



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

René Blažej - RMB – Žiadosť o prenájom pozemku

René Blažej - RMB – Kérvény telek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	situácia
	fotodokumentácie
	výpis zo ŽR



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: René Blažej - RMB, Vnútoraná okružná 33, 945 01 Komárno, IČO: 43 674 208

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ost. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku žiadateľ chce umiestniť zmrzlinový stánok.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 46,- eur/m² – z toho 15% je 6,90 eur/m²/rok (41,40 eur/rok)

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

<https://tinyurl.com/y3gaxaam>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1
6-0-1

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: pomer hlasovania - alt. 1 (0-0-7)
odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 (7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie
alt. 2 (7-0-1)

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Alternatíva č. 1 : Návrh na uznesenie MsÚ :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ost. plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre René Blažej - RMB, so sídlom Vnútorhá okružná 178/33, 945 01 Komárno, IČO: 43 674 208.



Alternatíva č. 2 : Návrh na uznesenie (podľa žiadosti) :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže** :

- **časti pozemku** o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 6,90 eur/m²/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú za nasledovnej podmienky:

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom :

- **časti pozemku** o výmere 6 m² z parcely registra „C“ č. 2310, ostatná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie, za nasledovných podmienok:
 - vyvolávacía cena nájomného je vo výške 6,90 eur/m²/rok, celkom **41,40 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - účelom prenájmu je zriadenie predajného stánku,
 - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,



D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno
o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže