



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 12. februára 2019
dňa 19. februára 2019

Rekonštrukcia Blumentálskej ulice

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré
Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať materiál

Zodpovedný:

Ing. Peter Borecký
referát investičných činností

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Ing. Peter Mandák
referát dopravných stavieb

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislavy Staré Mesto

ALTERNATÍVA 1

A. berie na vedomie

informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica;

B. schvaľuje

pokračovanie rekonštrukcie Blumentálskej ulice podľa priloženej projektovej dokumentácie;

C. poveruje

starostku mestskej časti

zabezpečiť a vykonať potrebné kroky k dokončeniu rekonštrukcie Blumentálskej ulice;

ALTERNATÍVA 2

A. berie na vedomie

informáciu o vykonaných krokoch súvisiacich so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica,

B. schvaľuje

prerušenie rekonštrukcie Blumentálskej ulice po dobu nevyhnutnú na zabezpečenie komplexnej projektovej dokumentácie^[1];

C. poveruje

starostku mestskej časti

zabezpečením spracovaní komplexnej projektovej dokumentácie rekonštrukcie Blumentálskej ulice

^[1] Pod komplexnosťou projektovej dokumentácie sa chápe, že okrem projekčnej činnosti vykonáva architekt aj inžiniersku činnosť. Projekčná činnosť je vypracovanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie, vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia a vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb. Inžinierska činnosť je súhrn činností, ktoré v mene klienta (stavebníka) vykonáva právnická osoba alebo fyzická osoba za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie stavieb.

Dôvodová správa

A. Informačná časť

Projekt rekonštrukcie Blumentálskej ulice je od svojho začiatku sprevádzaný rôznorodými názormi na spôsob riešenia ulice v širokej verejnosti. Primárnym dôvodom tejto rôznorodosti názorov bol neštandardný proces zo strany Miestneho úradu Staré Mesto, v ktorom bola zanedbaná komunikácia s verejnosťou.

Popretie práva verejnosti na informovanosť a zapojenie do procesu tvorby verejného priestranstva viedlo k situácii pretrvávajúceho otvoreného konfliktu viacerých strán verejnosti, či už širšej skupiny verejnosti zastupujúcej znižovanie zaťažovania verejného priestoru automobilovou dopravou a jeho nahrádzanie cyklodopravou, ako aj obyvateľov dotknutej ulice s ich oprávnenými záujmami dostupnosti parkovania.

S ohľadom na pretrvávajúcu eskaláciu tohto konfliktu starostka zastupujúci verejný záujem zvolala dňa 28.1.2019 v Staromestskej sieni verejné stretnutie s cieľom diskutovať k projektu rekonštrukcie Blumentálskej ulice a informovať o súčasnom stave a návrhoch ďalšieho postupu pri realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác.

Výstupom verejného stretnutia bolo oznámenie o prerušení stavebných prác. Na základe vyššie uvedeného starostka predkladá uvedený materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva.

Časový priebeh prípravy a prác:

13.12.2017	uznesenie vlády SR zo dňa 13.12.2017 o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci vo výške 2,0 mil. € na rekonštrukcie komunikácií v BA-SM
21.12.2017	oslovené všetky dotknuté organizácie s inžinierskymi sieťami na komunikáciách
6.2.2018	miestne zastupiteľstvo MČ BA-SM schválilo uznesením č. 5/2018 zmluvu o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci
3.4.2018	rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (zoznam schválených ulíc)
9.10.2018	komisia KOŽI- predložené na rokovanie, osobne prezentované – investičné oddelenie
10.10.2018	komisia KODO – zaslané doklady – investičné oddelenie
11.10.2018	podané ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii Blumentálska ulica
15.10.2018	odovzdanie staveniska, prípravné práce, geodet, zameranie – investičné oddelenie, zhotoviteľ
19.10.2018	objednávka na stavebné práce – investičné oddelenie
25.10.2018	ohlásenie stavby - vydaný súhlas pre oznámenie stavebných a udržiavacích prác – špeciálny stavebný úrad
29.10.2018	ohlásenie stavebnej činnosti na Inšpektorát práce - Bratislava – investičné oddelenie, referát BOZP
27.11.2018	prevzatie kompletnej dokumentácie k projektu zo záväzným stanoviskom KDI – investičné oddelenie

20.12.2018 dokončenie severnej časti ulice pri kostole, otvorenie prevádzky pre chodcov a cyklistov - zhotoviteľ
28.1.2019 verejné stretnutie s diskusiou
28.1.2019 prerušené práce do zasadnutia miestneho zastupiteľstva 19.2.2019 -starostka

B. Právna doložka

Materiál spolu s uznesením sa na zasadnutie miestneho zastupiteľstva predkladá v súlade s čl. 7 (Postup prijímania uznesenia zastupiteľstva a nariadenia mestskej časti) a to odsekom 3 a 4 platného a účinného rokovacieho poriadku:

„(3) V prípade, že je predložený návrh uznesenia v dvoch alebo viacerých variantoch, hlasuje zastupiteľstvo najprv o variante odporúčanom návrhovou komisiou. Schválením jedného variantu sa ostatné považujú za neprijaté.

(4) Ak zastupiteľstvo neprijme navrhované uznesenie alebo žiadny z navrhovaných variantov, pracovné predsedníctvo navrhne ďalší postup, ktorý predloží na schválenie.“

a súčasne čl. 3 ods. 7 platného a účinného rokovacieho poriadku:

„(7) **Materiály na rokovanie zastupiteľstva predkladajú spravidla starosta**, poslanec, prednosta, štatutárny zástupca organizácie zriadenej alebo spoločnosti založenej mestskou časťou a miestny kontrolór. Materiály sa odovzdávajú spravidla 20 dní pred rokaním zastupiteľstva organizačnému referátu miestneho úradu, ktorý zabezpečí ich doručenie poslancom najneskôr 5 dní pred zasadnutím zastupiteľstva; to sa netýka zasadnutia zastupiteľstva zvolaného na žiadosť aspoň tretiny poslancov.“

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené...

c) schvaľovať koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,“

z dikcie § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a z hore uvedených ustanovení rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy – Staré Mesto vyplýva legitímne právo starostu predložiť materiál s názvom: **Návrh ďalšieho postupu pri realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác na miestnej komunikácii - Blumentálska ulica s uznesením**, ktorý je súčasťou tohto materiálu na jeho schválenie miestnym zastupiteľstvom, keďže stavebné úpravy a udržiavacie práce realizované na Blumentálskej ulici v ich rozsahu a dopadu na ďalší rozvoj mestskej časti Bratislava – Staré Mesto je dôvodné pokladať za koncepčný charakter verejného priestoru s dlhodobým výhľadom na úpravu verejného priestoru v rozsahu realizovaných prác na Blumentálskej ulici prípadne ich zmien.

<u>Parkovanie na Blumentálskej ulici</u>		
Pôvodný stav parkovania		
1.	Pôvodný počet parkovacích miest	117
	<i>Uvedený počet parkovacích miest nezohľadňoval dodržiavanie arboristických štandardov pre zeleň - parkovalo sa aj na koreňoch stromov</i>	
2.	Pôvodný počet parkovacích miest po zohľadnení požiadaviek arboristických štandardov	52
	<i>počet je stanovený po zohľadnení požiadaviek na arboristické štandardy - pri rovnakom spôsobe parkovania</i>	
Nové riešenie		
1.	Pozdĺžne parkovanie na komunikácii - severná časť (od kostola)	39
2.	- južná časť (od pošty)	38
	Spolu nové riešenie - počet parkovacích miest	77

1.	Celkové rozpočtové náklady na rekonštrukciu Blumentálskej ulice mimo vozovky	438 112,45 €
2.	Prestavané - severná časť (od kostola) do 31.12.2018	262 867,00 €
3.	Na dokončenie - južná časť (od pošty)	175 245,45 €
4.	Odfrézovanie vozovky , nový povrch (odhad) - nekryté rozpočtové náklady	155 000,00 €