



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12. februára 2019  
dňa 19. februára 2019

### Rekonštrukcia Blumentálskej ulice

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti

**Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré  
Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať materiál

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Borecký  
referát investičných činností

**Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Mandák  
referát dopravných stavieb

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia  
- dôvodovú správu

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### ALTERNATÍVA 1

#### A. schvaľuje

1. informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica,
2. pokračovanie v realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica podľa priloženej projektovej dokumentácie;

#### B. poveruje

starostku mestskej časti

zabezpečiť spracovanie predložených a prerokovaných zmien a vykonať potrebné kroky k dokončeniu stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica v rozsahu predložených a prerokovaných zmien;

#### C. žiada

starostku mestskej časti

aby do dvoch kalendárnych mesiacov predložila na rokovanie miestneho zastupiteľstva vyhodnotenie stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica.

### ALTERNATÍVA 2

#### A. schvaľuje

1. informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica,
2. prerušenie realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica, po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie komplexnej projektovej dokumentácie<sup>[1]</sup>;

---

<sup>[1]</sup> **Pod komplexnosťou projektovej dokumentácie sa chápe, že okrem projekčnej činnosti vykonáva architekt aj inžiniersku činnosť.** Projekčná činnosť je vypracovanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie, vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia a vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb. Inžinierska činnosť je súhrn činností, ktoré v mene klienta (stavebníka) vykonáva právnická osoba alebo fyzická osoba za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie stavieb.

## **B. poveruje**

starostku mestskej časti

zabezpečiť spracovanie predložených a prerokovaných zmien a vykonať potrebné kroky k dokončeniu stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica v rozsahu predložených a prerokovaných zmien;

## **C. žiada**

starostku mestskej časti

aby do dvoch kalendárnych mesiacov predložila na rokovanie miestneho zastupiteľstva vyhodnotenie stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica.

# Dôvodová správa

## A. Informačná časť

Projekt rekonštrukcie Blumentálskej ulice je od svojho začiatku sprevádzaný rôznorodými názormi na spôsob riešenia ulice v širokej verejnosti. Primárnym dôvodom tejto rôznorodosti názorov bol neštandardný proces zo strany Miestneho úradu Staré Mesto, v ktorom bola zanedbaná komunikácia s verejnosťou.

Popretie práva verejnosti na informovanosť a zapojenie do procesu tvorby verejného priestranstva viedlo k situácii pretrvávajúceho otvoreného konfliktu viacerých strán verejnosti, či už širšej skupiny verejnosti zastupujúcej znižovanie zaťažovania verejného priestoru automobilovou dopravou a jeho nahrádzanie cyklo dopravou, ako aj obyvateľov dotknutej ulice s ich oprávnenými záujmami dostupnosti parkovania.

S ohľadom na pretrvávajúcu eskaláciu tohto konfliktu starostka zastupujúci verejný záujem zvolala dňa 28.1.2019 v Staromestskej sieni verejné stretnutie s cieľom diskutovať k projektu rekonštrukcie Blumentálskej ulice a informovať o súčasnom stave a návrhoch ďalšieho postupu pri realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác.

Výstupom verejného stretnutia bolo oznámenie o prerušení stavebných prác. Na základe vyššie uvedeného starostka predkladá uvedený materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

### Časový priebeh prípravy a prác:

- |            |   |
|------------|---|
| 13.12.2017 | uznesenie vlády SR zo dňa 13.12.2017 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci vo výške 2,0 mil. € na rekonštrukcie komunikácií v BA-SM |
| 21.12.2017 | oslovené všetky dotknuté organizácie s inžinierskymi sieťami na komunikáciách   |
| 6.2.2018   | miestne zastupiteľstvo MČ BA-SM schválilo uznesením č. 5/2018 zmluvu o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci                          |
| 3.4.2018   | rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (zoznam schválených ulíc)   |
| 9.10.2018  | komisia KOŽI- predložené na rokovanie, osobne prezentované<br>– investičné oddelenie  |
| 10.10.2018 | komisia KODO – zaslané doklady<br>– investičné oddelenie  |
| 11.10.2018 | podané ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii Blumentálska ulica  |
| 15.10.2018 | odovzdanie staveniska, prípravné práce, geodet, zameranie<br>– investičné oddelenie, zhotoviteľ   |
| 19.10.2018 | objednávka na stavebné práce<br>– investičné oddelenie  |
| 25.10.2018 | ohlásenie stavby - vydaný súhlas pre oznámenie stavebných a udržiavacích prác<br>– špeciálny stavebný úrad                              |
| 29.10.2018 | ohlásenie stavebnej činnosti na Inšpektorát práce - Bratislava<br>– investičné oddelenie, referát BOZP                                  |
| 27.11.2018 | prevzatie kompletnej dokumentácie k projektu zo záväzným stanoviskom KDI<br>– investičné oddelenie                                      |

- 20.12.2018 dokončenie severnej časti ulice pri kostole, otvorenie prevádzky pre chodcov a cyklistov - zhotoviteľ
- 28.1.2019 verejné stretnutie s diskusiou
- 28.1.2019 prerušené práce do zasadnutia miestneho zastupiteľstva 19.2.2019 -starostka

## B. Právna doložka

Materiál spolu s uznesením sa na zasadnutie miestneho zastupiteľstva predkladá v súlade s čl. 7 (Postup prijímania uznesenia zastupiteľstva a nariadenia mestskej časti) a to odsekom 3 a 4 platného a účinného rokovacieho poriadku:

„(3) V prípade, že je predložený návrh uznesenia v dvoch alebo viacerých variantoch, hlasuje zastupiteľstvo najprv o variante odporúčanom návrhovou komisiou. Schválením jedného variantu sa ostatné považujú za neprijaté.

(4) Ak zastupiteľstvo neprijme navrhované uznesenie alebo žiadny z navrhovaných variantov, pracovné predsedníctvo navrhne ďalší postup, ktorý predloží na schválenie.“

a súčasne čl. 3 ods. 7 platného a účinného rokovacieho poriadku:

„(7) **Materiály na rokovanie zastupiteľstva predkladajú spravidla starosta**, poslanec, prednosta, štatutárny zástupca organizácie zriadenej alebo spoločnosti založenej mestskou časťou a miestny kontrolór. Materiály sa odovzdávajú spravidla 20 dní pred rokaním zastupiteľstva organizačnému referátu miestneho úradu, ktorý zabezpečí ich doručenie poslancom najneskôr 5 dní pred zasadnutím zastupiteľstva; to sa netýka zasadnutia zastupiteľstva zvolaného na žiadosť aspoň tretiny poslancov.“

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené...

c) schvaľovať koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,“

z dikcie § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a z hore uvedených ustanovení rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Staré Mesto vyplýva legitímne právo starostu predložiť materiál s názvom: **Návrh ďalšieho postupu pri realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica s uznesením**, ktorý je súčasťou tohto materiálu na jeho schválenie miestnym zastupiteľstvom, keďže stavebné úpravy a udržiavacie práce realizované na Blumentálskej ulici v ich rozsahu a dopadu na ďalší rozvoj mestskej časti Bratislava – Staré Mesto je dôvodné pokladať za koncepčný charakter verejného priestoru s dlhodobým výhľadom na úpravu verejného priestoru v rozsahu realizovaných prác na Blumentálskej ulici prípadne ich zmien.

<b><u>Parkovanie na Blumentálskej ulici</u></b>		
<b>Pôvodný stav parkovania</b>		
1.	<b>Pôvodný počet parkovacích miest</b>	<b>117</b>
	<i>Uvedený počet parkovacích miest nezohľadňoval dodržiavanie arboristických štandardov pre zeleň - parkovalo sa aj na koreňoch stromov</i>	
2.	<b>Pôvodný počet parkovacích miest po zohľadnení požiadaviek arboristických štandardov</b>	<b>52</b>
	<i>počet je stanovený po zohľadnení požiadaviek na arboristické štandardy - pri rovnakom spôsobe parkovania</i>	
<b>Nové riešenie</b>		
1.	<b>Pozdĺžne parkovanie na komunikácii - severná časť (od kostola)</b>	39
2.	<b>- južná časť (od pošty)</b>	38
	<b>Spolu nové riešenie - počet parkovacích miest</b>	<b>77</b>

1.	Celkové rozpočtové náklady na rekonštrukciu Blumentálskej ulice mimo vozovky	438 112,45 €
2.	Prestavané - severná časť (od kostola) do 31.12.2018	262 867,00 €
3.	Na dokončenie - južná časť (od pošty)	175 245,45 €
4.	Odfrézovanie vozovky , nový povrch (odhad) - nekryté rozpočtové náklady	155 000,00 €