

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor výstavby a bytovej politiky

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Mesto Komárno
Mestský úrad Komárno
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa
51127/4405/OUPAV/2018 /
03.08.2018

Naše číslo
OU-NR-OVBP1- 2018/032793-2

Vybavuje/linka
Ing. Margita Ficzoová

Nitra
27.08.2018

Vec

Návrh Územného plánu mesta Komárno

– preskúmanie podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu mesta Komárno podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na preskúmanie boli v súlade s § 25 ods. 2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predložené podklady:

- návrh Územného plánu mesta Komárno,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Komárno,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno,
- informácie o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu mesta Komárno.

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh v rozsahu podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona:

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah návrhu Územného plánu mesta Komárno je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6969315

Fax

E-mail
margita.ficzova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 111/2015 zo dňa 20.07.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Obsah návrhu Územného plánu mesta Komárno a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

Obstaranie návrhu územného plánu mesta bolo zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Katalin Besse reg. č. 322.

Spracovateľom návrhu územného plánu mesta bola fi AUREX spol. s r.o Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Ing. arch. Michal Chudík, autorizovaný architekt, *0974 AA.

Návrh územného plánu mesta bol prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 08.03.2018 do 06.04.2018.

Písomné pripomienky podané k návrhu, ktoré neboli zohľadnené (akceptované), orgán územného plánovania v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona znovu prerokoval so zástupcami orgánov štátnej správy, právnickými a fyzickými osobami o čom bola vyhotovená zápisnica.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Komárno, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na základe záverečného stanoviska Okresného úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. OU-KN-OSZP-2017/00129-33 zo dňa 17.03.2017) z posúdenia strategického dokumentu sa schválenie strategického dokumentu – Územný plán mesta Komárno odporúča.

- c) Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:

Predložený návrh Územného plánu mesta Komárno je v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Komárno. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom zadaní.

- d) Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:

Návrh Územného plánu mesta Komárno je spracovaný v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť návrhu Územného plánu mesta Komárno, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom mesta Komárno je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe preskúmania Okresný úrad Nitra podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu Územného plánu mesta Komárno.

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- 1 -

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru