M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE–50/2019

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 14.03.2019

Názov predkladaného materiálu – Az előterjesztett anyag címe

Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
Podunajské múzeum v Komárne – Kérvény nem lakás célú helyiségek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**19.02.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**20.02.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**06.03.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

B. **Žiadateľ :**
Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti :
prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m^2,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m^2,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m^2,

ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m^2, **spolu o výmere 1390 m^2.**
Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.
Oprava a rekonštrukcia budovy si vyžaduje nemalé finančné prostriedky a z toho dôvodu mesto navrhuje prenájom predmetných nebytových priestorov miesto výpožičky, z dôvodu zníženia finančnej zaťaženosti mesta.

C. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)*
  - *http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf*

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 81/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

https://tinyurl.com/y2mjp3ag

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0)

Návrh na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m^2, pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m^2, depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m^2, ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m^2, **spolu o výmere 1390 m^2**, na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 81/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom, nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m^2,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m^2,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m^2,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere: 1390 m²**, na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko na uvedené priestory od 01. mája 2014 je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019, priestory boli rekonštruované a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m^2/rok, celkom 55.600,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia