M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE–32/2019

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja :14.03.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Roman Bukor a manž. Etela Bukorová– Žiadosť o predaj pozemku
Roman Bukor és felesége Etela Bukorová– Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**19.02.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**20.02.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**06.03.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia
	Fotodokumentácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*
Žiadateľ:
Roman Bukor a manž. Etela Bukorová trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:
predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m^2, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.
Žiadatelia odkúpili predmetný pozemok bez vedomia, že rozostavaná stavba nemá stavebné povolenie.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf*

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m^2

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 63/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : V ÚPN mesta je pozemok určený na funkciu obytného územia, ale bolo zistené, že v lokalite viac pozemkov má mierne posunuté hranice, ktoré sú oplotené k záhradkám. Nejedná sa pritom o úmyselné rozšírenie pozemkov, podľa pôvodného GO plánu z r.1992 žiadaný pozemok bol ešte súčasťou záhrady, a presne podľa tohto GO plánu sú realizované oplotenia. T.z.: z neznámeho dôvodu pôvodný GO plán na delenie záhrad nie je v súlade s právnym stavom podľa LV. Na základe uvedených doporučujeme odpredaj s tým, že keď najbližšie budú obstarávané zmeny a doplnky v ÚPN, bude napravený tento stav.

Stanovisko MsÚ: V predmetnej lokalite pozemky sú v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. Odporúčame odpredaj pozemku.

https://tinyurl.com/ycoodecw

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0)

Návrh(y) na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m^2, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607 m^2, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Romana Bukora, rodeného ....., narodeného ..... a Etelu Bukorovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 63/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m^2, trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607 m^2, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Romana Bukora, rodeného ....., narodeného ..... a Etelu Bukorovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ,** t.j. 19,60 eur/m^2, celkom 1.803,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia