M E S T O K O M Á R N O **TE-218/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.23.05.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló szerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó poverená vedením odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**07.05.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**06.05.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**15.05.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Príloha01: Žiadosť
	Príloha02: Geometrický plán č.34125361-156/2018
	Príloha03: Ortofotomapa, mapy

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*
Žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti *:* Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel 1 od parc. reg. „C“ č. 1657/72 o výmere 12 m^2, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34125361-156/2018, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za účelom práva umiestnenia trafostanice na dotknutom pozemku.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie 2,5 stľpovej transformačnej stanice č. 0018-094, vo vlastníctve spol. BAU HOLZ – SK s.r.o., ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1657/72 o výmere 1142 m^2, zastavaná plocha vedená na LV č. 934 v k.ú. Komárno.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ : Odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 06.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 07.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa: 15.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie - MsÚ :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 1 od parc. reg. „C“ č. 1657/72 o výmere 12 m^2, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34125361-156/2018, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,** za účelom práva umiestnenia trafostanice na dotknutom pozemku s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a s oprávnením vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok :

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,-eur/m², **celkom 216,- eur**
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  a) uloženie inžinierskych sietí,
  b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia