



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Bratislavské regionálne ochrannárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemkov
Bratislavské regionálne ochrannárske združenie – Kérvény telkek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácssová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Fotodokumentácia
	Ortofotomapa - žiadaných pozemkov
	Ortofotomapa (nelegálne stavby)
	Situácia dotknutých parciel
	Uznesenie 141/2019



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Lokalita Chránený areál pri Orechovom rade
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda	detto
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP	detto
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda	Detto
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11807	5626	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11826	23629	Ostatná plocha	detto
Komárno	6434	„C“ 11827	3064	Ostatná plocha	detto
Nová Stráž	934	„C“ 1614/9	32 807	Ostatná plocha	Lokalita Pavelské slanisko
spolu			8,6058 ha		

ktoré sa nachádzajú v Chránenom areáli Pri Orechovom rade a v jeho blízkosti resp. v Chránenom areáli Pavelské slanisko. Cielom Združenia je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetné pozemky, predovšetkým ich vhodná údržba kosením alebo pastvou hospodárskych zvierat, čím bude zabezpečené aj potláčanie invázných rastlín.

Žiadatelia žiadajú určit' synbolickú sumu 1eur/ha za prenájaté pozemky.



B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
 - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
 - <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

C. Viac informácií je k dispozícii:

- V súčasnosti na parcele reg. „C“ č.11826 v lokalite Orechový rad sa nachádzajú nelegálne stavby vo výmere cca 4297 m², preto na základe tel. dohovoru žiadateľom z predmetnej parcely žiadajú prenajať iba voľnú časť parcely t.j. 19 332 m²
- Žiadané parcely:
 - reg. „C “ č, 11827 v k. ú. Komárno sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy - preto túto parcelu nenavrhujeme na prenájom
 - reg. „C“ č.11807 v k. ú. Komárno a reg. „C“ č.1614/9 v k. ú. Nová Stráž nie sú súčasťou chráneného územia – preto ich nenavrhujeme na prenájom
- Žiadatelia už majú uzavretú nájomnú zmluvu Mestom Komárnom v predmetných lokalitách (napr. Pavelské slanisko) na dobu neurčitú od 14. 04.2014 za ročné nájomné 1,- eur/rok za prenajaté pozemky na základe uznesenia MZ č.1458/2013 zo dňa 19.12.2013



- od 30.04.2018 prenájímajú od Mesta Komárno ďalšie pozemky, vo výmere 31,83 ha v k. ú. Komárno resp. Nová Stráž, na dobu určitú do 31.12.2023, za ročné nájomné 11,70 eur/ha . Na prenájom týkajúcich pozemkov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s uznesením MZ č.1436/2017 zo dňa 05.10.2017

Zámer prenájmu pozemkov bol schválený uznesením MZ č. 141/2019, zverejnený dňa 22.03. 2019 a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : doporučuje len parcely nachádzajúce sa v chránenom území CHA pri Orechovom rade.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(8-0-0)

Komisia doporučuje MsÚ, aby v materiály zmienené nelegálne stavby v budúcnosti riešil.

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: pomer hlasovania (0-1-6)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že
zámer prenájmu nasledovných pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda



Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda
Komárno	6434	časť „C“ 11826	cca 19 332	Ostatná plocha
spolu			40 264	

pre **Bratislavské regionálne ochranárske združenie**, IČO 31 771 815, so sídlom Na Riviére7/A, 841 04 Bratislava, na dobu neurčitú, so 6 mesačnou výpovednou lehotou po uplynutí minimálnej doby nájmu, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 141/2019 zo dňa 14.03.2019, zverejnený dňa 22.03.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda
Komárno	6434	časť „C“ 11826	cca 19 332	Ostatná plocha
spolu			40 264	



pre **Bratislavské regionálne ochrannárske združenie**, IČO 31 771 815, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava, na dobu neurčitú, so 6 mesačnou výpovednou lehotou po uplynutí minimálnej doby nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ochrannárske združenie ako jedno z najznámejších na Slovensku zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené chránené územia a tým by prevzalo povinnosti vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich zo zákonov týkajúcich sa chránených území,

2. **nájomné** je vo výške 1,- eur/ha/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že plánované investície do predmetu nájmu uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené chránené územia, prevezme na seba povinnosti vyplývajúce zo zákonov pojednávajúcich o chránených územiach a vykoná navrhované manažmentové opatrenia ŠOP SR pre predmetné územia počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- nájomca sa zaviazá, že nebude obmedzovať vstup ľudí na predmetné územia,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ **žiada**
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia