



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 13.09.2018/2018.09.13.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Západoslovenská distribučná, a.s. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s. – Szolgalmi jog létesítése**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazeltési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vítál

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	30.08.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	27.08.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	05.09.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť
	Príloha 02: Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 819 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške **11 eur/m²**.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alt. č. 1

Stanovisko KRM zo dňa: 27.08.2018: Alt. 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie 9-0-0 Alt.2 pomer hlasovania 4-0-5

Stanovisko FK zo dňa: 30.08.2018 Alt. 1 odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 05.09.2018 : Alt.1 pomer hlasovania 3-2-0 Alt.2 pomer hlasovania 0-5-0

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Alternatíva č.1 – Návrh MsÚ na uznesenie:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ o výmere 7362 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:



- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²**, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č.2 (podľa žiadosti)

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ o výmere 7362 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **11,- eur/m²**, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno



zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia