



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019 / 2019.06.27

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Monika Gyűrösiová – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu Mesta Komárno
Monika Gyűrösiová – Komárom Város véleménye elővásárlási joghoz

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Mgr. Natália Kořinková

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	13.06.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	12.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Kúpna zmluva
	Situácia
	Výpis z LV č. 10840
	Stanovisko právneho oddelenia MsÚ KN k predkupnému právu



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Monika Gyűrösiová, nar., 946 39 Iža

Predmet žiadosti: Žiadosť o vydanie potvrdenia resp. vyhlásenia o neuplatnení predkupného práva Mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6177 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV žiadateľky č. 10840 v k. ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C: Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárno. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem predať pozemok a garáž so súp. číslom 174, ktorá je postavená na predmetnom pozemku, v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s uzatvorenou kúpnu zmluvou čl. 4 (ktorou bol pozemok odkúpený od predchádzajúceho vlastníka) podala žiadosť o vyjadrenie Mesta Komárno či si uplatňuje predkupné právo na predmetnú nehnuteľnosť. Záujemca o kúpu týchto nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky za ne ponúka sumu 5.000,- eur.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



C. *Ďalšie informácie:*

Pozemok parc. reg „C“ č. 6177 vedený na LV č. 10840 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke Kúpnuou zmluvou dňa 28.03.2018. V zmysle čl. 4. ods. 1 uvedenej kúpnej zmluvy kupujúca - v súčasnosti žiadateľka zobrala na vedomie predkupné právo mesta Komárno na kupovanú nehnuteľnosť.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že podľa výpisu z LV č. 10840 je na pozemku postavená nebytová budova označená súpisným číslom 174 – garáž. Žiadateľka má záujem predať nehnuteľnosti – pozemok aj garáž na pozemku.

Predkupné právo mesta Komárno zostáva v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zachované aj voči právnomu nástupcovi. Úplné znenie stanoviska právneho oddelenia MsÚ Komárno k otázke predkupného práva sa nachádza v prílohách. Stanovisko bolo vyžiadané od právneho oddelenia v rovnakom prípade, kedy išlo o vyjadrenie mesta k uplatneniu si predkupného práva, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

Cena pozemku:

- podľa BDÚ : 39,90 eur/m² (podľa BDÚ je cena za pozemok 917,70,- eur za 23 m²)
- suma ponúknutá záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky: 5.000,- eur

Celková výmera pozemku : 23 m²

Závazok žiadateľov : nemá evidované záväzky voči mestu

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III, táto plocha podľa ÚPN je určená na plochy zelene a postupnú revitalizáciu terajšieho stavu.

Stanovisko MsÚ: neodporúča uplatniť predkupné právo

<https://tinyurl.com/yyt38mwa>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019:

odporúča schváliť návrh na uznesenie **8–0–0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5–0–0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**



Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému práva Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6177 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 10840 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve Moniky Gyűrösiovej rod., nar.,, 946 39 lža, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 10840 časti „C“ : Ťarchy, ostáva naďalej zachované.