



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Mgr. Patrik Ruman – Žiadosť na predaj nehnuteľnosti
Mgr. Patrik Ruman – Kérvény nem lakáscélú helyiség megvételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó poverená vedením odboru rozvoja a správy majetku területfejlesztési és vagyonkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Katarína Prodovszká

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	znalecký posudok
	Ortofoto, mapy



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: *Mgr. Patrik Ruman, trvalým pobytom 945 05 Komárno*

Predmet žiadosti: predaj nebytového priestoru so súpisným číslom 1116 s podlahovou plochou 19,68 m² ktorý sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha.

Žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2 ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

Cena: podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



B. *Ďalšie informácie:*

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 274/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja

- **nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420

pre Mgr. Patrika Rumana, rodeného, narodeného
s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 274/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 03.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **predaj nebytového priestoru** s podlahovou plochou 19,68 m² v obytnom dome v Komárne so súpisným číslom 1116 parc. reg. „C“ č. 2117/2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku: podiel 1932/89191, vedených na LV č. 10770 v k.ú. Komárno a
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 2117/1 vedeného na LV č. 10770 v k.ú. Komárno, podiel: 1932/89191, s vecným bremenom práva prechodu pre vlastníka nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2117/3 so s.č.420

pre Mgr. Patrika Rumana, rodeného, narodeného
s trvalým pobytom, 945 05 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 2117/2, ktorý má spoločnú strechu so žiadaným nebytovým priestorom.

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Szabóa pod číslom 46/2019 zo dňa 29.04.2019, je vo výške 7000,- eur.

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.