M E S T O K O M Á R N O **TE-300/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019 / 2019.06.27

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

KOMWERK, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
KOMWERK, s.r.o. – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**13.06.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**12.06.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**19.06.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia plánovaného vedenia
	Zmluva o spolupráci ZSDIS, a.s., KOMWERK, s.r.o.
	Splnomocnenie

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Ing. Alžbeta Szalay, *na základe splnomocnenia v mene spoločnosti zastupuje* ***KOMWERK, s.r.o.****, IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N*

Predmet žiadosti*:* Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena na trasu elektrického vedenia – káblová NN prípojka, ktorá sa plánuje realizovať pre akciu „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10240/5	C	6434	9473	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 21.02.2019.

Poznámka: Celá dĺžka NN prípojky na mestské parcely je 115 m. (cca. 112 m^2)

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*

- https://tinyurl.com/y8225twl
- https://tinyurl.com/ya7ttt6l
- https://tinyurl.com/yatmhemh

- *Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

C. *Ďalšie informácie:*

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 6 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 150A.]

Žiadosť bola podaná spoločnosťou KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN, v rámci povolenia stavby je potrebné riešiť križovanie inžinierskych sietí.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m²

https://tinyurl.com/yxnd9eyd

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 12.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 13.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 19.06.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
10189/8	C	6434	3915	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10189/9	C	6434	3310	Zastavaná plocha a nádvorie	Komárno
10240/5	C	6434	9473	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 112 m²**, na umiestnenie plánovaného elektrického vedenia, ktoré bude realizované v rámci akcie „Komárno – Veľký Harčáš – skladové priestory“ medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a KOMWERK, s.r.o., IČO: 36 563 056, so sídlom Jókaiho 14, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15095/N ako budúcim platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia