Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

1

Materiál
na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 26. marca 2019

Návrh
stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k žiadosti primátora hlavného mesta SR Bratislavy o vrátenie zvereného majetku, spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam na ulici Obchodná 29, Bratislava

---

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Zodpovedný:
JUDr. Tomáš Franko
vedúci kancelárie starostky

Spracovateľ:

JUDr. Tomáš Franko
vedúci kancelárie starostky

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť primátora
- doplnenie žiadosti
- LV č. 4191

Bratislava, marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

s vrátením zvereného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam, stavbe so súp. č. 555 a 7377 situovanej na pozemkoch parc. č. 8383/7 a parc. č. 8383/9 k. ú. Staré Mesto a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy nádvoria o výmere 39 m^2, parc. č. 8383/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m^2, parc. č. 8383/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m^2, parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m^2, parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2 a parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m^2, zapísaných na LV č. 4191.

s podmienkou:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava predloží na schválenie materiál o zverení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pozemkov reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21367- ostatná plocha o výmere 376 m^2, evidovaného na liste vlastníctva č. 1656 a polyfunkčný objekt so súpisným číslom 2691, v k. ú. Staré Mesto postavený na pozemku parcela č. 10319/4, 10319/5 a 10319/6 vedený na LV č. 1656, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že materiál nebude predložený, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Materiál s názvom „Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto k žiadosti primátora hlavného mesta SR Bratislavy o vrátenie zvereného majetku, spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam na ulici Obchodná 29, Bratislava“ je vypracovaný a predkladaný do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na zaujatie stanoviska podľa čl. 84 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe doručenej žiadosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) o vrátenie zvereného majetku.

Žiadosť hlavného mesta o vrátenie zvereného majetku bola doručená Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) dňa 20.03.2019 a doplnená dňa 21.03.2019, žiadosť a jej doplnenie tvoria prílohu tohto materiálu.

Mestská časť je od 21.12.1992 správcom nehnuteľnosti, na základe protokolu 51/92 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam, stavbe so súp. č. 555 a 7377 situovanej na pozemkoch parc. č. 8383/7 a parc. č. 8383/9 k. ú. Staré Mesto a k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy nádvoria o výmere 39 m^2, parc. č. 8383/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m^2, parc. č. 8383/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m^2, parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m^2, parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2 a parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m^2, (ďalej len „majetok“) zapísaných na LV č. 4191 (list vlastníctva je súčasťou materiálu).

Hlavné mesto v žiadosti o vrátenie zvereného majetku dôvodí svoju požiadavku odňať zverený majetok potrebou zriadenia pobočky Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v priestoroch situovaných na prízemí domu na ulici Obchodná 29 Bratislava a súčasne svoj nárok deklaruje tým, že zriadenie pobočky Mestskej polície bude slúžiť celomestským potrebám a na zabezpečenie funkcií Bratislavy podľa čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť v čase vypracovania a predloženia materiálu do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nestanovila zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, podľa čl. 84 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť si uplatní svoje oprávnenie vyplývajúce z čl. 84 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po náležitom zistení nákladov vložených na zveľadenie majetku.

Uvedený materiál je predkladaný do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto aj v súlade s čl. 3 memoranda o spolupráci, v ktorom sa zmluvné strany sa dohodli, že v záujme napĺňania cieľov daných memorandom o spolupráci budú mechanizmom výkonu memoranda okrem iného a hlavne: zabezpečenie maximálnej miery transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu pri uplatňovaní cieľov memoranda. Jedným z podstatných cieľov memoranda bola aj spolupráce a kooperácie pri príprave nástrojov a opatrení na zvýšenie bezpečnosti a znižovania rizík súvisiacich nielen s nočným životom na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a rozvojom turistického ruchu v širšom historickom centre Bratislavy (napr. zriadenie stanice Mestskej polície HM SR Bratislavy na Obchodnej ulici, zintenzívnenie a skvalitnenie hliadkovej činnosti mestskej polície v širšom centre Bratislavy a v turisticky frekventovaných zónach a zónach s vyššou mierou kriminality na území mestskej časti Bratislavy–Staré Mesto.

V súvislosti s objektom Obchodná 29 vedieme dva súdne spory s manželmi Borovičkovcami, titulom výpovede, ktorá im bola daná podľa zákona č. 260/2011 Z. z. Borovičkovci podali voči 1. Hlavnému

mestu SR Bratislave, 2. mestskej časti BA-SM, 3. Júlianne Sýkorovej, 4. Erike Homzovej a 5. Ľubici Demovej dve žaloby:

1. o určenie neplatnosti výpovede z nájmu bytu – dňa 07.04.2016 Okresný súd Bratislava I vyhlásil rozsudok, ktorým rozhodol, že nájomný pomer založený nájomnou zmluvou č. 2942-2000/321 zo dňa 14.02.2000 trvá a vo zvyšok žalobu zamietol. Proti uvedenému rozsudku boli podané odvolania, vec je na Krajskom súde.

2. o určenie neplatnosti zvýšenia nájomného (pri skončení nájmu na základe výpovede podľa zákona č. 260/2011 Z. z. bolo možné každoročne do roku 2015 jednostranne zvyšovať nájomné o 20 %) – konanie je prerušené do právoplatného skončenia konania o určenie neplatnosti výpovede.

Článok 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, znie:

„Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.“

Článok 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, znie:

„Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,

b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.

Článok 84 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, znie:

„Ak starosta neoznámi primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.“

Článok 84 ods. 4 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, znie:

„Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uzniesť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.“

Zoznam

P.č.	Inv.č.	Názov	Dat.Obstar	Dat.Zarad	Obst.cen	Cena cel	Účet	Par.č.	LV	Výmera	Zver.dňa
1	P/01047	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	1941.84	1941.84	031	8383/5	4191	39.00	21.12.1992
2	P/01050	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	8663.61	8663.61	031	8383/6	4191	174.00	21.12.1992
3	P/01053	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	13543.12	13543.12	031	8383/7	4191	272.00	21.12.1992
4	P/01055	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	7966.54	7966.54	031	8383/8	4191	160.00	21.12.1992
5	P/01057	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	6423.02	6423.02	031	8383/9	4191	129.00	21.12.1992
6	P/01059	Obchodná 29	21.12.1992	21.12.1992	1493.73	1493.73	031	8383/10	4191	30.00	21.12.1992

Inventárna karta dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Názov (popis)	**Obchodná 29 - podielový dom**					
Druh	Hmotný	Zverený	Investičný majetok			
Inventárne číslo	**S/01046**					
Dátum obstarania	**21.12.1992**					
Dátum zaradenia	**21.12.1992**					
Doklad o zaradení						
Obstarávacia cena	**12 590,11**					
Zvýšená obstarávacia cena	**0,00**					
Zostatková cena	**12 590,11**					
Spôsob obstarania	**14**	**Zverené protokolom**				
Dátum vyradenia	- -					
Spôsob vyradenia						
Výrobné číslo						
Kód klasifikácie produkcie						
Trieda investičného majetku	**1**					
Odbor investičného majetku	**1**					
Pracovník	**H**	**Hlavná stavba**				
Dodávateľ						
Organizácia	**1**					
Stredisko	**Do**	**Dom, Budova**				
Útvar	**3**	**3**				
Miestnosť	**3**	**3**				
Parcelné číslo	**8383**	**7**	**0**	Súpisné číslo	**555**	
LV / EL / PK	**4191**	**0**	**0**			
Druh pozemku	**13**					
Výmera	**39,00**					
Majetkový vzťah						
Protokol	**51/92**					
Zverené dňa	**21.12.1992**					
Adresa - ulica						
Technický stav						
Odpisová skupina	**4**					
Spôsob odpisovania - daňový	**Rovnomerný**					
Spôsob odpisovania - účtovný	**Zhodne s daňovými**			Percento odpisovania - účtovný	**0,00**	
Účet zaradenia	**021**	**Stavby**				

		Účtovný odpis				Daňový odpis		
		Z ceny	Ročný	Oprávky	Zostatková	Z ceny	Ročný odpis	Oprávky
2012	12	12 590,11	0,00	12 590,11	0,00	12 590,11	0,00	12 590,11

Poznámka

Rok nadobudnutia - 1992
Cena obstarania - 12590,11
Cena zaradenia - 12590,11
Celk.suma vl.zdrojov - 610,73
Celk.suma cudzích.zdrojov - 0,00
I_NM_TYP - 4
N_NM_TYP - Stavba
Druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie
Využitie pozemku - Pozemok, na kt. je post. inž. stavba – vzl., prist. dr. let.
N_UZ - bednarik

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO
DOŠLO DŇA: 20 -03- 2019
1
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 14189/2019
PRÍLOHY: 1
ČÍSLO SPISU:
VYBAVUJE:

Bratislava 20. marec 2019
MAGS OMV 102009/2019

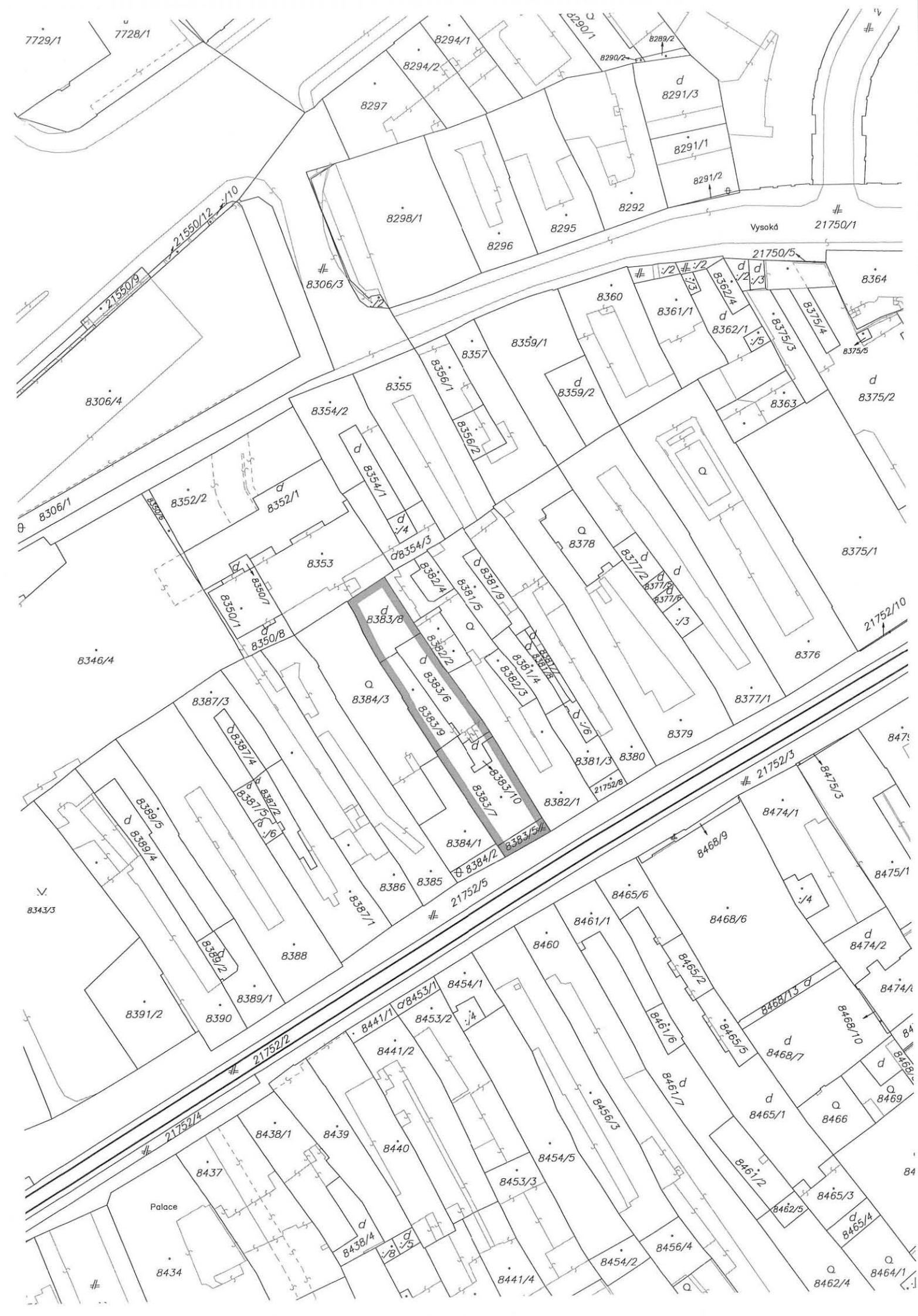
Vážená pani starostka,

hlavné mesto SR Bratislava navrhuje zriadiť pobočku Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy v priestoroch situovaných na prízemí domu na ulici Obchodná 29 Bratislava. Dovoľujeme si Vás v tejto súvislosti požiadať o vrátenie zvereného majetku, a to spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam, stavbe so súpis. č. 555 a 7377 situovanej na pozemkoch parc č. 8383/7 a parc. č. 8383/9 k. ú. Staré Mesto a k pozemkom registra „C" KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 8383/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m², parc. č. 8383/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 272 m², parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m² a parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², zapísaných na LV č. 4191 podľa ustanovenia čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

prílohy : snímka z katastrálnej mapy

Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto



7729/1
7728/1
8294/1
8294/2
8290/1
8289/2
8290/2
8291/3
8291/1
8291/2
8297
8298/1
8296
8295
8292
Vysoká
21750/1
21750/5
21550/12
:/10
21550/9
8306/3
8306/4
8360
8361/1
8362/4
8362/1
8375/4
8375/3
8375/5
8364
8357
8359/1
8356/1
8356/2
8355
8354/2
8359/2
8363
8375/2
8306/1
8352/2
8352/1
8354/1
8354/3
8353
8378
8377/2
8377/5
8377/6
8375/1
8350/1
8350/7
8350/8
8382/4
8381/5
8381/9
8383/8
8382/2
8383/6
8383/9
8381/4
8382/3
8381/7
8381/8
8376
21752/10
8346/4
8384/3
8387/3
8387/4
8387/5
8387/2
8383/10
8383/7
8381/3
8380
8379
8377/1
21752/8
8382/1
8383/5
8384/1
8384/2
8389/5
8389/4
8389/2
8389/1
8386
8385
8387/1
21752/5
21752/3
8475/3
8474/1
8468/9
8475/1
8343/3
8465/6
8461/1
8468/6
8474/2
8460
8465/2
8468/13
8468/10
8468/7
8454/1
8453/1
8453/2
8441/1
8441/2
8461/6
8465/5
8461/7
8465/1
8466
8469
8456/3
8438/1
8439
8440
8454/5
8453/3
8461/2
8465/3
8462/5
8465/4
8437
Palace
8438/4
8456/4
8454/2
8441/4
8462/4
8464/1
8434
21752/2
21752/4

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - STARÉ MESTO
DOŠLO DŇA: 21-03-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 4480/2019
SPISU:
PRÍLOHY:
VYBAVUJE:

Bratislava 21. marec 2019
MAGS OMV 103665/2019

Vážená pani starostka,

podaním zo dňa 20.03.2019 som sa na Vás, ako starostku mestskej časti Bratislava – Staré Mesto obrátil so žiadosťou o vrátenie zvereného majetku, a to spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam na ulici Obchodná 29 Bratislava. V žiadosti som poukázal na to, že daný majetok plánuje hlavné mesto SR Bratislava využiť na zriadenie pobočky Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy. Dovoľujem si žiadosť doplniť a uviesť, že na vrátenie zvereného majetku môže primátor požiadať starostu podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Zriadenie pobočky Mestskej polície bude slúžiť celomestským potrebám a na zabezpečenie funkcií Bratislavy preto navrhujem, aby k vráteniu zvereného majetku prišlo podľa čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Dátum vyhotovenia **22.03.2019**
Čas vyhotovenia: **08:58:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4191

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8383/ 5	39	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
8383/ 6	174	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
8383/ 7	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
8383/ 8	160	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
8383/ 9	129	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
8383/ 10	30	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
555	8383/ 7	10	rodinný dom		1
7377	8383/ 9	10	rodinný dom		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Sýkorová Júlianna r. Baloghová, Školská 21, Veľký Biel, PSČ 900 24, SR**	**4 / 36**
Dátum narodenia :	**12.02.1939**	
Titul nadobudnutia	**D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002.**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**Hlavné mesto SR Bratislava- Mest.časť Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR**	**5 / 6**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**DODAT.K DELIMIT.Z-3384/94 Z 8.9.1994- 593/95**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
3	**Homzová Erika r. Sýkorová, Jesenského 19, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR**	**1 / 36**
Dátum narodenia :	**14.03.1962**	
Titul nadobudnutia	**D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002.**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
4	**Demová Ľubica r. Sýkorová, Školská 21, Veľký Biel, PSČ 900 24, SR**	**1 / 36**
Dátum narodenia :	**11.10.1967**	

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*

Dátum narodenia : **11.10.1967**

Titul nadobudnutia **D488/99 Dnot.75/99 zo dňa 27.10.2001, oprava zo dňa 29.7.2002.**

Tituly nadobudnutia LV:

GP č. 62/2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: Sprč- 34604/37129/2008 -Be zo dňa 6.8. 2008, GP č.2036/2008 právoplatný dňa 29.7. 2008.

Poznámka:

Bez zápisu.