



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 11.10.2018/2018.10.11.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

János Doležal - Žiadosť o odkúpenie pozemku
Doležal János - Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácssová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	26.09.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	24.09.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	03.10.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Mapa lokality
	Ortofotomapa
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: János Doležal, s trvalým pobytom,, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 - 127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom výstavby garáže, z dôvodu že má trvalý pobyt v blízkosti žiadanej parcely.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

Cena pozemku podľa platnej BDÚ: **49,30 eur/m²** celkom: 4831,40 eur

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, avšak z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie a porušenia stavebnej čiary nie je doporučená zástavba v žiadanej veľkosti.



Stanovisko MsÚ: nedoporučuje predaj pozemku v žiadanej veľkosti.

Stanovisko KRM zo dňa: 24.09.2018 :

Alt. č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

Alt. č. 2 – predaj formou OVS – komisia nezaujala stanovisko **(0-1-6)**

Stanovisko FK zo dňa: 26.09.2018 :

Alt. č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018 :

odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (5-0-1-0)**

Preveriť výstavbu garáže na druhej strane cesty - výstavba garáže sa uskutoční na cudzom pozemku (nie na mestskom pozemku)

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Alt. 1 - neschvaľuje

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285 -127/2018 zo dňa 13.09.2018 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby garáže, pre Jánosa Doležala, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Alt. 2 – predaj formou OVS – v žiadosti nie je uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č.



8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285-127/2018 zo dňa 13.09.2018, z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou **obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ 49,30 eur/m², celkom **4831,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/15, vo výmere 98 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č.44269285-127/2018, zo dňa 13.09.2018, z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:
 - vyvolávacía cena podľa platnej BDÚ, zaokrúhlene je 4831,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci ,
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
....., člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,



2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže