M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE–121/2019

Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja:14.3.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
Kérvények állandó jellegú teraszok üzemeltetésének jóváhagyására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Pohlmüllner Eva

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum:**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**19.02.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**20.02.2019**
Mestská rada/ VárosiTanács	**06.03.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrhy na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť AK Servise 1 s.r.o.
	žiadosť SHORT s.r.o.
4.	Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta KN

Dôvodová správa – Indoklás:

Predmet žiadostí:
Povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“)

Žiadatelia:
1. AK Servise 1 s.r.o., sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky, názov prevádzky: „ADMIRAL – Lucky Star“

Pozn.: Žiadateľ v predchádzajúcej sezóne mal povolenie na sezónnu terasu, t.j. na sezónne užívanie verejného priestranstva. V roku 2019 podal žiadosť na schválenie celoročnej terasy, a v súlade so Zásadami (čl. 4 ods. 2) podľa vyjadrenia SSÚ podal žiadosť na SSÚ o vydanie stavebného povolenia. K stav. povoleniu je potrebný právny vzťah k pozemku, t.j. v tomto prípade nájomná zmluva. Žiadateľ po vybavení potrebných dokladov pristúpi k zmenšeniu terajších rozmerov terasy.

2. SHORT s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 946 32 Marcelová, názov prevádzky: „Alegra pizzeria“

Pozn.: (predchádzajúci majiteľ prevádzky CAR SPA s.r.o. má evidované záväzky voči mestu Komárno v celkovej sume 2.394,- Eur).
Prevádzka v minulom období mala povolenie na celoročné užívanie pozemku, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy. Podľa vyjadrenia SSÚ prevádzka nemala v zmysle Zásad (čl. 4 ods. 2) vydané stavebné povolenie ani ohlásenie drobnej stavby, nakoľko na SSÚ nebola v tejto veci podaná žiadosť.
Vyššie uvedený nedoplatok sa týka nepovoleného užívania verejného priestranstva, nakoľko v zmysle čl.10 ods.5 Zásad nie je prípustné prikladanie stolov a stoličiek mimo plochy terasy.

V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu, vydaného pôvodnému prevádzkovateľovi, platného 3 roky (t.j. do februára 2020), umiestnenie letnej terasy pred reštauráciu „Alegra pizzeria“ je prípustné s podmienkou, že terasu je možné využívať len ako letnú terasu, nie ako terasu s celoročnou prevádzkou.

Žiadateľ podal žiadosť po zasadnutiach Finančnej komisia a KÚPŽP a PRM.

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Informačný základ:

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť 1. návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: pomer hlasovania k návrhu na uznesenie č.1 (0-0-8)

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1 (6-0-0)

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:

1. Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 61 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **AK Servise 1 s.r.o.**, IČO: 45 965 021, so sídlom Pod záhradami 21, 940 02 Nové Zámky, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 27947/N, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.9 ods.5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno:

   - zámer prenájmu pozemku, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 61 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **AK Servise 1 s.r.o.**, IČO : 45 965 021, so sídlom Pod záhradami 21, 940 02 Nové Zámky, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. 27947/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,15 eur/m^2/rok, **t.j. 36,35 eur/mesiac**

   za nasledovných podmienok :

   - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

   - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

2. Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SHORT s.r.o.,** IČO: 51 152 819, so sídlom Lesná 1889/8C, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 40884/T, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na

umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

   - zámer prenájmu pozemku, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **SHORT s.r.o.,** IČO : 51 152 819, so sídlom Lesná 1889/8C, 946 32 Marcelová, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka č. 40884/T **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

3. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m^2/rok, **t.j. 44,67 eur/mesiac**

   za nasledovných podmienok :

   - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

   - mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

3. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

4. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.