



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Žiadosť o výpožičku – Vlastníci obytného domu na adrese Damjanichova ul. 219/19

Kérelem telekkölcsönzésre– A Damjanich u. 219/19 sz. lakóház tulajdonosai

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019/2019.05.07.
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019/2019.05.06.
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019/2019.05.15.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Vlastníci obytného domu na adrese Damjanichova ul. 219/19, Komárno (splnomocnená osoba Mgr. Ildikó Kukoda, trvale bytom, 945 01 Komárno)

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere cca 160 m² z parciel reg. „E“ č. 1248 o výmere 624 m², záhrada a p.č. 1249 o výmere 360 m², záhrada vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rekonštrukcie prístupovej cesty (úprava a spevnenie existujúceho odvodňovacieho žľabu a okolitého terénu) na dobu určitú, 30 rokov.

Žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov, na ktorých je postavený obytný dom na hore uvedenej adrese. Sú oboznámení s tým, že uvedený pozemok nemôžu ohradiť resp. oplotiť a investície a úpravy vykonané na pozemku, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie



Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 7.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 6.05.2019: odporúča postúpiť do Rady pri MZ **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Návrh (y) uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 160 m² z parciel reg. „E“ č. 1248 o výmere 624 m², záhrada a č. 1249 o výmere 360 m², záhrada vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rekonštrukcie prístupovej cesty (úprava a spevnenie existujúceho odvodňovacieho žľabu a okolitého terénu) pre Mgr. Ildikó Kukodu, rod., narodenú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiatelom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadatelia sa zaviazu udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadatelia sa zaviazu, že predmet zmluvy neohradia resp. neoplotia počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia