



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 12.09.2019 / 2019.09.12.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Amante, n.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
Amante, n.o. – Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	28.08.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	26.08.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	04.09.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Zmluva o spolupráci ZSDIS, a.s., Amante, n.o.
	Vyjadrenie k projektu
	Mapa
	Výpis z LV
	Situácia plánovaného vedenia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, cez parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	Ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	Ostatná plocha	Komárno

Realizácia elektroenergetického zariadenia je plánovaná na základe Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu zo dňa 12.02.2019.

Poznámka: Celá dĺžka **NN prípojky** na mestskej parcele je cca. 64 m².

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

C. Ďalšie informácie:

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi zmluvnými stranami Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová ako žiadateľom o spoluprácu je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby žiadateľa „Detské jasle Komárno“ k distribučnej sústave prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorázovú odplatu 18,- eur/m²

<https://tinyurl.com/y2c89udf>

V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 zákona č. 58/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Spoločný stavebný úrad v Komárne požaduje k danej stavbe zriadenie vecného bremena.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 26.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 28.08.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 04.09.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**



Návrh(y) na uznesenie - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
7045/1	C	6434	4585	ostatná plocha	Komárno
7046/1	C	6434	1226	ostatná plocha	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu **cca. 64 m²**, na uloženie inžinierskych sietí, medzi **mestom Komárno** ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena, a Amante, n.o., IČO: 45 740 143, so sídlom Lesná 911/34, 946 32 Marcelová, ako budúcim platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia