M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE–254/2019

Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 27.06.2019/2019.06.27.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
Kérvények állandó jellegú teraszok üzemeltetésének jóváhagyására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Pohlmüllner Eva

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum:**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**13.06.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**12.06.2019**
Mestská rada/ VárosiTanács	**19.06.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa - Indoklás
2.	Návrhy na uznesenie
3.	Prílohy: Marek Hluško – LITOVEL PUB Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ.
4.	Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta KN

Dôvodová správa – Indoklás:

Predmet žiadostí:
Povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“)

Žiadatelia: 1. Marek Hluško – LITOVEL PUB, miesto podnikania: Okružná cesta 4539/92 945 01 Komárno
2. Silvia Györe – Š.A:ŠARIŠ, miesto podnikania: Priemyselná 4 945 01 Komárno

Poznámka: Uvedený žiadatel nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Informačný základ:
Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPM a PRM zo dňa 12.06.2019:
Uzn. 1 - **Marek Hluško – LITOVEL PUB:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019:
Uzn. 1 - **Marek Hluško – LITOVEL PUB:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**
Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 19.06.2019:
Uzn. 1 - **Marek Hluško – LITOVEL PUB**: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**
Uzn. 2 -Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:

1. Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB,** IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku,** časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB,** IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020 **ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 292/2019 zo dňa 23. mája 2019, zverejnený dňa 04.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

C/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

   - prenájom pozemku, časti parc. registra „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Mareka Hluška – LITOVEL PUB,** IČO: 40 852 628, s miestom podnikania: Okružná cesta 4539/92, 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 401-14020 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m^2/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. Návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

celoročné užívanie pozemku mesta Komárno, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silviu Györe – Š.A.ŠARIŠ,** IČO : 45 659 354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588, na celoročné rozšírenie odbytovej plochy trvalej prevádzkarne žiadateľa, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy v súlade s podľa čl. 9 a 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

B/ konštatuje, že

- zámer prenájmu pozemku, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silvia Györe – Š.A.ŠARIŠ,** IČO : 45 659

354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

C/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

   - prenájom pozemku, časti parc. registra „C“ č. 132/1 o výmere 39 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Silviu Györe – Š.A.ŠARIŠ,** IČO : 45 659 354, s miestom podnikania: Priemyselná 1284/4 945 01 Komárno, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, č. živnostenského registra: 410-23588 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 8,025 eur/m^2/rok, **t.j.26 eur/mesiac**

za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia