M E S T O K O M Á R N O **TE-1879/2018**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 11.10.2018/2018.10.11.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Füssi Peter – Žiadosť o predaj pozemku
Ing. Füssi Peter – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyonkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**26.09.2018**
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	**24.09.2018**
Mestská rada/ Városi Tanács	**03.10.2018**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*
Žiadateľ: Ing. Peter Füssi, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:
predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m^2, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh

Cena pozemku*:* podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ : žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:
https://tinyurl.com/y9wdgv4q

Stanovisko KRM *zo dňa 04.06.2018 :*
Alt.1 (návrh MsÚ) *– komisia nezaujala stanovisko* ***(3-0-5)***
Alt.2 (podľa žiadosti) *- komisia nezaujala stanovisko* ***(0-2-6)***

Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť*.*

Stanovisko FK *zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie -*
- alt. č. 1 - neschvaľuje - ***(5:0:1:1)***
Stanovisko Rady pri MZ *zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie*
- alt. č. 1 - neschvaľuje - ***(7-0-0-0)***

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 : alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-2**
alt.2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie **0-7-2**

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 : komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018 :
Alt. č. 1 – podľa MsÚ – komisia nezaujala stanovisko **(1-0-6)**
Alt. č. 2 – podľa žiadosti – komisia nezaujala stanovisko **(0-1-6)**
Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018 :
Alt. č. 1 – podľa MsÚ: pomer hlasovania **(0-1-5)**
Alt. č. 2 – podľa žiadosti: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018 :
odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (5-0-0-1)**

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom** nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Ing. Petra Füssiho, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ,** t.j. 49,30 eur/m^2, celkom 5.670,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.