohy č. 1 k zmluve takýto rozpočet:

- Baštova ulica – služby spojené s revitalizáciou: 48 400,00 Eur s DPH
- Mikulášska ulica – služby spojené s revitalizáciou: 67 900,00 Eur s DPH
- Židovská ulica (okrem pešej zóny): 148 600,00 Eur s DPH
- Židovská ulica (pešia zóna): 316 600,00 Eur s DPH
- Rázusovo nábrežie (služby spojené s revitalizáciou ver. priestr.) 60 000,00 Eur s DPH

Čerpanie:
Baštova ul.
Fa č. 2080/2016 zo 04.08.2016 v sume 48 400,00 Eur s DPH
- hradené z **bežných** výdavkov MČ

Mikulášska ul.
Fa č. 2167/2016 z 10.08.2016 v sume 33 390,90 Eur s DPH
Fa č 2853/2016 z 19.10.2016 v sume 34 509,10 Eur s DPH
Čerpanie spolu: *67 900,00 Eur s DPH*
- hradené z **kapitálových** výdavkov MČ - FRB

Židovská ulica (okrem pešej zóny):
Fa č. 1369/2016 z 25.05.2016 v sume 47 118,07 Eur s DPH
Fa č. 2165/2016 z 10.08.2016 v sume 53 675,74 Eur s DPH
Fa č. 3494/2016 z 13.12.2016 v sume 40 039,48 Eur s DPH*)

Čerpanie spolu: *140 833,29 Eur s DPH* **)
- hradené z **kapitálových** výdavkov MČ - FRB

Židovská ulica (pešia zóna)
Fa č. 1472/2016 z 03.06.2016 v sume 53 394,43 Eur s DPH
Fa č. 2166/2016 z 10.08.2016 v sume 70 693,03 Eur s DPH
Fa č. 2852/2016 z 19.10.2016 v sume 192 512,54 Eur s DPH
Čerpanie spolu: *316 600,00 Eur s DPH*
- hradené z **kapitálových** výdavkov – dotácia Transpetrol, a.s. – zmluva č. 127/2016

Rázusovo nábrežie:
Fa č. 1690/2016 u 28.06.2016 v sume 35 000 Eur s DPH
- hradené z bežných výdavkov MČ
Fa č. 1763/2016 zo 06.07.2016 v sume 60 000 Eur s DPH
- hradené z **bežných výdavkov** – dotácia Transpetrol, a.s. – zmluva č. 127/2016

*) z faktúry odúčtované SO 05 – vodovod v sume 7 776,71 Eur, preto bola aj celková fakturovaná suma znížená o túto čiastku.
**) suma uvedená v zmluve o dielo (148 600,- Eur) znížená o SO 05 – vodovod – odpočet v sume 7 766,71 Eur.

Kamerový systém a výsuvný stĺpik
Práce boli zabezpečené na základe *objednávok* (zadávalo odd. dopravy, životného prostredia, verejného poriadku a správnych konaní).

SO 07 – Kamerový systém a výsuvný stĺpik
- Fa č. 3516/2016 zo 14.12.2016 na zákl. obj. č. 1148/2016 z 15.11.2016 – dodanie kamery na Židovskej ulici v sume 1 584,00 Eur s DPH hradené z bežných výdavkov MČ

- Fa č. 3517/2016 zo 14.12.2016 na zákl. obj. č. 1209/2016 z 28.11.2016 – zabezpečenie hydraulického výsuvného automatického stĺpika na Židovskú ulicu, v sume 9 950,00 Eur s DPH hradené z kapitálových výdavkov MČ (zdroj 43 – zdroje z predaja majetku)

- Fa č. 3543/2016 zo 16.12.2016, na zákl. obj.č. 1279/2016 zo 14.12.2016 – montáž výsuvného stĺpika a kamerového systému na Židovskej ulici, v sume 3 912,40 Eur s DPH hradené z bežných výdavkov MČ

- Fa č. 3599/2016 z 20.12.2016, na zákl. obj. č. 1278/2016 zo 14.12.2016 – montáž kamery na Židovskej ulici v sume 864,00 Eur s DPH
Fakturácia spolu: *16 310,40 Eur s DPH*
hradené z bežných výdavkov MČ

IV.3 Zmluvy/objednávky

Darovacia zmluva č. 127/2016 medzi
Zmluvnými stranami:
obchodné meno: TRANSPETROL, a.s. („darca“)

sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
a
názov mestská časť Bratislava-Staré Mesto („obdarovaný“)
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zmluva má celkovo 4 články:
1. Predmet zmluvy
2. Spôsob plnenia
3. Práva a povinnosti strán
4. Záverečné ustanovenia

Niektoré znenie článkov uvádzam v správe:
1.1. Zmluvou darca Obdarovanému bezplatne prenecháva peňažné prostriedky v sume 1 000 000 Eur („Dar“) a Obdarovaný prehlasuje, že Dar prijíma.
1.2. Dar vyplývajúci zo Zmluvy je účelovo viazaný a môže byť použitý len na účel finančného zabezpečenia príprav predsedníctva v Rade EÚ v hlavnom meste SR Bratislava na projekty v pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky prijatého nasledovne: uznesenie Vlády SR: Názov: Finančné zabezpečenie príprav predsedníctva SR v Rade EÚ v Hlavnom meste SR Bratislave, Číslo materiálu: UV-42520/2015, Rezortné číslo: MF/025155/2015-44, Rokovanie: 191/2015, 16.12.2015, 20. bod programu, Č. uznesenia: 704/2015. Predmetný dar môže byť použitý len na krytie nákladov spojených s nasledovnými investičnými projektmi mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

- oprava, obnova dlažieb a povrchov v historickom centre,
- vytvorenie pešej zóny, úprava cestnej komunikácie – nový povrch,
- obnova poškodeného zvislého a vodorovného dopravného značenia z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov a zabezpečenia plynulosti premávky,

revitalizácia verejných priestranstiev, vybudovanie nových verejných toaliet, nové odpadkové koše a zvýšená údržba,

- úprava zelene, výrub, výsadba, orez, nový trávnik, nové kvetinové záhony vrátane vybudovania závlahového systému,
- projekt WIFI v Starom Meste, ktorý bude slúžiť pre uľahčenie orientácie účastníkov zasadnutí, prezentáciu Starého Mesto ako atraktívnej historickej destinácie, informovanie o podujatiach a novinkách nielen pre delegátov rokovaní, ale aj návštevníkov Starého Mesta,
- príprava projektovej dokumentácie.

Darovacia zmluva bola podpísaná 07.03.2016, zverejnená na webovej stránke MČ SM 07.03.2016.

Zmluva o poskytnutí služieb č. 179/2016
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:
1. Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147

DIČ: 2020804170
Konajúc: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 0152 6012
(ďalej len „Objednávateľ“)
a
2. Dodávateľ:
Obchodné meno: Staromestská a.s.
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 35 804 092
DIČ: 2020281846
IČ DPH: SK2020281846
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 2639/B
Konajúc: Igor Slanina: predseda predstavenstva
Ing. Ján Krta, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK09 0200 0000 0031 00482 856
(ďalej len „Dodávateľ“)

Zmluva má celkovo IX. článkov:
Úvodné ustanovenia
I. Predmet zmluvy
II. Čas plnenia
III. Cena za poskytnuté služby a platobné podmienky
IV. Odovzdanie a prevzatie diela
V. Záručná doba – zodpovednosť za vady
VI. Sankcie
VII. Trvanie zmluvy a jej zánik
VIII. Osobitné ustanovenia
IX. Záverečné ustanovenia

Niektoré znenie článkov uvádzam v správe:

Úvodné ustanovenia
Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie služieb súvisiacich so zabezpečením prípravy a výkonom predsedníctva Slovenskej republiky Rade Európskej únie, ktoré Slovenská republika prevezme počnúc dňom 01.07.2016.
Nakoľko podľa § 1 ods. 3 písm. 1) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) platí, že zákon o verejnom obstarávaní sa nevzťahuje ani na podlimitnú zákazku a zákazku podľa § 9 ods. 9, ktorej predmetom je dodanie tovaru alebo poskytnutie služby súvisiacich so zabezpečením prípravy a výkonom predsedníctva Slovenskej republiky v Rade Európskej únie, okrem zákaziek zadávaných podľa § 91 ods. 1 písm. a), Objednávateľ pri uzatváraní tejto Zmluvy nepostupoval v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

I. Predmet zmluvy
I.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve poskytnúť Objednávateľovi služby, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 – Špecifikácia poskytovaných služieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy ďalej aj ako

„Dielo“), za čo sa objednávateľ zaväzuje Dodávateľovi zaplatiť cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy.
I.2. Vykonaním diela podľa tejto Zmluvy sa rozumie: „Revitalizácia verejných priestranstiev v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“ podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

II. Čas plnenia
2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný začať s vykonávaním Diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je povinný vykonať Dielo najneskôr do 24.06.2016.

III. Cena za poskytnuté služby a platobné podmienky
3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cena za Dielo podľa tejto Zmluvy vo výške 534 583,33 Eur bez DPH, t.j. 641 500,- EUR s DPH.

3.3.2. Faktúry podľa bodu 3.3.1 Zmluvy budú Dodávateľom vystavované až na základe Dodávateľom predložených a osobou oprávnenou za Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác (ďalej len „súpis prác“). Príslušný odsúhlasený súpis prác je nevyhnutnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušného Diela podľa čl. IV. Zmluvy, ako aj vystavenej faktúry zo strany Dodávateľa podľa bodu 3.3.1 Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia
9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia poskytovaných služieb.
Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 14.04.2016.

Príloha č. 1, ktorá je súčasťou Zmluvy:
Zoznam služieb a nákup tovaru nie bežne dostupného na trhu súvisiacich pre zabezpečenie SK Pres 2016 zo strany MČ Staré Mesto Bratislava:

P.:	Popis prác:	Miesto plnenia:	Cena bez DPH:	Cena s DPH:
1.	Služby spojené s revitalizáciou	Baštova ul.	40 333,33	48 400,00
2.	Služby spojené s revitalizáciou	Mikulášska ul.	56 583,33	67 900,00
3.	Služby spojené s revitalizáciou	Židovská ul. (okrem pešej zóny)	123 833,33	148 600,00
4.	Služby spojené s revitalizáciou	Židovská ul. (pešia zóna)	263 833,33	316 600,00
5.	Služby spojené s revitalizáciou verejného priestranstva	Rázusovo nábrežie	50 000,00	60 000,00
	SPOLU:		**534 583,32**	**641 500,00**

Objednávky
- **Objednávka č. 910/2016** z 22.09.2016 pre Staromestská a.s., Bratislava na rekonštrukciu dlažby a dažďových žľabov pri pamätníku holokaustu na Panskej ulici, v celkovej sume 15 943,09 Eur.

- **Objednávka č. 1148/2016** z 24.11.2016 pre TS SM, a.s., Bratislava na dodanie kamery v celkovej sume 1 584,00 Eur.
- **Objednávka č. 1209/2016** z 28.11.2016 pre TS SM a.s., Bratislava na zabezpečenie hydraulického výsuvného automatického stĺpika na Židovskej ulici v celkovej sume 9 950,00 Eur.
- **Objednávka č. 1279/2016** z 14.12.2016 pre TS SM, a.s., Bratislava na montáž výsuvného stĺpika a kamerového systému na Židovskej ulici v celkovej sume 3 912,40 Eur.
- **Objednávka č. 1278/2016** z 14.12.2016 pre TS SM, a.s. Bratislava na montáž kamery na Židovskej ulici v celkovej sume 864,00 Eur

IV.4 Realizácia

Stavebné práce boli zabezpečené Staromestskou a.s. v zmysle Zmluvy o poskytnutí služieb č. 179/2016 z 14.04.2016. Práce boli realizované podľa schváleného projektu vypracovaného firmou DIC, s.r.o..

Stavenisko bolo odovzdané dňa 22.04.2016, o čom svedčí odovzdávací protokol, v ktorom sa uvádza:

***„Odovzdávací protokol k Zmluve o poskytnutí služieb č. 179/2016“*, podpísaný 22.04.2016**

Názov: Revitalizácia povrchov chodníkov a ciest – Židovská a Mikulášska ulica

Odovzdávacím protokolom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto odovzdala na revitalizácie povrchov podľa Zmluvy o Poskytovaní Služieb č. 179/2016 objekt SO 04 Židovská – južná časť, SO 01 Židovská – pešia zóna, SO 03 Mikulášska ulica, SO 02 Židovská – severná časť s objektmi SO 05 Vodovod a kanalizácia, SO 06 Rozvody NN a SO 07 Kamerový systém. Realizácia prác bude na základe projektovej dokumentácie od spol. DIC Bratislava s.r.o. (zodp. projektant Ing. Dr. Milan Skýva).

Prílohy odovzdávacieho protokolu:

1) realizačná dokumentácia
2) schválený a určený projekt organizácie dopravy,
3) ohlásenie stavby
4) overené inžinierske siete,
5) uzávierka komunikácie“

Počas realizácie stavby bol vedený stavebný denník. Zápisy do denníka písal zamestnanec dodávateľa a podpisoval aj zamestnanec investora.

Ku kontrole bol predložený stavebný denník:
Str. 0031602 – 0031640
V čase 27.04.2016 až 15.07.2016
Str. 0058641 – 0058680
V čase 16.07.2016 až 14.10.2016

Dňa 17.10.2016 bola dodávateľom odovzdaná hotová stavba, čo je vyjadrené v preberacom protokole o prevzatí a odovzdaní prác, v ktorom sa okrem iného uvádza:

„Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní prác“:

Názov predmetu zákazky: Súpis prác – revitalizácia povrchu chodníkov a ciest v mestskej časti Bratislava – objekt SO 01 – Židovská ul. pešia zóna – zemné práce, komunikácie – objekt SO 05 – Kanalizácia, Vodovod.

Tento preberací a odovzdávací protokol sa vzťahuje k Zmluve č. 179/2016 uzatvorenej medzi MČ Bratislava SM ako objednávateľom a dodávateľom Staromestská a.s.

Týmto preberacím protokolom objednávateľ akceptuje a preberá odovzdaný predmet zákazky podľa súpisu prác. Predmet zákazky **bol/nebol** odovzdaný v požadovanej kvalite a forme, **v čas/s omeškaním.**

Podpisom tohto preberacieho protokolu preberajúci potvrdzuje, že výstupy **sú/nie sú** v súlade s jeho požiadavkami a sú/nie sú akceptovateľné.

IV.5 Fakturácia

- **Faktúra č. 1369/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 47 118,07 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest, objekt SO 04 – I. časť, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1472/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 53 394,43 Eur za vykonané práce – revitalizácia povrchu chodníkov, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1690/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 35 000,00 Eur za parkovú úpravu – Rázusovo nábrežie, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 1763/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 60 000,00 Eur za revitalizáciu verejného priestranstva – Rázusovo nábrežie, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2080/2016** od Staromestská, a.s., v sume 48 400,00 za opravu dlažby na Baštovej ul. – na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2165/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 53 675,74 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest v MČ SM, objekt SO 04 – Židovská ulica – južná časť,
- **Faktúra č. 2166/2016** od Staromestská, a.s., v sume 70 693,03 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest, objekt SO 01, Židovská ulica – pešia zóna, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2167/2016** od Staromestská, a.s., v sume 33 390,90 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov v MČ SM, SO 03, Mikulášska cesta, Bratislava, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 2592/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 15 943,09 Eur za rekonštrukciu dlažby a dažďových žľabov pri pamätníku holokaustu na Panskej ul. v Bratislave, na základe objednávky č. 910/2016 z 28.09.2016,
- **Faktúra č. 2852/2016** od Staromestská, a.s., Bratislava v sume 192 512,54 Eur za revitalizáciu povrchov chodníkov a ciest v MČ SM, objekt Židovská ulica – pešia zóna,
- **Faktúra č. 2853/2016** od TS SM, Bratislava, v sume 34 509,10 Eur za revitalizáciu povrchu chodníkov a ciest v MČ SM, objekt Mikulášska ulica, Bratislava, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 3494/2016** od TS SM, a.s., Bratislava v sume 40 039,48 Eur za revitalizáciu povrchov chodníkov a ciest v MČ SM, na základe zmluvy č. 179/2016,
- **Faktúra č. 3516/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 1 584,00 Eur za zabezpečenie čistoty na Židovskej ulici, Bratislava – dodanie kamery v sume 1 584,00 Eur, vrátane objednávky č. 1148/2016 z 15.11.2016,
- **Faktúra č. 3517/2016 –** dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 9 950,00 Eur za zabezpečenie hydraulického výsuvného stĺpika na Židovskú ul. Bratislava, vrátane objednávky č. 1209/2016 z 28.11.2016,
- **Faktúra č. 3543/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 3 912,40 Eur za montáž výsuvného stĺpika a kamerového systému na Židovskej ulici, Bratislava, vrátane objednávky č. 1279/2016 z 14.12.2016,

- **Faktúra č. 3599/2016** – dodávateľ TS SM, a.s., Bratislava v sume 864,00 Eur za montáž kamery na Židovskej ulici, Bratislava, vrátane objednávky č. 1278/2016 z 14.12.2016,

IV.6 Petícia

Dňa 11.07.2016 bola na Miestny úrad MČ SM prostredníctvom podateľne doručená petícia „za zachovanie voľného nekontrolovaného jednosmerného prejazdu ulíc Mikulášska a Židovská so zmenou dopravného značenia na parkovanie pre obyvateľov pešej zóny s platnou vyhradzovacou kartou BPS PARK a.s. podľa systému ktorý funguje na ulici Klobučnícka.

Petíciu podporilo 60 obyvateľov.

Cieľom petície bolo,

aby podľa systému, ktorý funguje na Klobučníckej ul. v zóne ostali na výber 2 typy parkovacích kariet s typom a počtom parkovacích miest ako doteraz.

Typ 1. „Rezidentská PK ročná“ cenník BPS PARK, a.s. 1 rok 60,- €

Typ 2. „Vyhradzovacia PK oblasť II – cenník BPS PARK, a.s. 1 rok 1836,- €“.

Miestny úrad dňa 14.07.2016 vyzval signatárov petície na odstránenie jej nedostatkov v lehote do 30 dní.

Na výzvu bolo reagované dňa 25.07.2016 písomnou formou.

Na petíciu bolo reagované listom 23.02.2017 a e-mailom 01.03.2017. Zápisnica o prešetrení bola spísaná 11.01.2017.

IV.7 Verejná ochrankyňa práv

Na základe podnetu Ing. Igora Pauleho vo veci rekonštrukcie Židovskej ulice sa danou vecou zaoberala aj verejná ochrankyňa práv prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD.

V tejto súvislosti listom zo dňa 18.12.2017 informovala starostu MČ SM o výsledku vybavovania podnetu.

V oznámení sa okrem iného uvádza:

„Podávateľ uviedol, že pri rekonštrukcii Židovskej ulice, napriek petícii obyvateľov, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zrušila 20 parkovacích státí a uzatvorila ulicu železnými stĺpikmi, čím výrazne skomplikovala užívanie bytov a nebytových priestorov.

Namietal, že obyvatelia nemajú autom prístup k nehnuteľnosti, nákup ako aj ďalšie veci musia do nehnuteľnosti nosiť ručne 200 m. Z dôvodu zrušenia parkovacích státí, ktoré neboli nahradené, si musia obyvatelia hľadať parkovanie na iných uliciach, vzdialených od nehnuteľnosti niekedy aj 1 alebo 2 km. Rovnako tak komunálny odpad obyvatelia bytov resp. prevádzky (reštaurácia, kaviareň, kaderníctvo) musia ručne odnášať k najbližším kontajnerom (Múzeum židovskej kultúry) vzdialených 300 m. Uzatvorenie ulice nie je vhodné ani z hľadiska prístupu záchranných zložiek, keďže prístup v týmto prípadoch je potrebné zabezpečiť rýchlo, čo je s jedným sklopným stĺpikom na kľúč problematické.

Podnet podávateľa z právneho hľadiska možno rozčleniť do troch samostatných častí, a to vybavovanie petície, stavebné konanie vo veci rekonštrukcie pozemnej komunikácie a zmena organizácie dopravy, vrátane parkovania.

Preskúmaním podnetu som k jednotlivým častiam zistila nasledovné:

1) Petícia obyvateľov

Na základe zistených skutočností som dospela k záveru, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto porušením povinností ***v zákonom stanovenej*** *lehote riadne* ***prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistila skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi***

a verejným alebo iným spoločným záujmom porušila petičné právo**, zaručené ustanovením čl. 27 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, čo Vám, podľa § 19 ods. 1 zákona č. 564/2001 Z.z. o verejnom ochrancovi práv v znení neskorších predpisov, **oznamujem.

*Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 564/2001 Z.z. o verejnom ochrancovi práv v znení neskorších predpisov, ak výsledkami vybavenia podnetu je preukázané porušenie základných práv a slobôd, verejný ochranca práv **oznámi výsledky vybavenia podnetu spolu s návrhom opatrení orgánu verejnej správy,** proti ktorému postupu, rozhodovaniu alebo nečinnosti podnet smeruje.*

*Navrhujem Vám, aby Mestská časť Bratislava-Staré Mesto **prijala opatrenia, ktorými pre futuro (v budúcnosti) zabezpečí,** že vybavovanie všetkých petícií v budúcnosti bude prebiehať v súlade so zákonom o petičnom práve, pri vybavovaní petícií **nebude** postupovať **spôsobom „formálneho" vybavenia**, ale bude riadne **prešetrovať a vyhodnocovať** námietky a požiadavky obsiahnuté v petícií a ich súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, tak aby sa dosiahol **zmysel a účel uplatňovania petičného práva** garantovaného čl. 27 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky.*

*Tieto opatrenia môžu spočívať v prijatí podrobnejšej **internej normy** upravujúcej vybavovanie petícií, v zabezpečení **vzdelávania zamestnancov** zodpovedných za prešetrovanie petícií, prípadne ďalších **vhodných organizačno-technických opatrení** (najmä riešenie súčinnosti viacerých oddelení mestského úradu v prípadoch, keď sa petícia týka problematiky riešenej viacerými oddeleniami mestského úradu).*

2) Stavebné konanie vo veci rekonštrukcie Židovskej ulice

*Na základe zistených skutočností som dospela záveru, že Mestská časť Bratislava-Staré Mesto **porušila základné právo na súdnu a inú právnu ochranu, garantované čl. 46 Ústavy** Slovenskej republiky tým, že vo veci stavby „Rekonštrukcia komunikácie, Židovská ulica, Bratislava" konala a rozhodovala ako špeciálny stavebný úrad napriek tomu, že bola stavebníkom, ako aj tým, že vo veci tejto stavby neprebehlo riadne stavebné konanie, ale rozhodla, že na jej uskutočnenie postačí ohlásenie, napriek tomu, že na to neboli splnené zákonom stanovené podmienky, čím znemožnila tým, ktorí mali byť účastníkmi „riadneho" stavebného konania uplatnenie ich procesných prác, a teda aj ochranu ich práv a právom chránených záujmov, čo Vám podľa § 19 ods. 1 zákona č. 564/2001 Z.z. o verejnom ochrancovi práv v znení neskorších predpisov, týmto **oznamujem.***

S podnetom týkajúcom sa stavebného konania „Rekonštrukcia komunikácie, Židovská ulica, Bratislava" sa podávateľ obrátili na Okresnú prokuratúru Bratislava I, ktorá jeho podnet postúpila Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podľa § 3 ods. 5 písm. c) a d) zákona o pozemných komunikáciách okresné úrady vykonávajú v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni rozhoduje obec a riadia a kontrolujú výkon štátnej správy uskutočňovanej obcami ako prenesený výkon štátnej správy a výkon štátneho odborného dozoru vykonávaného obcami.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podnet postúpilo Okresnému úradu Bratislava. Preto som oddelenie pozemných komunikácií odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Bratislava informovala o mojich zisteniach týkajúcich sa stavebného konania vo veci stavby „Rekonštrukcia komunikácie, Židovská ulica, Bratislava".

*Navrhujem Vám, aby Mestská časť Bratislava-Staré Mesto **prijala opatrenia, ktorými pro futuro (v budúcnosti) zabezpečí** ochranu základného práva na súdnu a inú právnu ochranu, najmä aby v prípade, ak bude zároveň stavebníkom aj špeciálnym stavebným úradom, postupovala podľa § 119 stavebného zákona, a aby zabezpečila ochranu práv*

účastníkov konania tým, že ako špeciálny stavebný úrad bude uplatňovať režim ohlásenia len v prípadoch uvedených v § 16 ods. 2 zákona o pozemných komunikáciách, teda v prípade stavebných úprav a udržiavacích práv, ktoré z hľadiska ich rozsahu nemajú zásadný vplyv na okolie a práva a právom chránené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Tieto opatrenia môžu spočívať v prijatí podrobnejšej ***internej norme*** *upravujúcej postup špeciálneho stavebného úradu a v zabezpečení* ***vzdelávania zodpovedných zamestnancov*** *špeciálneho stavebného úradu.*

3) Parkovanie na Židovskej ulici

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto pri rozhodovaní o zmene organizácie dopravy, vrátane zrušenia parkovacích státí, porušila princípy dobrej správy, pretože neumožnila dotknutým osobám relevantným spôsobom sa zúčastniť rozhodovania, a to ani vtedy, keď iniciatívu vyvinuli samotní obyvatelia podaním petície (princíp participácie) ako aj tým, že sa pri rozhodovaní nijakým spôsobom nezaoberala otázkou, aký nepriaznivý účinok môže mať dotknuté rozhodnutie na práva alebo záujmy dotknutých obyvateľov Židovskej ulice a primeranosťou tohto nepriaznivého účinku vzhľadom na účel, ktorým týmto rozhodnutím sleduje (princíp proporcionality).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vám navrhujem, aby sa Mestská časť Bratislava- ***Staré Mesto:***

1) opätovne zaoberala otázkou

- ***primeranosti rozsahu zrušenia parkovacích kapacít na Židovskej ulici,***
- ***požiadavkou obyvateľov, obsiahnutou v petícii, určiť parkovanie "PRE OBYVATEĽOV PEŠEJ ZÓNY S PLATNOU VYHRADZOVACOU KARTOU BPS PARK a.s."***

2) ***v súlade s princípmi primeranosti a transparentnosti vysvetlila****, na základe akých skutočností posúdila a vyhodnotila*

- ***primeranosť rozsahu zrušenia*** *parkovacích kapacít na Židovskej ulici vo vzťahu k ochrane práv a právom chránených záujmov dotknutých obyvateľov,*

- otázku realizovateľnosti/čiastočnej realizovateľnosti návrhu samotných obyvateľov určiť parkovanie „PRE OBYVATEĽOV PEŠEJ ZÓNY S PLATNOU VYHRADZOVACOU KARTOU BPS PARK a.s." podľa systému, ktorý funguje na ulici Klobučnícka v Bratislave.

3) informovala o výsledku opätovného posúdenia tejto otázky tak petičný výbor, ako aj mňa.

Stanovisko MČ SM:

Mestská časť po dôkladnom prešetrení argumentov verejnej ochrankyne práv (ďalej len „VOP") zaslala VOP stanovisko k výsledkom vybavenia podnetu a prijaté opatrenia listom č. 123/2171/2018/DOP/Mej zo dňa 15.01.2018. Z obsahu stanoviska vyberám podstatné skutočnosti k jednotlivým bodom:

1. Petícia obyvateľov – v tejto časti mestská časť so závermi VOP súhlasila a prijala opatrenia o ktorých informovala VOP listom zo dňa 15.01.2018 .

2. Stavebné konanie vo veci rekonštrukcie Židovskej ulice – v tejto časti boli mestskej časti vytýkané dve skutočnosti, a to:
   2.1 – či bolo potrebné stavebné povolenie alebo na uskutočnenie rekonštrukcie Židovskej ulice postačovalo ohlásenie a
   2.2 – či mestská časť mohla byť špeciálnym stavebným úradom v prípade keď bola stavebníkom

V bode 2.1 mestská časť zaujala stanovisko, že počká na stanovisko GP, ktorej bol zaslaný spis a následne bude prijímať rozhodnutie.
Čo sa týka bodu 2.2 mestská časť so zámermi VOP nesúhlasila. Mestská časť postupovala v súlade s usmernením vo veci špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie vydaným MDPaT SR (2004) podľa ktorého cit. *„ustanovenia §§ 118 a 119 stavebného zákona sa vzťahujú iba na činnosť stavebných úradov (všeobecných).."* a ďalej *„miestnu a účelovú komunikáciu povoľuje obec, aj v tom prípade, ak je stavebníkom"* Z uvedeného dôvodu mestská časť má za to, že v tomto prípade postupovala správne.

3. Parkovanie na komunikácii Židovská

V tomto prípade sa mestská časť so závermi VOP nestotožnila z nasledovných dôvodov:

- parkovacie miesta v danej lokalite neboli zrušené, ale vzhľadom na zaradenie ulice do pešej zóny boli len presunuté na blízke ulice
- fungovanie podľa systému na Klobučníckej nie je realizovateľné, nakoľko Klobučnícka ul. je bežná prejazdná komunikácia, kde je vyhradené parkovanie pre obyvateľov pešej zóny práve preto, že bývajú v pešej zóne BEZ parkovacích miest
- mestská časť neporušila princíp dobrej správy (podľa názoru VOP tým, že neumožnila dotknutým osobám relevantným spôsobom sa zúčastniť rozhodovania), nakoľko sa konali spoločné stretnutia s obyvateľmi, navrhované zmeny s nimi boli odkomunikované a v neposlednom rade sa mali možnosť vyjadrovať a pripomienkovať aj VZN o miestnej dani za vjazd do historickej časti mesta, a to dokonca 2x (pred MZ 06.12.2016 a 07.02.2017)
- definitívne riešenie organizácie dopravy sa zrealizovalo v súlade s pripomienkami obyvateľov.

IV.8 Miestne zastupiteľstvo

Dňa 27.06.2017 sa pod bodom 5/A Miestne zastupiteľstvo MČ SM zaoberalo materiálom, ktorý predložil p. poslanec Ing. arch. Ľubomír Boháč. Názov materiálu mal „Návrh na výmenu poškodenej dlažby na Židovskej ulici, doplnenie mobilnej zeleni a osadenie pitnej fontánky.

V dôvodovej správe k materiálu sa uvádza:

„Dodávateľ dlažby na Židovskej ulici deklaroval, že ním dodávaná dlažba znesie záťaž automobilov do 3,5 t, čo spĺňajú bežné osobné, ale aj zásobovacie autá. Časť dlažby už po uložení vykazovala drobné praskliny, pričom dodávateľ prehlásil, že ich vymení. V súčasnosti je na celej ploche pešej zóny narušených cca 20 dlažieb s výraznými trhlinami a približne 20 dlažieb má praskliny, ktoré sú zatiaľ bez trhlín.

Aj napriek protišmykovému atestu dlažby je podľa vyjadrenia niektorých obyvateľov v zhoršených klimatických podmienkach šmykľavejšia ako okolité povrchy. Dodávateľ ponúkol chemické zdrsnenie dlažby bez nároku na finančnú úhradu. Napriek deklarovanej ochote dodávateľa a prísľubom starostu, dlažby neboli dodnes ani vymenené ani zdrsnené. V rámci reklamačného konania je nutné urýchlene požadovať výmenu všetkých poškodených dlažieb a zrealizovať aj dodatočné chemické zdrsnenie povrchu.

Súčasťou projektu bola aj zabudovaná zeleň na rastlom teréne, situovaná rovnomerne v celom rozsahu pešej zóny. Išlo o pásy zelene 0,9x2,7 m navrhnuté v rozsahu asi 15 pásov. Oproti schválenému projektu dodávateľ nahradil vynechané miesta pre zeleň na rastlom teréne dlažbou. Ako náhrada bola starostom prisľúbená zeleň v mobilných kontajneroch v celkovom počte cca 20 ks. aj keď mobilná zeleň je slabou náhradou za rastlú zeleň je

potrebné ju urýchlene zrealizovať. Nesystémové a nevhodné rozmiestnenie niekoľkých plechových nádob so zeleňou (pravdepodobne zapožičaných Hlavným mestom) nemôže byť konečným riešením doplnenia mobilnej zeleni do telesa pešej zóny. Súčasťou projektu bola aj pitná fontánka, ktorá nie je dodnes sfunkčnená aj napriek tomu, že vodovodné rozvody boli zrealizované pred kladením dlažby. V letnom období sú práve zeleň a pitná fontánka veľmi žiadané návštevníkmi a turistami tejto časti mesta“.

Zastupiteľstvo prijalo hlasovaním uznesenie č. 82/2017 v dvoch bodoch:

A. konštatuje

v súvislosti s rekonštrukciou povrchov na Židovskej ulici v úseku Mikulášska ulica – Dom u dobrého pastiera došlo ku popraskaniu časti dlažby, nebola doplnená plánovaná zeleň a nebola osadená pitná fontánka. Aj napriek protišmykovému atestu dlažby je podľa vyjadrenia niektorých obyvateľov v zhoršených klimatických podmienkach šmykľavejšia ako okolité povrchy. Dodávateľ ponúkol chemické zdrsnenie dlažby bez nároku na finančnú úhradu. Nakoľko aj napriek viacerým prísľubom starostu, úrad Starého Mesta dodnes nezabezpečil reklamáciu zrealizovanej investície a preto miestne zastupiteľstvo:

B. žiada

starostu mestskej časti

- Bezodkladne požiadať dodávateľa stavebných prác o výmenu poškodenej dlažby a jej chemické zdrsnenie v čo najkratšom termíne, ktorý umožňujú zmluvné podmienky. l
- Doplniť mobilnú zeleň do pešej zóny a sfunkčniť pitnú fontánu.
- Predložiť na septembrové zasadnutie miestneho zastupiteľstva vyhodnotenie plnenia tohto uznesenia.

Dňa 19.09.2017 bol na rokovanie miestneho zastupiteľstva predložený materiál č. 31 po názvom: „Vyhodnotenie plnenia uznesenia č. 82/2017 z 27.06.2017, v ktorom miestne zastupiteľstvo žiadalo starostu mestskej časti bezodkladne požiadať dodávateľa stavebných prác o výmenu poškodenej dlažby na Židovskej ulici, doplniť mobilnú zeleň do pešej zóny a sfunkčniť pitnú fontánu“.

Materiál predložil starosta MČ SM. Vo vyhodnotení sa uvádza:

Bod B/1 uznesenia:

MČ priebežne v tomto roku mailovou komunikáciou reklamovala u dodávateľa opravu resp. výmenu poškodenej betónovej dlažby na Židovskej ulici v úseku pešej zóny. V priebehu odstraňovania vád tejto reklamácie došlo k výmene 45 – 50 kusov veľkoformátových dlažieb. Dodávateľ pri výmene tejto dlažby zároveň v rámci skúšky osadil aj polovičný formát (450x450) ako test funkčnosti a vyššej nosnosti. Uvedené novo osadené dlažby mali pre skúšku možnej vyššej drsnosti aj povrchovú úpravu zdrsnenú leptaním.

Pre komplexnejšiu výmenu ostávajúcej poškodenej dlažby (ako aj prípadnej novo poškodenej) podala MČ dňa 17.07.2017 oficiálnu písomnú reklamáciu na zmluvného dodávateľa Technické služby Starého Mesta a.s. podľa uzatvorenej ZoD. K odstráneniu reklamovaných vád diela dodávateľ ešte nepristúpil.

Zásadnou zmenou využitia pešej zóny z pasívnej dopravy na aktívnu dopravu došlo kvalitatívne k inej záťaži na projektovanú a tým pádom aj realizovanú dlažbu čo spôsobuje tieto priebežné poruchy a poškodenia. Pre prípad, žeby režim dopravy mal ostať v súčasnom nastavení. vedenie MČ zavažuje aj možnosť výmeny samotného povrchu na novovybudovanej cestnej konštrukcií.

Bod B/2 uznesenia:

Čo sa týka požiadavky na sfunkčnenie pitnej fontány, tá nebola osadená, keďže vodovodná prípojka z dôvodu sieťových pomerov a jestvujúceho kolektoru v cestnom telese odkrytom počas realizácie nemohla byť realizovaná podľa PD v súlade s platnými normami

a požiadavkami BVS a.s.. Následne však po ukončení investičnej akcie dňa 15.11.2016 síce BVS-ka vydala súhlasné stanovisko na náhradné riešenie mimo štandardných predpisov a noriem, no s podmienkou, že odberateľ vody znáša všetky náklady na jej zhotovenie, prevádzkovanie a údržbu (aj v prípade havárie) a to aj v rozsahu povinností BVS a.s.. Tieto stavebné a následnej aj prevádzkové náklady nie sú pre MČ adekvátne k užívaniu pitnej fontány.

V mesiaci apríl boli v danej lokalite vysadené trvalky a v júni 2017 bola v uvedenej lokalite umiestnená mobilná zeleň v rozsahu 12 samozavlažovacích kontajnerov so zrealizovanou výsadbou, čo považujeme v porovnaní sinými lokalitami za dostatočné.

Zastupiteľstvo zobralo materiál na vedomie uznesením č. 139/2017.

IV.9 Oprava povrchu Židovská

Vzhľadom na pretrvávajúce problémy na Židovskej ul. a zdĺhavý proces neúspešnej reklamácie riešenia nedostatkov sa starosta MČ SM ako občan rozhodol situáciu vyriešiť. Z tohto dôvodu bola uzavretá nasledovná dohoda:

Dohoda č. 388/2017 z 13.10.2017 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Židovská ulica

medzi zmluvnými stranami:
1. Mgr. Radoslav Števčík, narodený 01.03.1970
Adresa: Vajanského nábrežie č. 17/59, Bratislava 1 (ďalej len „investor“)
a
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21
Dohoda má 4 články:
I. Úvodné ustanovenia
II. Predmet dohody
III. Práva a povinnosti zmluvných strán
IV. Záverečné ustanovenia

V čl. I. Úvodné ustanovenia v bode 1 je uvedené, že zámerom investora je realizovať stavbu „Zmena betónovej dlažby na časti miestnej komunikácií, Židovská ulica, Bratislava“.

V čl. II. Predmet dohody v bode 1 je uvedené, že „mestská časť ako správca miestnej komunikácie III. triedy – Židovská ulica má záujem na uskutočnení udržiavacích prác na časti miestnej komunikácie Židovská ulica v rozsahu priloženej situácie, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora...

Mestská časť, ako správca miestnych komunikácií III. triedy Židovská ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre udržiavacie práce, udeľuje investorovi súhlas s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.

Na základe tejto dohody boli následne realizované ďalšie kroky k výmene povrchu na Židovskej ul.:

- ohlásenie stavby
- stanovisko KPÚ
- vlastná realizácia
- odovzdanie diela MČ SM

Odovzdanie hotového diela sa uskutočnilo 06.11.2017, o čom svedčí záznam z odd. dopravy Miestneho úradu MČ SM.

ZÁZNAM
z odovzdania ukončenej stavby – úpravy povrchu komunikácie spísaný dňa: 06.11.2017
Oznámenie k stavbe číslo: 10355/440602017/DOP/Zub zo dňa 12.10.2017
Miesto úpravy povrchu komunikácie:
Židovská ul. v úseku od budovy Židovská 1 po križ. s Mikulášskou, spolu 855 m^2
Investor stavby (organizácia a meno zodpovedného pracovníka):
Mgr. Radoslav Števčík
Dodávateľ:
Pittel+Brausewetter s.r.o., Stará Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
Prítomní po obhliadke konštatujú, že povrchová úprava komunikácie je ukončená a je v súlade s oznámením k stavbe číslo: 10355/440602017/DOP/Zub zo dňa 12.10.2017, ktorou bola povolená.
Žiadateľ predložil atesty použitých materiálov podľa platných STN.
Záručná doba na ukončenú stavbu je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia komunikácie do správy MČ Bratislava-Staré Mesto, referát dopravy. V prípade, že sa na komunikácii v záručnej dobe vyskytnú závady, investor je povinný tieto závady bezodkladne opraviť na vlastné náklady.
Zápisnica ukončená, prečítaná a podpísaná.
Za investora: Mgr. Radoslav Števčík
Za referát dopravy MČ Bratislava-Staré Mesto: Ján Lintner, referent

MČ SM si objednávkou č. 1299/2017 z 08.11.2017 objednala vypracovanie znaleckého posudku k uvedenej problematike:

Odberateľ: MČ Bratislava-Staré Mesto
Dodávateľ: Ústav stavebnej ekonomiky, Miletičova 21, 821 09 Bratislava
IČO: 36746916 DIČ: 2020804170
Objednávka č. 1299/2017 z 08.11.2017
Predmet objednávky: Znalecký posudok na posúdenie kvality realizácie stavebných prác na povrchovú úpravu Židovskej ulice, ktorá prebehla v r. 2016 s tým, že znalecký posudok bude obsahovať posúdenie použitého materiálu, použitého technologického postupu a prevedenia prác s návrhom riešenia.
Počet: 2 ks
Celková hodnota objednávky je 3 000,00 Eur

Znalecký posudok číslo 193/2017
Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava
Riešiteľ: Ing. Juraj Nagy, PhD.
Zadávateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
Číslo objednávky: Objednávka č. 1299/2017, zo dňa 08.11.2017
Vo veci: Posúdenie kvality realizácie stavebných prác povrchovej úpravy na Židovskej ulici v Bratislave
Obsah:
I. ÚVODNÁ ČASŤ
1.1 Úloha znalca
1.2 Účel znaleckého posudku
1.3 Dátum vyžiadania znaleckého posudku
1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok

1.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku
Dodané zadávateľom
Podklady zadovážené znalcom
1.6 Použitý právny predpis
1.7 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra
1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa

II. POSUDOK
1. Terminológia
2. Všeobecné údaje o predmete posúdenia
3. Obhliadka a miestne šetrenie
4. Analýza poskytnutých podkladov
5. Zistenia vyplývajúce z analýzy podkladov a miestneho šetrenia
6. Čiastkové závery
6.1 Posúdenie použitého materiálu
6.1.1 Štrkodrvina
6.1.2 Filtračná/separačná vrstva
6.1.3 Dlažba
6.2 Posúdenie použitého technologického postupu
6.3 Posúdenie prevedenia prác s návrhom riešenia
7. Hodnotenie závažnosti nedostatkov diela
8. Poruchy prvkov stavebných objektov je možné rozdeliť do dvoch základných skupín

III. ZÁVER

Predmetom posúdenia je posúdenie kvality realizácie stavebných prác povrchovej úpravy na Židovskej ulici v Bratislave.

Znalec má zodpovedať nasledovné otázky:

Otázka 1:

Posúdenie použitého materiálu.

Odpoveď 1:

Napriek tomu, že znalcovi bol poskytnutý certifikát výrobcu kameniva, resp. Vyhlásenie o parametroch, absentuje vo vyhlásení špecifikácia druhu kameniva, tzn. Či sa jedná o dolomit, prípadne vápenec.

Na základe vykonanej obhliadky a doložených podkladov môže konštatovať, že použité kamenivo frakcie 4-8 mm sa vplyvom výdatných dažďov a následným zaťažením vozidlami znehodnotilo a prestalo plniť funkciu podkladovej (roznášacej vrstvy) pod betónovou dlažbou.

Nakoľko znalec nie je kompetentný vyjadrovať závery k hodnoteniu stavebných materiálov, odporúča sa obrátiť na znalcov v danom odvetví s vykonaním vhodných skúšok použitého kameniva (napr. zrnitosť kameniva – tzv. sitový rozbor).

Použitá veľkoformátová betónová dlažba od firmy RENIT Beton s.r.o. nespĺňa požiadavku na občasný pojazd vozidiel do 9 t, nakoľko deklarovala pojazd len do 3,5 t.

Otázka 2:

Posúdenie použitého technologického postupu.

Odpoveď 2:

Vzhľadom na rozpor medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou, a tiež v pokynoch výrobcu dlažby RENIT Beton s.r.o., nie je možné posúdiť, či bol technologický postup na pokládku dlažby dodržaný.

Otázka 3:

Posúdenie prevedenia prác s návrhom riešenia.

Odpoveď 3:

Konštrukčné riešenie, skladby a druh odvodnenia riešil projektant. Realizovaná konštrukcia odvodnenia plochy cez bočný vsak do žľabu je nefunkčná. Pre kontrolu kapacity chýba hydrodynamický výpočet. Podrobnejšie posúdenie prevedenia prác znalec konštatuje v kapitole II v bode 5 tohto znaleckého posudku.

Znalec navrhuje zabudovanú veľkoformátovú dlažbu odstrániť a nahradiť dlažbou menšieho formátu (nie len z estetického hľadiska) s deklarovaným pojazdom do 9 t. Taktiež odporúča odstrániť použitú štrkodrvinu, vyzametať plochy a použiť inú ako vápencovú štrkodrvinu (napr. vymývaný – riečny štrk).

IV.10 Kontrolné zistenia

MČ SM si na realizáciu prác zazmluvnila „svoju“ akciovú spoločnosť Staromestská a.s. (od 12.10.2016 Technické služby Starého Mesta a.s.) napriek tomu, že táto spoločnosť v tom čase nemala personálne ani technické vybavenie na dané práce. Akciová spoločnosť si musela na danú akciu zazmluvniť subdodávateľov.

Staromestská, a.s. pre procesy verejného obstarávania prijala vlastnú internú smernicu, ktorá sa však v roku 2016 nedala použiť, nakoľko jej účinnosť bola stanovená až od 01.06.2017.

V danej smernici sa však vyskytuje aj viacero nezrovnalostí, ako napríklad:

- citovaný zákon o verejnom obstarávaní je č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Organizácia udáva zákon č. 343/2006 Z. z.
- V „Smernici o verejnom obstarávaní“ sa 2x opakujú články VII. a 3x články VIII., aj keď s iným textom.
- článok VIII. „Dokumentácia z verejného obstarávania: Dokumentácia je súhrn všetkých originálnych dokladov a dokumentov z použitého postupu verejného obstarávania, ktoré **miestny úrad** eviduje a uchováva 5 až 10 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk, podľa druhu zákazky“-
- chýba meno, funkcia autora smernice, ako aj dátum vyhotovenia.

Pri realizácii postupoval dodávateľ podľa schválenej projektovej dokumentácie (vrátane použitia veľkoformátovej betónovej dlažby). Vhodnosť použitia veľkoformátovej betónovej dlažby je posúdená znalcom v znaleckom posudku č. 193/2017 v časti III. Záver.

Napriek tomu, že sa v zmluve č. 179/2016 zo dňa 14.04.2016 v čl. II. uvádza:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je povinný začať s vykonávaním Diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je povinný vykonať Dielo najneskôr do 24.06.2016.

Nebol dodržaný termín odovzdania staveniska – začatia stavby (odovzdanie malo byť 17.04.2016 a bolo až 22.04.2016).

Dielo bolo podľa odovzdávacieho protokolu odovzdané až 17.10.2016, teda až niekoľko mesiacov po zazmluvnenom termíne.

Podľa dostupných informácií objednávateľ si neuplatnil voči dodávateľovi sankciu podľa zmluvy čl. VI. ods. 6.1 a 6.2, v ktorom sa píše:

6.1 V prípade omeškania Dodávateľa s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo voči Dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý, čo aj len začatý deň omeškania Dodávateľa s odovzdaním Diela.
6.2 V prípade omeškania Dodávateľa s odstraňovaním ktorejkoľvek vady alebo nedorobku Diela za podmienok stanovených touto Zmluvou, vzniká Objednávateľovi právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % Z Ceny Diela (príslušnej časti Diela) za každý, čo aj len začatý kalendárny deň omeškania Dodávateľa s odstraňovaním vady alebo nedorobku Diela.

Uplatnil si len zodpovednosť za vady podľa čl. V. predmetnej zmluvy, a to konkrétne listom zo 17.07.2017, v ktorom sa uvádza:

U Vás ako dodávateľa služieb spojených s revitalizáciou podľa Zmluvy o poskytnutí služieb č. 179/2016 zo dňa 14.04.2016 v znení článku V „Záručná doba – zodpovednosť za vady“ reklamujeme na objekte podľa prílohy č. 1 „Židovská ulica (pešia zóna)“ nasledovné vady diela:

1) V časti pešej zóny je celoplošne polámaná a popraskaná betónová dlažba vyznačujúca sa vysokou šmykľavosťou povrchu. Požadujeme výmenu všetkej poškodenej betónovej dlažby za dlažbu so zdrsneným povrchom a zdrsnenie povrchu ostatnej nepoškodenej dlažby.
2) Pod betónovou dlažbou pred objektom Židovská č. 5 sa nachádza otvor do šachty prekrytý oceľovým rebrovaným plechom, ktorý nemá garantovanú únosnosť. Tento otvor požadujeme prekryť certifikovaným poklopom pod dlažbu s triedou zaťaženou D400. Odstránenie týchto vád v záručnej dobe požadujeme v termíne podľa článku V odseku 5.3. vyššie uvedenej zmluvy o poskytnutí služieb.

Dodávateľ sa na základe reklamácie obrátil listom na svojho subdodávateľa so žiadosťou o nápravu. Nakoľko zmluvný vzťah je medzi objednávateľom (MČ SM) a dodávateľom (Staromestská a.s.) v zmysle platnej zmluvy, miestny kontrolór nevstupoval do ich vzájomného vzťahu. Napriek tomu je ich korešpondencia zaradená do spisového materiálu.

Reklamácia nebola ku dňu spísania tejto správy doriešená.

Ďalšou nedoriešenou otázkou je demontáž pôvodnej veľkorozmerovej dlažby. Táto bola odstránená (poškodená aj nepoškodená) pri predláždení a uložená na skládku.

V. DODÁVATEĽ – TeeSeS Bratislava

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto riešila dodávateľa verejným obstarávaním. Konkrétne realizovala verejné obstarávanie formou prieskumu trhu s názvom predmetu zákazky: „Rekonštrukcia schodov v správe MČ BA-Staré Mesto.

V.1 Verejné obstarávanie

Stručný predmet zákazky:
Rekonštrukcia schodov v správe MČ BA-Staré Mesto za účelom zvýšenia bezpečnosti obyvateľov. Rekonštrukcia troch schodísk v správe MČ BA-SM:
Schody:
1) Lipová ulica – Révová ulica
2) Židovská ulica – Most SNP
3) Havlíčkova ulica – Mišíkova ulica

Predpokladaná hodnota zákazky:
19 450 Eur bez DPH
23 340 Eur s DPH
Lipová ulica–Révová ulica – 5 638,60 € bez DPH
Židovská ulica–Most SNP – 5 813,13 € bez DPH
Havlíčkova ul.-Mišíkova ul.–6 297,40 € bez DPH
Lehota na predkladanie ponúk:
21.07.2016 do 10.00 h

Zoznam oslovených spoločností:
1. Stavby a montáže, s.r.o., Budatínska 41, Bratislava
2. Littlefinger, s.r.o., Púpavová 675/40 Bratislava
3. TeeSeS Bratislava, s.r.o., Za stanicou 3, Bratislava
4. TITAN AT, s.r.o., Galvaniho 12, Bratislava

Získané ponuky pre akciu:
„Židovská ulica – Most SNP“
1. Stavby a montáže, s.r.o., Budatínska 41, Bratislava
- ponúknutá cena: 9 148,56 € s DPH
2. Littlefinger, s.r.o., Púpavová 675/40, Bratislava
- ponúknutá cena: 8 903,65 € s DPH
3. TeeSeS Bratislava, s.r.o., Za stanicou 3, Bratislava
- ponúknutá cena: 8 461,46 Eur s DPH
4. TITAN AT, s.r.o., Galvaniho 12, Bratislava
nepredložil ponuku

Vyhodnotenie:
1. TeeSeS Bratislava, Za stanicou 3, Bratislava – najnižšia cena
Vyhodnotenie bolo zverejnené dňa: 03.08.2016

V.2 Zmluvy/Objednávky

Dodanie služby na danú zákazku nebolo riešené zmluvou, ale len objednávkou č. 743/2016, v ktorej sa okrem iného uvádza:
Objednávka:
č. 743/2016
Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava
Dodávateľ:
TeeSeS Bratislava, s.r.o., Za stanicou 3, Bratislava
Predmet objednávky:
Rekonštrukcia schodov Židovská ulica - Most SNP na základe výsledku verejného obstarávania č. ZsNH-43/2016. Stavebné práce – podľa opisu predmetu zákazky v celkovej sume 8 461,46 Eur.
Dodacia lehota:
do 31.08.2016
Objednávka zverejnená:
28.07.2016

Stavebné práce boli v zmysle objednávky č. odovzdané dňa 29.07.2016, čo je potvrdené v Odovzdávacom protokole kde sa uvádza:

Názov stavby:
Rekonštrukcia schodov Židovská ulica – Most SNP
Objekt:
Židovská ul. – Most SNP/schody
Miesto:
Židovská ulica – Bratislava, MČ – Staré Mesto
Obsah:
súpis požadovaných prác

V.3 Fakturácia
Fa č. 3349/2016 zo 07.12.2016 v sume 8 461,46 Eur, zverejnená dňa 12.12.2016.

V.4 Kontrolné zistenie

V procese verejného obstarávania neboli zistené nedostatky. Objednávka bola vystavená s úspešným uchádzačom v zmysle ponúknutej ceny a súpisom požadovaných prác. Práce boli odovzdané v časovom limite a kvalite podľa odovzdávacieho protokolu.

Faktúra bola vystavená podľa objednávky a realizovaných prác.

VI. DODÁVATEĽ – Pittel+Brausewetter

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto riešila dodávateľa na rekonštrukciu komunikácií verejným obstarávaním, konkrétne realizovala verejné obstarávanie formou podlimitnej zákazky s názvom predmetu zákazky „Rekonštrukcia komunikácií“.

VI.1 Verejné obstarávanie
Verejné obstarávanie bolo zverejnené:
Vestník č. 86/2015 zn. 9560-WYP zo 04.05.2015
Postup verejného obstarávania:
Podlimitná zákazka/stavebné práce/EVO
Stručný predmet zákazky:
„Rekonštrukcia komunikácií“
Predpokladaná hodnota zákazky:
1 100 000,00 Eur bez DPH/4 roky
Lehota na predkladanie ponúk:
21.05.2015 10:00
Zoznam registrovaných záujemcov v systéme EVO:
1. DOPRA-VIA, a.s., Drieňová 27, Bratislava
2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava
3. Pittel+Brasewetter, s.r.o., Stará Vajnorská 1, Bratislava
4. Swietelsky-Slovakia s.r.o., Mokráň záhon
5. Skanska SK a.s., Krajná 29, Bratislava
6. Doprastav, a.s., Drieňova 27, Bratislava
7. DEFCON+, s.r.o., Ľ. Medveckého, Zvolen
8. Doprastav Asfalt, a.s., Stráž 223, Zvolen
9. ALPINE SLOVAKIA, s.r.o., Vlčie hrdlo 324/90, Bratislava
10. EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov 66, Košice
11. DOKARO výrobné družstvo, Trenčianska 11, Bratislava

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky systémom EVO a v listinnej podobe:
1. DOKARO, výrobné družstvo, Trenčianska 11, Bratislava
993 834,60 Eur s DPH
828 195,50 bez DPH
2. Pittel+Brauswwetter, s.r.o., Stará Vajnorská 1, Bratislava
900 993,00 Eur s DPH
750 827,50 Eur bez DPH

Vyhodnotenie:
Pittel+Brausewetter s.r.o., Stará Vajnorská 1, Bratislava
- najnižšia cena
Vyhodnotenie bolo zverejnené dňa:
03.06.2015

VI.2 Zmluvy/Objednávky

Na základe výsledku verejného obstarávania mestská časť Bratislava-Staré Mesto uzavrela s úspešným uchádzačom zmluvu:

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust.§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno:	**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170

(ďalej len „objednávateľ)

2. Obchodné meno:	**Pittel+Brausewetter s.r.o.**
Sídlo:	Stará Vajnorská 1
IČO:	35 943 653
Registrácia:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36678/B
DIČ:	20 22 02 29 48
IČ DPH:	SK 20 22 02 29 48

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluva má celkovo XIII. článkov:
Preambula
I. Predmet zmluvy
II. Doba realizácie diela
III. Cena za realizáciu prác (diela) a platobné vzťahy
IV. Podmienky realizácie diela
V. Odovzdanie a vady diela
VI. Záručná doba
VII. Skončenie zmluvy
VIII. Zmluvná pokuta
IX. Doručovanie
X. (nie je uvedené)

XI. Právo a riešenie sporov
XII. Osobitné ustanovenia
XIII. Záverečné ustanovenia

Niektoré znenie článkov:
Preambula
Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluvu“) ako výsledok verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) na predmet zákazky „Rekonštrukcia komunikácií“ zverejnenej vo Vestníku číslo 86/2015 zo dňa 4.05.2015 pod značkou 9560-WYP, realizovanej ako podlimitná zákazka podľa § 100 a nasl. ZoVO s predpokladanou hodnotou zákazky **1 100 000,00 EUR bez DPH.**
Čl. I.
Predmet zmluvy
1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela, ktorým sú „Opravy výtlkov a rekonštrukcie komunikácií v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto“ v súlade s technologickým postupom špecifikovaným v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Predpísané technológie, a to podľa požiadaviek a objednávok objednávateľa, na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
2. Dielo, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, v súlade s technologickým postupom špecifikovaným v Prílohe č. 2 k tejto zmluve a ich rozsah bude upresňovaný na základe jednotlivých objednávok zo strany objednávateľa (ďalej tiež „práce“). Podkladom pre vystavenie objednávky bude cenová ponuka zhotoviteľa.
Čl. II.
Doba realizácie diela
1. Práce špecifikované v čl. I. tejto zmluvy budú realizované v termínoch:
- začatie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
- ukončenie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
- ukončenie platnosti zmluvy: uplynutie 4 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy alebo vyčerpanie finančného limitu vo výške 1 100 000 Eur bez DPH, podľa toho, ktorá z právnych skutočností nastane skôr.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce podľa jednotlivých objednávok prevezme a za ich zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
Čl. III.
Cena za realizáciu prác (diela) a platobné vzťahy
1. Cena za realizáciu stavebných prác dohodnutých v jednotlivých **objednávkach** bude stanovená ako súčin množstva a jednotkových cien za požadované stavebné práce, ktorých zoznam je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
2. Objem prác bude stanovený objednávateľom podľa jeho potreby a finančných možností, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objem prác za príslušný rok trvania zmluvy bude možné realizovať maximálne vo výške vyčlenenej na predmet tejto zmluvy v rozpočte mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na príslušný kalendárny rok. Vykonávanie prác zhotoviteľom je viazané na objednávky objednávateľa. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na vykonávanie prác na základe tejto zmluvy.
8. Právo na vystavenie faktúry a zaplatenie ceny za realizáciu prác vzniká zhotoviteľovi riadnym dokončením prác a ich protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
9. Podkladom pre úhradu ceny za realizáciu prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác, protokolom o odovzdaní a prevzatí prác a ďalšími dokladmi podľa Čl. V bod 10 tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH v znení účinnom v deň vystavenia faktúry.

Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 03.08.2015.

Tak, ako je uvedené v čl. III., každá realizácia stavebných prác bola objednávaná objednávkami:
- Objednávka č. 88/2016 z 03.02.2016 v sume 25 265,41 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníka na ľavej strane Michalskej ulici v Bratislave v úseku Michalská brána – Sedlárska.
- Objednávka č. 89/2016 z 03.02.2016 v sume 21 019,26 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Ventúrskej ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 90/2016 z 03.02.2016 v sume 11 004,94 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Sedlárskej ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 169/2016 z 03.03.2016 v sume 77 555,63 Eur – MČ SM so objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Panskej ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 272/2016 z 30.03.2016 v sume 50 692,13 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Laurinskej ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 285/2016 z 01.04.2016 v sume 10 726,82 Eur – MČ SM so objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie s úpravou odvodnenia na Hviezdoslavovom námestí pred č. 26 v Bratislave, podľa priloženého predpokladaného a oceneného súpisu prác.
- Objednávka č. 322/2016 z 12.04.2016 v sume 39 471,07 Eur – MČ SM si objednáva odstránenie asfaltového povrchu s podkladnou vrstvou a položenie kamennej dlažby do pôvodnej nivelety na Klariskej ulici v Bratislave v úseku Kapucínska-Baštova.
- Objednávka č. 426/2016 z 04.05.2016 v sume 13 415,60 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v súseku od konca parcely č. 312 po Hviezdoslavovo námestie.
- Objednávka č. 326/2016 z 13.04.2016 v sume 12 717,86 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na ulici Rybárska brána v Bratislave v úseku od Hlavného námestia po koniec parcely č. 312.
- Objednávka č. 504/2016 z 27.05.2016 v sume 10 572,82 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníka na Gorkého ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 607/2016 z 22.06.2016 v sume 6 707,16 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníka na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave.
- Objednávka č. 768/2016 z 05.08.2016 v sume 1 710,12 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Michalskej ulici v Bratislave.
- Objednávka č. 934/2016 z 28.09.2016 v sume 4 035,60 Eur – MČ SM si objednáva opravu kamennej dlažby chodníkov a cestnej komunikácie na Bielej ulici v Bratislave.
Celkovo objednaných prác v sume: 284 894,42 Eur

VI.3 Fakturácia
- Faktúra č. 502/2016 z 25.02.2016 v sume 24 682,24 Eur, doložená objednávkou č. 88/2016. Prílohou faktúry je aj potvrdený súpis vykonaných prác z 23.02.2016 a takisto preberací protokol z 23.02.2016,
- Faktúra č. 699/2016 z 10.03.2016 v sume 20 901,85 Eur, doložená objednávkou č. 89/2016. Prílohou faktúry je aj potvrdený súpis vykonaných prác z 04.03.2016 a takisto preberací protokol z 09.03.2016,
- Faktúra č. 700/2016 z 10.03.2016 v sume 10 905,28 Eur, doložená objednávkou č. 90/2016. Prílohou faktúry je aj potvrdený súpis vykonaných prác z 04.03.2016 a takisto preberací protokol z 09.03.2016,

- Faktúra č. 1047/2016 z 25.04.2016 v sume 77 555,63 Eur, doložená objednávkou č. 169/2016. Prílohou faktúry je aj potvrdený súpis vykonaných prác z 12.04.2016 a takisto preberací protokol z 12.04.2016,
- Faktúra č. 1080/2016 z 02.05.2016 v sume 50 692,13 Eur, doložená objednávkou č. 272/2016. Prílohou faktúry je rozpis prác z 30.03.2016 a takisto preberací protokol z 22.04.2016,
- Faktúra č. 1081/2016 z 02.05.2016 v sume 10 726,82 Eur, doložená objednávkou č. 285/2016. Prílohou faktúry je rozpis prác a takisto preberací protokol č. 22.04.2016.
- Faktúra č. 1949/2016 z 19.07.2016 v sume 39 471,07 Eur, doložená objednávkou č. 322/2016. Prílohou faktúry nie je rozpis prác, ale je doložený preberací protokol z 15.07.2016,
- Faktúra č. 1654/2016 z 22.06.2016 v sume 13 283,60 Eur, doložená objednávkou č. 426/2016. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a takisto preberací protokol z 15.06.2016,
- Faktúra č. 1653/2016 z 22.06.2016 v sume 12 717,86 Eur, doložená objednávkou č. 326/2016. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a takisto preberací protokol z 15.06.2016,
- Faktúra č. 1713/2016 z 04.07.2016 v sume 10 572,82 Eur, doložená objednávkou č. 504/2016. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a takisto preberací protokol z 24.06.2016,
- Faktúra č. 1948/2016 z 19.07.2016 v sume 6 707,16 Eur, doložená objednávkou č. 607/2016. Prílohou faktúry je rozpis prác a takisto preberací protokol z 13.07.2016,
- Faktúra č. 2263/2016 z 25.08.2016 v sume 1 710,12 Eur, doložená objednávkou č. 768/2016. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a takisto preberací protokol z 18.08.2016,
- Faktúra č. 3192/2016 z 24.11.2016 v sume 4 001,52 Eur, doložená objednávkou č. 934/2016. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a preberací protokol z 15.11.2016.

Celkovo fakturovaných prác v sume: 283 928,10 Eur

VI.4 Kontrolné zistenie

V procese verejného obstarávania neboli zistené nedostatky. Vyhodnotenie bolo na základe jednotkových cien za jednotlivé položky.

Zmluva bola upravená a uzavretá v súlade so súťažnými podmienkami.

Objednávky boli vystavené v súlade so zmluvou a ich celkový objem neprekročil celkovú cenu.

Práce boli riadne prevzaté podľa objednávok v zmysle predložených preberacích protokolov.

Faktúry nadväzovali na objednávky a ich obsah korešpondoval s preberacími protokolmi a neprekročil celkový objednaný objem.

VII. ZÁVER

Záverom možno konštatovať, že pri dodávateľoch DIC Bratislava, s.r.o., TeeSeS Bratislava, Pittel+Brausewetter neboli zistené závažné nedostatky, čo sa týka verejného obstarávania, realizácie, fakturácie a následného finančného plnenia.

Ako však kontrolné zistenia, stanovisko verejnej ochrankyne práv, znalecký posudok, reakcie občanov – petícia, aj prevádzka, problémom bola rekonštrukcia povrchu na Židovskej ul. S odstupom času a na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že daná akcia nebola dostatočne investične pripravená. Do budúcna by mali byť investičné akcie dostatočne odborne a v časovom predstihu pripravené a čo je nemenej dôležité, čo možno najpodrobnejšie odkomunikované s verejnosťou.

Z uvedenej kontroly bol vypracovaný Návrh správy č. 3/2017 v zmysle Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh správy bol prerokovaný s kontrolovanými subjektami a zároveň poskytnutá možnosť v stanovenom termíne podať námietky. Následne bola vypracovaná Správa č. 3/2017. Zároveň boli určené opatrenia a odporúčania na nápravu, ako aj konkrétne termíny na ich splnenie.