MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Devín
dňa 23.09.2019

Návrh na udelenie súhlasu na odpredaj pozemku reg. „C“ , pozemok parc.č. 1460/18 o výmere 28 m^2 v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Devín, a stanovenie kúpnej ceny za m2, ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Predkladateľ:
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia
3. Situačný nákres, mapka 1, mapka 2

Zodpovedný:
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovateľ:
Martina Škárová
Referent správy zvereného majetku

Dôvodová správa

Na základe predloženej žiadosti o odkúpenie pozemku žiadateľovi Ing. Petrovi Oravcovi, bytom Gabčíkova 10 841 05 Bratislava , predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu návrh na udelenie súhlasu na odpredaj pozemku registra „C“ v kat. území Devín, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava a stanovenie kúpnej ceny za m² a za celý pozemok. Protokolom č. 46/91 bol predmetný pozemok zverený do správy MČ Devín.

Predmetom udelenia predbežného súhlasu na odpredaj je pozemok reg. „C“ parc. č. 1460/18 o výmere 28 m² .

Požadovaným odpredajom sa zabezpečí vlastnícky vzťah k pozemku p.č. 1460/18, na ktorom sa nachádza múr, so zámerom jeho sanácie na vlastné náklady žiadateľa. V posudku je odhadovaná suma na opravu 12 tis. Eur. Taktiež oprava vyrieši problémy okolitých priliehajúcich pozemkov, stabilitu jedinej príjazdovej cesty nad múrom a aj stavieb nad cestou. Žiadateľ má predmetný pozemok v nájme na dobu určitú do 30.9.2024.

Oporný múr na parcele č. 1460/18, na hranici s pozemkom par. č. 1460/5 je v havarijnom stave, hrozí jeho zrútenie, čo môže ohroziť život a zdravie ľudí a majetok na pozemku par. č. 1460/4, ktorý sa nachádza bezprostredne pod ním a aj na ďalších pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v smere sklonu svahu. V prípade zrútenia múra a následného zosuvu pôdy bude zničená aj jediná prístupová cesta k pozemkom, v smere príjazdu od Devína a ohrozené sú stavby nad predmetným pozemkom (situačný nákres, mapka 1, mapka 2). Prívalové dažde a prejazd ťažkej stavebnej techniky môžu spôsobiť kedykoľvek zrútenie múra, nakoľko múr vykazuje známky rozsiahlej deštrukcie.
Pán Oravec dal vypracovať v júli 2015 na vlastné náklady odborný statický posudok autorizovanou osobou, ktorý v posudku konštatuje, že múr je značne naklonený v smere svahu, má viacero prasklín a šmykovú trhlinu, pri prevádzke dopravy na komunikácii a zaťaženie ťažkými stavebnými mechanizmami má múr minimálnu schopnosť stabilizovať komunikáciu a môže dôjsť k havárii. Situáciu žiadateľ nechal posúdiť aj poisťovni, ktorá po predložení dôkazov o snahe vyriešiť situáciu, si bude uplatňovať poistnú náhradu v plnej výške voči vlastníkovi pozemku.

Pozn.: Možnosť odpredaja pozemkov do výmery 30,0 m² v odôvodnených prípadoch vo veci majetkoprávneho vysporiadania alebo dorovnania pozemkov bol schválený uznesením č. 169/2009 zo dňa 03.02.2009, ktoré tvorí dodatok č.1 k Programu konsolidácie rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava – Devín.

Žiadateľ si dal vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1460/18 u súdneho znalca Ing. Michala Holíka (zo zoznamu znalcov hl. mesta SR Bratislavy). Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 75,03 Eur/m², všeobecná hodnota pozemku vo výške 2 100,84 Eur/m².
K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je nevyhnutný Predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta k odpredaju pozemkov za

cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v Znaleckom posudku , vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. V prípade, že v znaleckom posudku bude stanovená cena vyššia ako cena odsúhlasená miestnym zastupiteľstvom, do žiadosti o súhlas primátora bude uvedená cena vyššia, t. z. zo znaleckého posudku. Táto cena bude zároveň aj použitá pri odsúhlasovaní samotného odpredaja.

Nútený správca JUDr. Tuhovčák vyjadril súhlasné stanovisko k odpredaju pozemku.

Pre informáciu uvádzame odsúhlasené ceny za odpredaje pozemkov v rokoch 2009 - 2016

- Antónia Krčová, parc.č. 1503/5 – 5 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1503/6 o výmere 25 m2, druh pozemku záhrada (Dolné Koruny) 4650 €, t.j. **155 €/m^2**
- Eva Galiňská, parc.č. 1515/6 – 10 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (lokalita nad strelnicou, Dolné Koruny) 1550 €, t.j. **155 €/m^2**
- Ing. Andrej Kršek, parc.č. 799/7, 8 – 22 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (lokalita Avarská) 5111,70 €, t.j**. 232,35 €/m^2**
- Dr, Yvonne Neumann, parc.č. 907/2 – 7 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Avarská) 1626,45€, t.j. **232,35 € /m^2**
- Ľuboš Serina, parc.č. 1029/4 - 2 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (lokalita Hradná) 382,80 €, t.j. **191,40 €/m^2**
- Ing. Ján Domankuš, parc.č. 34/30 - 30 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 3000 €, t.j. **100,00 €/m^2**
- SYNAP s.r.o., parc.č. 820/10 - 30 m^2, druh pozemku záhrady, 9000 €, t.j. **300 €/m^2**

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

udelenie súhlasu k odpredaju pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/18 o výmere 28 m2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Devín, žiadateľovi Ing. Petrovi Oravcovi , bytom Gabčíkova 10 841 05 Bratislava, **, a** stanovuje kúpnu cenu :

..... €/m² za pozemok ..... €,

ako prípad hodný osobitého zreteľa.

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemku s platnosťou na 1 rok a následne uzavrieť so žiadateľom Kúpno- predajnú zmluvu.