M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-213/2019

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

ZSE distribučná, a.s., Bratislava - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
ZSE distribučná, a. s. – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló szerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Uznesenie z roku 2015
	Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z roku 2015

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-213/2019

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadatelia: ZSE distribúcia, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, na pozemky parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m^2, zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m^2, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** pod číslom budúceho povinného 47330/42871/OSM/2015 a pod číslom budúceho oprávneného 15/357/L13.0504.14.0003/ZBZVB zo dňa17. 07.2015.

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh
  - https://tinyurl.com/ydeh7snt
  - https://tinyurl.com/y9o8wdja

C. *Viac informácií je k dispozícií:*

Mestské zastupiteľstvo dňa 21.05.2015 s uznesením č. 205/2015 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na horeuvedené pozemky v mestskej časti Ďulov Dvor.

M E S T O K O M Á R N O **TE-213/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Návrh MsÚ na uznesenie bolo vypracované na základe podpísanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, kde bola určená jednorázová odplata vo výške 14,,- eur/m^2, vid. prílohu č.5 .

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku je Územie pozemných komunikácií. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ:

Stanovisko KRM zo dňa 07.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019 : odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK **(6-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ **(7-0-0)**

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh MsÚ na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 17.07.2015 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Komárnom a Západoslovenskou distribúciou, a.s., Bratislava, na pozemky, parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora, s uznesením Mestské zastupiteľstva v Komárne č.205/2015 zo dňa 21.05.2015

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú

v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 34125361 - 6/2019, vyhotovenom dňa 04.03.2019 spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Komárnom, katastrálnym odborom pod č. 212/19, dňa 15.03.2019,

o celkovej ploche vecných bremien 218 m^2, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 14,- eur/m², t.j. 218 m^2 x 14,- eur/m^2 celkom **3052,-** eur,
- strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadenie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Pozmeňujúci návrh FK na uznesenie
k uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 17.07.2015 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Komárnom a Západoslovenskou distribúciou, a.s., Bratislava, na pozemky, parcela registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú

realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora, s uznesením Mestské zastupiteľstva v Komárne č.205/2015 zo dňa 21.05.2015

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť parcely registra „C“ č. 10580 o výmere 3876 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 10595/2 o výmere 1266 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sú realizované v rámci projektu stavby „KO Ďulov Dvor, VNK, VNV, NNK“, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 34125361 - 6/2019, vyhotovenom dňa 04.03.2019 spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Komárnom, katastrálnym odborom pod č. 212/19, dňa 15.03.2019,

o celkovej ploche vecných bremien 218 m^2, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², t.j. 218 m^2 x 18,- eur/m^2 celkom **3.924,-** eur,
- strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadenie,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia