



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12.02.2019
dňa 19.02.2019

N Á V R H

na predaj pozemku pod garážou vo dvore na Grösslingovej 11, parc.č. 8879/1

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový,
Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy
- predchádzajúci súhlas primátora
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o kúpu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa v Bratislave vo dvore na Grösslingovej 11, a to pozemku parc. č. 8879/1, k.ú. Staré Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², na ktorom sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúceho, súp.č. 5946 do vlastníctva Ing. Mariete Horskej Gundovej, bytom U Vodárny 16, 130 00 Praha za cenu 6600,- EUR s podmienkami:

- kupujúci uhradí poplatok za užívanie pozemku späťne odo dňa 22.11.2017, kedy nadobudol stavbu garáže do vlastníctva, vo výške 25,00 EUR/m²/rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016,
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí toto uznesenie platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“), nachádzajúca sa v Bratislave vo dvore na Grösslingovej 11, a to pozemok parc. č. 8879/1 (ďalej len „pozemok“), k.ú. Staré Mesto zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m².

Skutkový stav

Na pozemku sa nachádza stavba, súp.č. 5946, druh stavby: garáž, ktorej vlastníkom je kupujúci, ktorý nadobudol vlastníctvo dňom 22.11.2017. Mestská časť nebola informovaná o zmene vlastníctva stavby (garáže). Kupujúci si podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorá bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 24.10.2018 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou (zjednotenie vlastníctva pozemku pod stavbou s vlastníctvom stavby).

Mestská časť nemá so žiadateľom o kúpu uzatvorený žiaden nájomný ani iný vzťah, ktorý by upravoval užívanie dotknutého pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľovi ukladáme povinnosť uhradiť odplatu za užívanie pozemku pod stavbou aj spätne. Žiadateľ doplatí alikvotnú čiastku za užívanie pozemku v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016 vo výške 25,00 Eur/m²/rok, nakoľko týmto uznesením boli stanovené ceny za prenájom pozemkov pod garážami podľa lokality.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku je stanovená znaleckým posudkom vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. so sídlom na ul. 29. Augusta č.32/B, 811 09 Bratislava dňa 10.06.2016, č.64/2016, v zmysle ktorého hodnota neďalekého pozemku pod garážou vo dvore na Rajskej 1-3, parc.č. 8641/3 je stanovená na sumu 327,27 EUR/m².

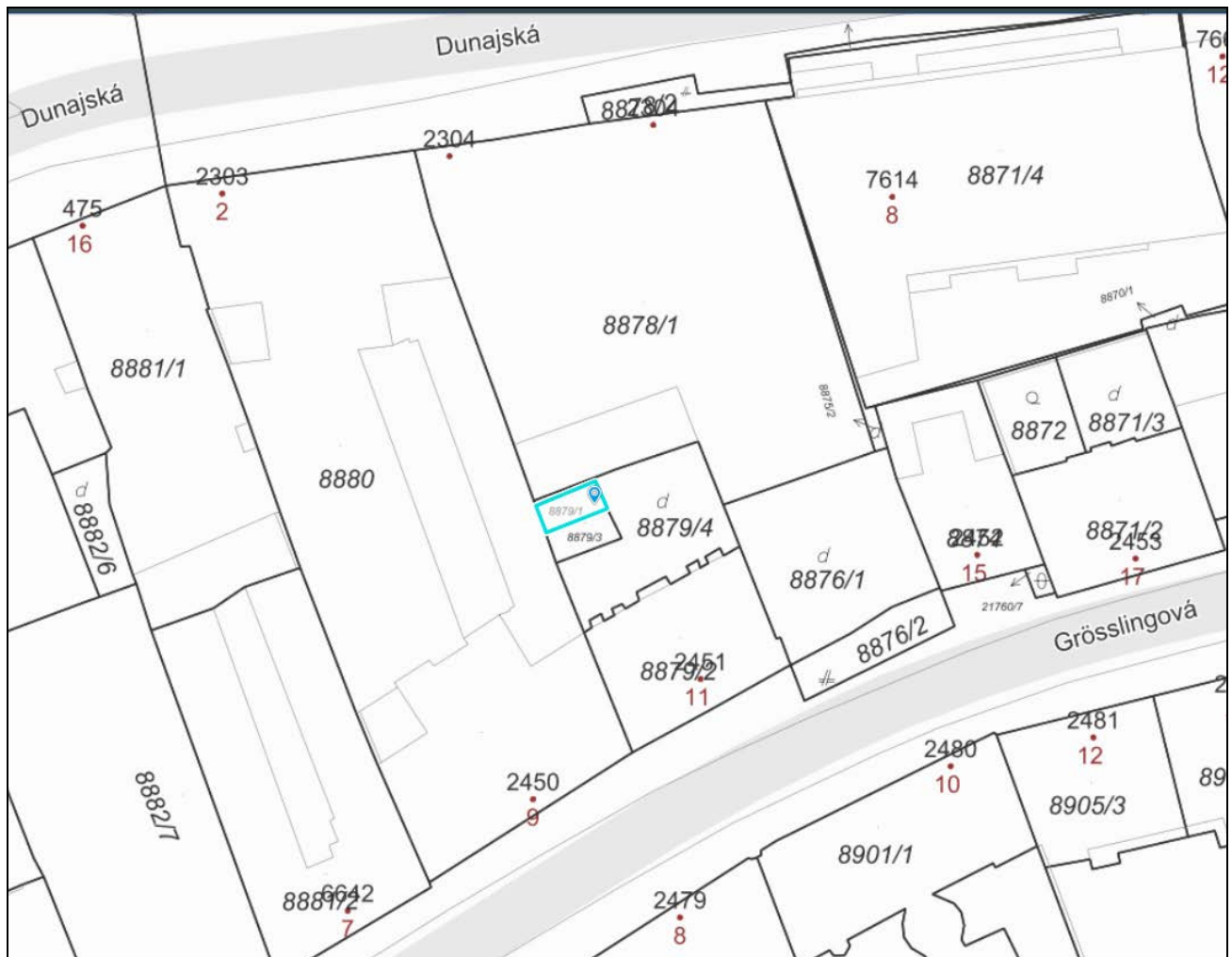
Primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil dňa 26.11.2018 súhlas k prevodu vlastníctva pozemku v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu nie nižšiu ako 330,- EUR/m².

Prevod pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prehľad okolitých vlastníckych pomerov

Z bezprostredne priľahlých pozemkov pod garážami je pozemok parc.č. 8879/3 v súkromnom vlastníctve.

Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD.





JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

RE 236 440 99

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKEJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO	06-12-2018
DŇA:	1
EVIDENČNÉ	5203 / 0818
ČÍSLO:	SPISU
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 26.11.2018
Č.j.: MAGS OGC 56 796/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 7.11.2018 zn. 119/46423/2018/MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverého do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 00 84 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc.č. 8879/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²** zapísaný na LV č. 10 v celosti

do vlastníctva vlastníkovi garáže súp.č. 5946 postavenej na parc.č. 8879/1, za cenu najmenej vo výške **330 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.b.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

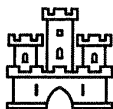
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy k pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8879/1 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Radoslav Števcík', written in a cursive style.

Vážený pán
Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti
Bratislava- Staré mesto



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Číslo
229/47278/2018/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
05.11.2018

Vec:

Informácia o využití pozemku z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku, Grosslingova ul.

Lokalita:	Grosslingova ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	8879/1
Zóna:	Dunajská
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	8.10.2018
Zámer:	predaj/nájom pozemkov

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8879/1 k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol spracovaný **Územný plán zóny Dunajská**, v znení zmien a doplnkov. Záujmové parcely sú v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **bloku č. 18/1**.

BLOK Č.18/1

Smerná časť

Vymedzenie bloku ulicami: Námestie SNP, Dunajská, Klemensova, Grösslingova, Štúrova

Plocha bloku: **2,60 ha**

Charakteristika: Blok je charakteristický existenciou viacerých funkčne aj architektonicky významných veľkomestských budov -Luxor, Slovenská sporiteľňa, bývalá banka Légia, Te-Ta, Omnia, Slovenská liga. Ich koncepcia je založená na optimálnom kumulovaní viacerých funkcií vhodných do centra mesta, na vysokom využití potenciálu pozemku, aktívnom parteri pretkanom priečnymi pasážovými prepojeniami viažucimi na seba rôzne významné mestotvorné funkcie.

Vo východnej časti bloku a v domoch na Grösslingovej ulici dominuje funkcia bývania s bohatou vybavenosťou parteru maloobchodnými zariadeniami.

Pôdorysne sa stavebný vývoj bloku rozvíja v duchu historicky danej uličnej čiary, s výnimkou ustúpenia budovy Slovenskej ligy a VÚB na Dunajskej ulici. Výšková hladina je v západnej časti bloku udaná budovami Luxor a Slovenskej sporiteľne, východným smerom sa výšková hladina znižuje, v strednej časti je narušená výškovou dominantou budovy VÚB. Medzi budovami Omnie a Slovenskej ligy po asanáciach domov na Dunajskej ulici vznikla najväčšia stavebná preluka v území zóny, ktorá je v súčasnosti využívaná ako verejné parkovisko osobných automobilov.

Na Grösslingovej sa nachádza hodnotné stromoradie celtisov.

Limity:

1. Nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZ NhNKP:
č.10477/0 Polyfunkčný dom, Nám. SNP 16, parc.č.8881
č.10899/0 Sporiteľňa, Nám. SNP 18, parc.č.8884
č.259/1 Budova Slovenskej ligy, Dunajská 18, parc.č.8862
č.10469/0 Administratívna budova, Dunajská 30, parc.č.8844/3,11,12
č.10470/0 Administratívna budova, Dunajská 32, parc.č.8843
č.258/0 Administratívna budova, Grösslingova 1, parc.č.8886
č.10460/0 Bytový dom, Grösslingova 3, parc.č.8883 č.259/1,2 Bytový dom, Budova Slovenskej ligy, Grösslingova 23, parc.č.8862
č.11197/0 Bytový dom, Grösslingova 33, parc.č.8851
2. Objekt vytipovaný na zápis do ÚZ NhNKP:
Bytový dom, Dunajská 20

Závazná časť

Regulatívny priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Nám. SNP	Kompaktná zástavba
Dunajská	Kompaktná zástavba
Klemensova	Kompaktná zástavba
Grösslingova	Kompaktná zástavba
Štúrova	Kompaktná zástavba

Mestský blok urbanisticky, architektonicky i funkčne pretransformovať na časť mesta sústreďujúcu v sebe prvky a funkcie zodpovedajúce stupňu najvyššej centrality.

Znovu obnoviť zaniknuté pasáže v objekte Luxor, Štúrova 1, 3. V nových objektoch navrhnuť pasáže v priečnom i pozdĺžnom smere.

Rozsiahlu preluku (pôvodne Dunajská 8-14) zastavať podľa pôvodného pôdorysu uličnej čiary. Je žiadúce, aby nová hmota nebola kompaktná, mala by evokovať pôvodnú štruktúru, čím sa podriadi i mierke dotknutého územia.

Vytvoriť pasážové prepojenie v pokračovaní Rajskej ulice popri budove VÚB na Bezručovu ulicu.

Typ strechy: striedanie šikmých a plochých striech, využitie podkrovi sedlových striech v jednej úrovni

Podlažnosť: nám. SNP 6 NP+ustupujúce podlažie

Novostavby:

18/1/a Polyfunkčná mestská zástavba, zo strany Omnie 8 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 29,1m, zo strany Ligy 6 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 20,8m, podmienené svetlotechnickým overením V hĺbke pozemku kompaktná vnútroblokovej zeleň, plocha 425m²

18/1/b Preluka, 5 NP+strecha, výška rímsy 21,2m

18/1/c Preluka, medzi Dunajskou 3 NP+strecha, výška rímsy 12,5m a Grösslingovou 5NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 18,6m, v parteri pasáž medzi obidvomi ulicami

Nadstavby:

18/1/d Dunajská 20 (+1 podlažie), výška rímsy 12,5m

18/1/e Dunajská 28 5 NP+ustúpené podlažie, ustúpené podlažie i smerom k domom ku Klemensovej, výška rímsy 19,6m

Východným smerom sa podlažnosť znižuje, výšku nových objektov je nutné limitovať ich vzťahom k susedným objektom

Regulatívny funkčného využitia: Zachovať a rozvíjať pasážové prepojenie bloku v priečnom i pozdĺžnom smere.

Nepripustné funkcie: Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpace stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, práčovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,55 návrh 0,64

Index podlažnej plochy: stav 2,60 návrh 3,09

Záver: Za predpokladu, že pozemok KN reg. „C“ parc. č. 8879/1 bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle **Územného plánu zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov, nemáme výhrady k prevodu** predmetného pozemku.

S pozdravom



Ing. Anton Gábor

referát územného plánu, rozvoja
a prípravy a koordinácie projektov

CO: TU: referát územného plánu a rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 Vajanského nábrežie č. 3
 814 21 Bratislava 1

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: Ing. Marieta Horský Gundová

Rodné číslo: [REDACTED]

Titul, meno a priezvisko (manželky):

Rodné číslo (manželky):

Obchodný názov:

IČO:

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

U Vodárny 16, 130 00 Praha 3

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

Grosslingova 11, 811 09 Bratislava

Telefonický, prípadne e-mailový kontakt: [REDACTED]

MIESTNY ÚRAD MIESTNEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠIEL DŇA:	24-10-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	45885
PRÍLOHY:	1 VYBAVLJE

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Grosslingova 11, dvor

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza: 8879/1

Poznámka:

C. Vyjadrenie súhlasu

Súhlasím so spracovaním osobných údajov, a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov [1]

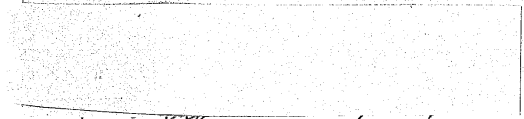
Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603147, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o prevode. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 50 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré

[1] vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

formulár N10

som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

Dátum: 24.10.2013



.....
Podpis žiadateľa/žiadateľov