Bod č. 13.13

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 21.06.2018

Uzatvorenie nájomnej zmluvy – Juraj Horecký

Predkladateľ :

Mgr. Helga Csalavová, v.r.

vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu
3. žiadosť – Juraj Horecký
4. informatívnu kópiu z mapy
5. čiastočný výpis z LV č. 2783
6. výpis z LV č. 8090
7. rozhodnutie OÚ Malacky

Vypracovala :

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Stupave :

s c h v a ľ u j e uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“KN č. 176/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m^2 v k. ú. Stupava zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava so žiadateľom Jurajom Horeckým, vlastníkom garáže so súpisným číslom 77102, zapísanou na LV č. 8090 za cenu 1,00 €/ m^2/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže so súp. č. 7102, vo vlastníctve žiadateľa, ktorú nadobudol kúpou.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad Stupava bola doručená žiadosť p. Alžbety Hauptvogelovej o zrušenie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou a žiadosť p. Juraja Horeckého o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu reg. „C“KN č. 176/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m^2 v k.ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava.

Žiadateľ je vlastník stavby garáže so súpisným číslom 7102 vedenej na liste vlastníctva č. 8090 a postavenej na pozemku parcele reg. „C“KN č. 176/96 v k.ú. Stupava vo vlastníctve mesta Stupava.

Materiál so žiadosťou bol dňa 03.05.2018 predložený na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 030.03.05.2018.KMaLP **odporučila MsZ** vyhovieť žiadosti pána Horeckého.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 14.05.2018 **odporučila** MsZ tento materiál schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 24.05.2018 Uznesením č. 103/2018 **vyhlásilo** časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 176/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m^2 v k. ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava, za prebytočný majetok a schválilo **zámer prenajať** pozemok parcelu reg. „C“KN č. 176/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m^2 v k. ú. Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok sa nachádza pod stavbou garáže so súp. č. 7102, vo vlastníctve žiadateľa, ktorú žiadateľ nadobudol kúpou.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 01.06.2018 na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 11.06.2018 **odporučila** MsZ tento materiál schváliť.