M E S T O K O M Á R N O **TE-211/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ing. Peter Takács - Žiadosť o zámenu pozemkov
Takács Péter, mérnök – Kérvény telkek cseréjére

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	LV č. 11255
5.	Fotodokumentácia -mestský pozemok na zámenu
	Ortofotomapa
	Situácia
	Dotknuté pozemky vyznačené na výkr. časťi ÚP

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Ing. Peter Takács, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: **zámena pozemku** reg. „C“ č.10166/6, vo výmere 5094 m^2, ostatná plocha vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno **vo vlastníctve mesta Komárno na pozemky**: reg. “C“ č.10301/1, vo výmere 955 m^2, ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m^2, ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m^2, ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m^2, ostatná plcha vedené na LVč.11255 v k. ú, Komárno **vo vlastníctve žiadateľa**. Žiadateľ žiada zámenu pozemkov z dôvodu, že pri mestskom pozemku vlastní viac priľahlých parciel. Dotknuté nehnuteľnosti sa nachádzajú v mestskej časti Harčáš.
Žiadateľ mieni žiadaný pozemok využiť na logistické a výrobné účely pre malých a stredných podnikateľov.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh
  - https://tinyurl.com/ydeh7snt
  - https://tinyurl.com/y9o8wdja

C. Viac informácií je k dispozícií:

Ponúknuté pozemky sa nachádzajú podľa ÚPN v časti plánovaného vymiestneného prístavu v mestskej časti Harčáš viď. prílohu č.6.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ, oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov:
10166/6 - Územie výrobno obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
10301/1, 10301/8, 10301/9, 10301/10 - Vodné plochy a vodné toky (časť vymiestneného prístavu)
Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KRM zo dňa: 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 (**6-0-0-1)**

Stanovisko FK zo dňa: 06.05.2019 : odporúča postúpiť do Rady pri MZ **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **(7-0-1)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Alternatíva č.1 – podľa žiadosti

Návrh na uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnania**, medzi **Mestom Komárno** a **Ing. Petrom Takácsom**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastní vedľa mestského pozemku viac priľahlých parciel.

1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemok: reg. „C“ p. č.10166/6, vo výmere 5094 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno v celkovej hodnote podľa BDÚ je **153 417**,- eur, za

1.2. **Ing. Peter Takács,** rodený ....., narodený ..... s trvalým pobytom 945 01 Komárno, zamení pozemky: reg. "C" č.10301/1 vo výmere 955 m^2, ostatná plocha, p. č. 10601/8 vo výmere 3530 m^2, ostatná plocha, p. č. 10301/9 vo výmere 4460 m^2, ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m^2, ostatná plocha vedené na LV č.11255 v k. ú. Komárno, v celkovej hodnote podľa BDÚ je **191 198,- eur**

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
   Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Alternatíva č.2

Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zámenu mestského pozemku reg. „C" p. č.10166/6, vo výmere 5094 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno **na pozemky**: reg. "C" č.10301/1, vo výmere 955 m^2, ostatná plocha, p. č. 10601/8, vo výmere 3530 m^2, ostatná plocha, p. č. 10301/9, vo výmere 4460 m^2, ostatná plocha a p. č.10301/10, vo výmere 810 m^2, ostatná plocha vedené na LV č.11255 v k. ú. Komárno, ktoré **vlastní Ing. Peter Takács,** rodený ....., narodený ....., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.