M E S T O K O M Á R N O **TE- 303/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 27.06.2019

Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – Kapitálové výdavky
Javaslat Komárom város 2019. évi programozott költségvetésének módosítására – tőke jellegű kiadások

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Szabó Ingrid Vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	PhDr. Szabó Ingrid

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Komisia rozvoja mesta - Városfejlesztési Bizottság	12.06.2019
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	13.06.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	19.06.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa a návrh na uznesenie

Dôvodová správa - Indoklás:
Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 289/2019 zo dňa 23.05.2019 schválilo

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07. mája 2019:
   predaj nehnuteľností v Komárne – budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035 a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 – vo vlastníctve mesta Komárno 1/1
   pre **DS PROPERTY, a.s.,** so sídlom Povodská 169/14, 929 01 Dunajská Streda,

   IČO: 47 490 608,

2. **kúpnu cenu 564.000,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.**

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 05.06.2019 a kúpna cena bola zaplatená dňa 07.06.2019.

Suma vo výške 58 128 eur je vyčlenená na prevádzku novovytvorenej školskej kuchyne a jedálne pri Základnej škole Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2019.

Mestský úrad zabezpečil projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu fasády Dôstojníckeho pavilónu a projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Zichyho paláca. Tohto času prebiehajú verejné obstarávania, sú známe potrebné finančné náklady podľa rozpočtu.

Mestský úrad dal preskúmať možnosti riešenia dopravy v oblasti križovatky ul. E.B.Lukáča a Priateľstva a navrhuje prípravu výstavby malej okružnej križovatky.

ORSM navrhuje obnoviť ulicu v mestskej časti Nová Stráž pri firme Jobtex – od napojenia z Hlavnej cesty cez križovatku s Vnútornou ulicou až po Podzáhradnú ulicu po celej dĺžke, preto je potrebné už schválenú sumu navýšiť.

Z dôvodu statických problémov, chýbajúcej jedálne a iných nedostatkov mestský úrad navrhuje kompexné riešenie objektov Materskej školy na Lodnej ulici – v roku 2019 projektovú prípravu.

Nerealizovaný predaj nehnuteľnosti: Na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru navrhuje Mestský úrad vrátenie kúpnej ceny za pozemky vo výške 9.389,- eur (priľahlý pozemok podľa § 9a ods.8 písm.b/), uhradenej v súlade s Kúpnou zmluvou č. 58058/27810/OSM/2018 v znení jej dodatkov, nakoľko konanie o návrhu na vklad bolo zastavené z dôvodu nedostatkov návrhu, ktoré sa v tomto konaní nedajú odstrániť, t.j. prevod nehnuteľností sa nedá zrealizovať. Dôvod zastavenia konania: Kupujúci je **podielovým spoluvlastníkom** stavby postavenej na pozemku registra C KN č. 6624 zapísanej na LV č. 777 v k.ú, Komárno a môže nadobudnúť predmet prevodu len **vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu**.

Mestský úrad navrhuje zmenu programového rozpočtu mesta Komárno – navýšenie kapitálových príjmov mesta z predaja budovy Lehár a navýšenie kapitálových výdavkov pre hore uvedené položky.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisie - Hlasovanie

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: Komisia odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

Finančná komisia : Doporučuje prijať návrh na uznesenie 6:0:0

Rada – Hlasovanie: odporúča schváliť návrh **(8-0-0)**

Návrh na uznesenie
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

a) zvýšenie kapitálových príjmov z predaja budovy Lehár, ekonomická položka 230, o sumu 505 872 eur

b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06, položka 700 –

- Rekonštrukcia fasády Dôstojníckeho pavilónu o sumu 99 000 eur,

- Obnova strechy a krovu Zichyho paláca – 1. Etapa o sumu 136 000 eur

- Projektová dokumentácia a montáž aktívneho bleskozvodu na budovy Zichyho paláca o sumu 8 000 eur

- Rekonštrukcia fasády Zichyho paláca z dvora o sumu 81 000 eur,

- Projektová dokumentácia prestavby priesečnej križovatky ul. E.B.Lukáča a Priateľstva na malú okružnú križovatku o sumu 10 000 eur,

- Obnova ulice „Jobtex“ v mestskej časti Nová Stráž od napojenia z Hlavnej cesty cez križovatku s Vnútornou ulicou až po Podzáhradnú ulicu (navýšenie položky Obnova ulice Vnútorná v MČ Nová Stráž) o sumu 40 000 eur,

- Projektová dokumentácia MŠ Lodná o sumu 5 000 eur,

- vrátenie kúpnej ceny za pozemky z dôvodu nerealizovateľnosti predaja pozemkov v sume 9.389,- eur

c) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 09, položka 721 – účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS na strojové vybavenie školských kuchýň a jedální o sumu 100 000 eur

2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019, na strane kapitálových príjmov a na strane kapitálových výdavkov o sumu 100 000 eur, o účelový príspevok z rozpočtu mesta, na strojové vybavenie školskej kuchýň a jedální.

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

2. Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.