M E S T O K O M Á R N O **TE-251/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019 / 2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó poverená vedením odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Katarína Prodovszká

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019 / 2019.05.15.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh(y) na uznesenie
2.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 07. mája 2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019. május 07.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 148/2019 zo dňa 14. marca 2019 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 148/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 148/2019 Komárom Város Képviselő-testületének 148/2019 számú határozata

A. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh

- *Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 148/2019*

  http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/f9d270bb1863b4d64b4d5d5ae005e83b.pdf

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0-0**

Návrh na uznesenia – Határozati javaslatok

Návrh na uznesenie
K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 148/2019 zo dňa 14. marca 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 07. mája 2019 na **predaj nehnuteľností v Komárne – budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 – vo vlastníctve Mesta Komárno, 1/1,** s minimálnou vyvolávacou cenou **559.000,- eur** podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 148/2019 zo dňa 14. marca 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. apríla 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný **1** súťažný návrh, a to :

1. **DS PROPERTY, a.s.,** so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

- ponúknutá kúpna cena bola 564.000,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie DS PROPERTY, a.s. so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda IČO: 47 490 608, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10611/T

- komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. mája 2019:

predaj nehnuteľností v Komárne – budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 – vo vlastníctve Mesta Komárno, 1/1.

pre **DS PROPERTY, a.s.,** so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 490 608

2. kúpnu cenu 564.000,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške za cenu nehnuteľností je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 07. mája 2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,-eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,-eur

Mgr. Imre Andruskó, člen	20,-eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,-eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,-eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia