



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12. februára 2019
dňa 19. februára 2019

Informácia o obstarávaní územného plánu zóny CMO-severovýchod,2018

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený materiál

Zodpovedný:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu
a rozvoja

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- Informácia o obstarávaní územného
plánu zóny CMO-severovýchod, 2018

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

berie na vedomie

informáciu o stave obstarávania územného plánu zóny CMO-severovýchod, 2018.

Informácia o obstarávaní územného plánu zóny CMO-severovýchod, 2018

Dôvodom pre obstarávanie ÚPN-Z bola potreba získania záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a §23 stavebného zákona a ustanovení § 7, § 8 ods. 4 a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Cieľom spracovania ÚPN-Z je získať riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a to na území, ktoré zaberá nielen vlastnú plochu riešeného územia ale aj okolitého územia, ako priestorovo ucelenú časť. Cieľ riešenia je dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Obstaraním ÚPN-Z získa mestská časť podrobnejší a účinný nástroj pre usmerňovanie všetkej následnej investičnej činnosti v území.

Riešené územie Územného plánu zóny CMO-Severovýchod, 2018 v Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto o celkovej výmere cca 67 ha je vymedzené:

- zo severu a severovýchodu hranicou k.ú. Staré Mesto,
- z juhovýchodu Radlinského ul.,
- z juhozápadu ul. Imricha Karvaša a Štefanovičovou ul.,
- zo západu Pražskou ul.

Riešené územie 



Stručná charakteristika územia v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov:

kód 101- viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územia, 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované i rozvojové územia (kód miery využitia J a L), stabilizované územie, 501 – zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť, stabilizované i rozvojové územia (kód miery využitia J), 602 – energetika a telekomunikácie, stabilizované územie a 702 – plochy zariadení železničnej dopravy, stabilizované územie, 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, stabilizované i rozvojové územie.

Územie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle § 17 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s rozsahom zodpovedajúcim § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a obsahom podľa § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, t. j. s predpokladaným rozsahom zákazky:

- 1, Prieskumy a rozborý ÚPN-Z
- 2, Zadanie ÚPN-Z
- 3, Návrh ÚPN-Z
- 4, Upravený návrh ÚPN-Z (čistopis)

Obstarávateľom ÚPN-Z: Aurex s.r.o.

Zmluva o dielo č. 315/2018, celková cena : 65 388 eur s DPH

Súčasný stav:

Prieskumy a rozborý spracované: https://www.staremesto.sk/data/MediaLibrary/47/47704/UPN-Z_CMO-SV_2018_PaR.zip

Zadanie ÚPN-Z je v príprave a návrh na vydanie stavebnej uzávery nebol podaný.