Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja:10.05.2018/2018.05.10.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ladislav Horváth a manž. Gyöngyi Horváthová– Žiadosť o predaj pozemku**

 **Ladislav Horváth és felesége Gyöngyi Horváthová – Kérvény telek megvásárlására**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zodpovedný predkladateľ/** **Felelős előterjesztő** | JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetkuvagyonkezelési főosztály vezetője |
| **Vypracoval / Témafelelős** | Beáta Kmeťová |

|  |  |
| --- | --- |
| **Odborná komisia/****Véleményező szakbizottság** | **Dátum/dátum** |
| **Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság** | **18.04.2018** |
| **Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság** | **16.04.2018** |
| **Mestská rada/ VárosiTanács** | **02.05.2018** |

**Prílohy - Mellékletek:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Dôvodová správa |
| 2. | Návrh(y) na uznesenie |
| 3. | Prílohy: Žiadosť |
|  |  Fotodokumentácia |
|  |  Geometrický plán |
|  |  |

### Dôvodová správa - Indoklás:

1. *Východisko:*

**Žiadateľ:**

**Ladislav Horváth a manž. Gyöngyi Horváthová ,**945 01 Komárno

**Predmet žiadosti**:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m2, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parc. reg. „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom výstavby garáže. (Vnútorná okružná)

 Cena pozemku podľa BDÚ je 57,70 eur/m²

1. *Informačný základ:*
* *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
* [*https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201)
* *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:*
* [*http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*](http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf)
* [*http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*](http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf)
* [*http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*](http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf)
* [*http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*](http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf)
* [*http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\_4332.html*](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
* *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa*  § 9a ods. 1 písm. a/)

* *<http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEe.pdf>*
* *Súvisiace skoršie uznesenia MsZ– uznesenie* 518/2015 -v roku 2015 mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj časti predmetného pozemku.
* <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/c8327bb8855dc18f5566d44ae49de8cc.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby** : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy športu –D1.Je v rozpore s platným UPN, ale v návrhu nového ÚPN táto plocha je už určená na územie zariadení cestnej dopravy, t.j. v súlade s jestvujúcou funkciou.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť alternatívu č. 1 - neschvaľuje

<https://tinyurl.com/yd5zrwfl>

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018:

Alt. č. 1 (návrh MsÚ)– neschvaľuje – pomer hlasovania **(5-0-1)**

Alt. č. 2 (vyhlásenie OVS) – podľa žiadosti - pomer hlasovania **(0-5-1)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018:odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ

(**7-0-0)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie

 alt. č. 1 – neschvaľuje **(5-1-0-2)**

Návrh(y) na uznesenie :

*Alternatíva č. 1: -* ***Návrh MsÚ na uznesenie - neschvaľuje***

**Návrh MsÚ na uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

## Mestské zastupiteľstvo v Komárne

## A/ neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m2, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parcely registra „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ladislava Horvátha a manželku Gyöngyi Horváthovú, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti - (Vyhlásenie OVS) :

**Návrh na uznesenie**

**na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti**

###### Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer a spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m2, ktorá je zároveň najnižším podaním :

novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parcely registra „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m2 , **celkom 1.731,- eur,** ktorá je zároveň najnižším podaním,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky **predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m2 , ktorá je zároveň najnižším podaním,

* novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1002/12 o výmere 30 m2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-97/2018 z parcely registra „C“ č. 1002/1 o výmere 2970 m2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa BDÚ vo výške 57,70 eur/m2 , **celkom 1.731,- eur,** ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovných podmienok:

* mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

 - všetky náklady spojené s  prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

**C/ schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

 ........................, predseda,

 ........................., člen,

 ........................., člen,

 .........................., člen,

 Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá**

 **Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

**E/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

**F/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

 Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže