



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Réka Hajtmanová, MDDr. – Žiadosť o predaj pozemku
Réka Hajtmanová, MDDr. – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó poverená vedením odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vitál

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019/2019.05.06
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019/2019.05.07
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019/2019.05.15.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť
	Príloha 02: Geometrický plán
	Príloha 03: LV č. 2727
	Príloha 04: Ortofotomapa, mapy
	Príloha 05: Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: MDDr. Réka Hajtmanová, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 7261/2 o výmere 39 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-31/2019 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc. reg. „C“ 7261/1 o výmere 164 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 7261/2 o výmere 82 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ 7262 o výmere 101 m², záhrada všetky vedené na LV. č. 2727 v k.ú. Komárno.

Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vytvoriť záhradu.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>



- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Poznámky:

Žiadateľka podala žiadosť v roku 2017 na predaj novovytvorenej parcely „C“ č. 7334/3 o výmere 86 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2017, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (pozemok sa nachádza na Zimnej ulici). KRM zo dňa 11.09.2017 žiadala doložiť stanovisko od PZ dopravného inšpektoráta a nakoľko žiadateľka nedoložila žiadané stanovisko svoju žiadosť vzala späť.

Žiadateľka znovu podala žiadosť na odkúpenie časti toho istého pozemku s menšou rozlohou (39 m²) a k tomu doložila nový geometrický plán pod č. 35046520-31/2019.

Cena podľa BDÚ : 49,30 eur/m².

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. **Nie je to v súlade s UPN.**

Stanovisko MsÚ: Odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019 : Komisia nezaujala stanovisko.

hlasovanie k alternatíve č. 1 **(1-1-5)**

hlasovanie k alternatíve č. 2 **(2-0-5)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(6-0-1)**

Stanovisko Rady zo dňa 15.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **(7-0-0)**



Návrhy na uznesenia – Határozati javaslatok:

Alternatíva č.1:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Neschvaľuje

Predaj pozemku diel č. 1 k parc. reg. „C“ 7261/2 o výmere 39 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-31/2019 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre MDDr. Réku Hajtmanovú, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Alternatíva č.2:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 7261/2 o výmere 39 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35046520-31/2019 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre MDDr. Réku Hajtmanovú, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc. reg. „C“ 7261/1 o výmere 164 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 7261/2 o výmere 82 m², zastavaná plocha a parc. reg. „C“ 7262 o výmere 101 m², záhrada, všetky vedené na LV. č. 2727 v k.ú. Komárno, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať záhradu.



2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 49,30 eur/m²,
po zaokrúhlení **1.923,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.