



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.01.2019/2019.01.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z.
Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. kérelme**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019/2019.01.15.
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019/2019.01.16.
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019/2019.01.23.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Príloha01: Žiadosť
	Príloha02: Nájomná zmluva vrátane jej dodatkov č.1 a 2.
	Príloha03: Uznesenie MsZ č. 752/2016, 16.6.2016
	Príloha04: Súhlas vlastníka, zo dňa 11.12.2017
	Príloha05: ZoD medzi TONEX, spol. s r.o. a Kajak & kanoe klubom Komárno, o.z.
	Príloha06: Fotodokumentácia Kajak & kanoe klubu Komárno, o.z.
	Príloha07: Zmluva a Dodatok k zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo ŠR



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: **Kajak & kanoe klub** Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno

Predmet žiadosti: započítanie časti investícií na rekonštrukciu strediska kanoistiky do prevádzkových nákladov.

B. Informačný základ:

- [Nájomná zmluva č.j.: 96/2003-MPO, zo dňa 13.02.2003](#)
- [Dodatok č.1 Zmluvy o nájme zo dňa 30.11.2005](#)
- [Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2003, č. 96/2003-MPO,zo dňa 17.8.2016](#)
- [Uznesenie MsZ Komárno č.752/2016,zo dňa 16.6.2016](#)

Mesto Komárno podľa vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy a Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k nájomnej zmluve, prenechávalo nájomcovi Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, budovy v k.ú. Komárno vedených na LV č.6434 ako :

- športový pavilón so súpisným číslom 3741/ na p.č.9311 (stredisko kanoistiky)
- garáž so súpisným číslom č.3742, na parcele č.9310/2., garáž na p.č.9312.

Správcom prenajatých nehnuteľností je COMORRA SERVIS, príspevková organizácia mesta Komárna, IČO: 44 191 758.

Na úhradu nákladov (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu) spojených s užívaním nehnuteľností prenajatej pre Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. Mestské zastupiteľstvo v Komárne - na 21. zasadnutí MsZ v Komárne konaného 16.6.2016 uznesením č.752/2016 k stanoveniu výšky nájomného - schválilo z poskytnutého ročného príspevku od mesta Komárno správcovi nehnuteľností COMORRA SERVIS maximálnu sumu vo výške 46 000,- €. Zároveň týmto uznesením MsZ aj schválilo uzatvorenie dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.96/2003-MPO zo dňa 13.2.2003. Podľa čl. III. bod 1. „Výška a splatnosť nájomného,, ročné nájomné pre nájomcu bude v čiastke 1,- €/rok.

Dňa 1.12. 2017 Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., ohlásil na Mesto Komárno plánovanú rekonštrukciu Strediska rýchlostnej kanoistiky v Komárne. Súhlas vlastníka mesta Komárno bol vydaný podľa listu č.69920/46925/OSM/2017, dňa 11.12.2017 nájomcovi . Rekonštrukcia bola zabezpečená prostredníctvom nájomcu a financovaná aj z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v oblasti športu v celkovej výške 60.000,- eur (viď príloha č. 7). Práce boli realizované na základe Zmluvy o dielo č.0112/2017, zo dňa 19.12.2017 medzi zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o. Komárno, Dunajské nábrežie č.1152, Komárno a objednávateľom Kajak & kanoe



klub Komárno, o.z., za cenu diela s DPH : 63 173,23 €, podľa projektovej dokumentácie Ing. Imricha Néveryho, Tajovského č.10, Komárno.

Nájomca, Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, listom doručeným dňa 13.12.2018 na Mestský úrad Komárno žiadal v budúcom nájomnom období započítať z dôvodu zvyšovania nákladov na prevádzku budov sumu nákladov na rekonštrukciu 63 173,23 €, s odvolaním sa na nájomnú zmluvu a uznesenie MsZ v Komárne č.752/2016, zo dňa 16.6.2016.

So zreteľom na tieto skutočnosti k zápočtu vykazovaných nákladov 63 173,23 € nájomcu na rekonštrukciu Strediska kanoistiky, navrhujeme zvýšiť limit na úhradu prevádzkových nákladov správcom budov o 5000,- €/rok , na sumu ročne v maximálnej výške 51 000,- €, tým sa alikvotne predĺži aj doba nájmu do 31.12.2030, čo bude riešené dodatkom č.3 k nájomnej zmluve.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-1)

Komisia žiada doplniť, že z preinvestovaných nákladov akú výšku tvoria fin. prostriedky z štátneho rozpočtu.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: **odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)**

Návrh(y) na uznesenia – Határozati javaslatok

Návrh na uznesenie
k žiadosti Kajak & kanoe klubu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, zo dňa 13.12.2018 o zápočet investície do Strediska rýchlostnej kanoistiky,



2. že rekonštrukcia Strediska rýchlostnej kanoistiky v Komárne bola vykonaná so súhlasom vlastníka mesta Komárno
č.j.: 69920/46925/OSM/2017, zo dňa 11.12.2017,
3. že rekonštrukcia bola realizovaná na základe Zmluvy o dielo č.0112/2017, zo dňa 19.12.2017 medzi zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o. Komárno, Dunajské nábrežie č.1152, Komárno a objednávatelom Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., za cenu diela s DPH : 63 173,23 €, podľa projektovej dokumentácie Ing. Imricha Néveryho, Tajovského č.10, Komárno.

B/ schvaľuje

1. z poskytnutého ročného príspevku od mesta Komárno správcovi nehnuteľnosti príspevkovej organizácii mesta Komárno COMORRA SERVIS, IČO : 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vyčleniť v max. výške 51.000,- eur na úhradu nákladov (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu) spojených s užívaním nehnuteľnosti prenajatej pre športový klub Kajak & kanoe klub Komárno,
2. **uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve** č. 96/2003-MPO zo dňa 13.02.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2005 pod č. 20791/9630/OSM/2005 a Dodatku č. 2 zo dňa 17.8.2016, ktorý sa predĺži doba nájmu do 31.12.2030.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

- zabezpečiť spracovanie návrhu a uzatvorenie dodatku č. 3 zmluvy o nájme v zmysle bodu B/2. tohto uznesenia.

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa COMORRA SERVIS

- postupovať v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia.