M E S T O K O M Á R N O **TE-422/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene
Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia plánovaného vedenia
	Ortofotomapa
	Situácia pozemkov
	Návrh zmluvy o budúcej zmluve
	Fotodokumentácia

Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti*:* Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg. "E" č.4258, o výmere 2135 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m^2, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: **vo výške 11,- eur/m^2**

B. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*

- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh

C. *Viac informácií je k dispozícií*

- Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.
- Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia

Pozn.: výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258-reg.E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1

https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87IlOfYBr7B0IhTCyJ0Vg!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **5-0-0**
Pozn.: V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča postúpiť na rokovanie do Rady pri MZ **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa: 24.10.2019 : pomer hlasovnia: **0-0-6**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie :

Alternatíva č.1

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „E“ č. 4258, vo výmere 2135 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno

a reg.“C“ č.3573, vo výmere 11418 m^2, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,
za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,00 eur/m²,

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,

- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že umožní rekonštrukciu účelovej cesty, ktorá sa nachádza na parcele reg. “E“ č. 4258, nad navrhovaným vedením podzemného VN,

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že plánované podzemné vedenia uloží v chráničke na parcele reg. “E“ č.4258,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č.2 podľa žiadosti

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcelách reg. „E“ č. 4258, vo výmere 2135 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno a reg.“C“ č.3573, vo výmere 11418 m^2, trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434

v k.ú. Komárno na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvodov, ktoré budú realizované v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, medzi mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako budúcim povinným z vecného bremena a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,
za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 11,00 eur/m²,

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,

- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že umožní rekonštrukciu účelovej cesty, ktorá sa nachádza na parcele reg. "E" č. 4258, nad navrhovaným vedením podzemného VN,

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že plánované podzemné vedenia uloží v chráničke na parcele reg. "E" č.4258,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia