



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 29.10.2019
dňa 05.11.2019

N Á V R H
na predaj pozemku parc. č. 2876/95 na Břeclavskej 1
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Martina Hrnčiarová
vedúca oddelenia majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

JUDr. Ivan Lukša
referát majetkový

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy
- geometrický plán
- predchádzajúci súhlas primátora
- územnoplánovaciu informáciu
- žiadosť o kúpu
- súhlas vlastníka susedného pozemku

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcej sa na Břeclavskej 1 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2876/95, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² do vlastníctva Mgr. Milanovi Klúčarovi a Mgr. Beate Klúčarovej, rod. Marošovej, obaja bytom Medená 10, 811 02 Bratislava, za cenu 15 000,-EUR s podmienkami:

- kupujúci uhradí poplatok za užívanie časti pozemku parc. č. 2876/95 o výmere 8 m² z celkovej výmery 30 m² späťne odo dňa 11.05.2017, kedy nadobudol garáž do vlastníctva, vo výške 20,00 EUR/m²/rok v zmysle uznesenia č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016,
- kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, stratí uznesenie platnosť.

B. konštatuje, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2876/13, 2876/16, rodinného domu na pozemku parc. č. 2876/13 a garáže na pozemkoch parc. č. 2876/16 a 2876/95.

Dôvodová správa

Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúca sa na Břeclavskej 1 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 2876/95 (oddelený z pozemkov parc. č. 2876/32 a 2876/49), zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

Skutkový stav

Identifikácia žiadateľa o kúpu (ďalej len „žiadateľ“):

Mgr. Milan Klúčar a Mgr. Beata Klúčarová, rod. Marošová, obaja bytom Medená 10, 811 02 Bratislava sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 2876/13, 2876/16, rodinného domu na pozemku parc. č. 2876/13 a garáže na pozemkoch parc. č. 2876/16 a 2876/95.

Pozemok sa nachádza v mierne svahovitom teréne. Z menšej časti sa nachádza pred vjazdom do garáže, ev.č. 391 a pred vstupnou bráničkou na Břeclavskej 1. Väčšia časť pozemku sa nachádza za vstupnou bráničkou a čiastočne pod garážou, s ev.č. 391. Pred bráničkou a garážou je pokrytý asfaltom, za bráničkou čiastočne betónovým chodníkom a zeleňou.

Mestská časť nemá so žiadateľom uzatvorený žiaden nájomný ani iný vzťah, ktorý by upravoval užívanie dotknutého pozemku.

Dňa 02.02.2018 si žiadateľ podal hlavnému mestu písomnú žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 2876/95, ktorý vznikol oddelením z pozemkov parc.č. 2876/32 a 2876/49 podľa geometrického plánu č. 1/2018 zo dňa 18.01.2018. Žiadosť bola odstúpená na vybavenie Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 14.03.2018, nakoľko predmetné pozemky sú v správe mestskej časti.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 25/2019 zo dňa 12.04.2019 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava. V zmysle znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku je stanovená na 337,89 EUR/m².

Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti bol udelený dňa 01.08.2019 za kúpnu cenu nie nižšiu ako 338,- EUR/m².

Komisia pre nakladanie s majetkom a financie dňa 23.10.2019 rozhodla o navýšení kúpnej ceny na 500,- EUR/m².

Kúpna cena za 1 m² je 500,- EUR, t.j. 15 000,- EUR.

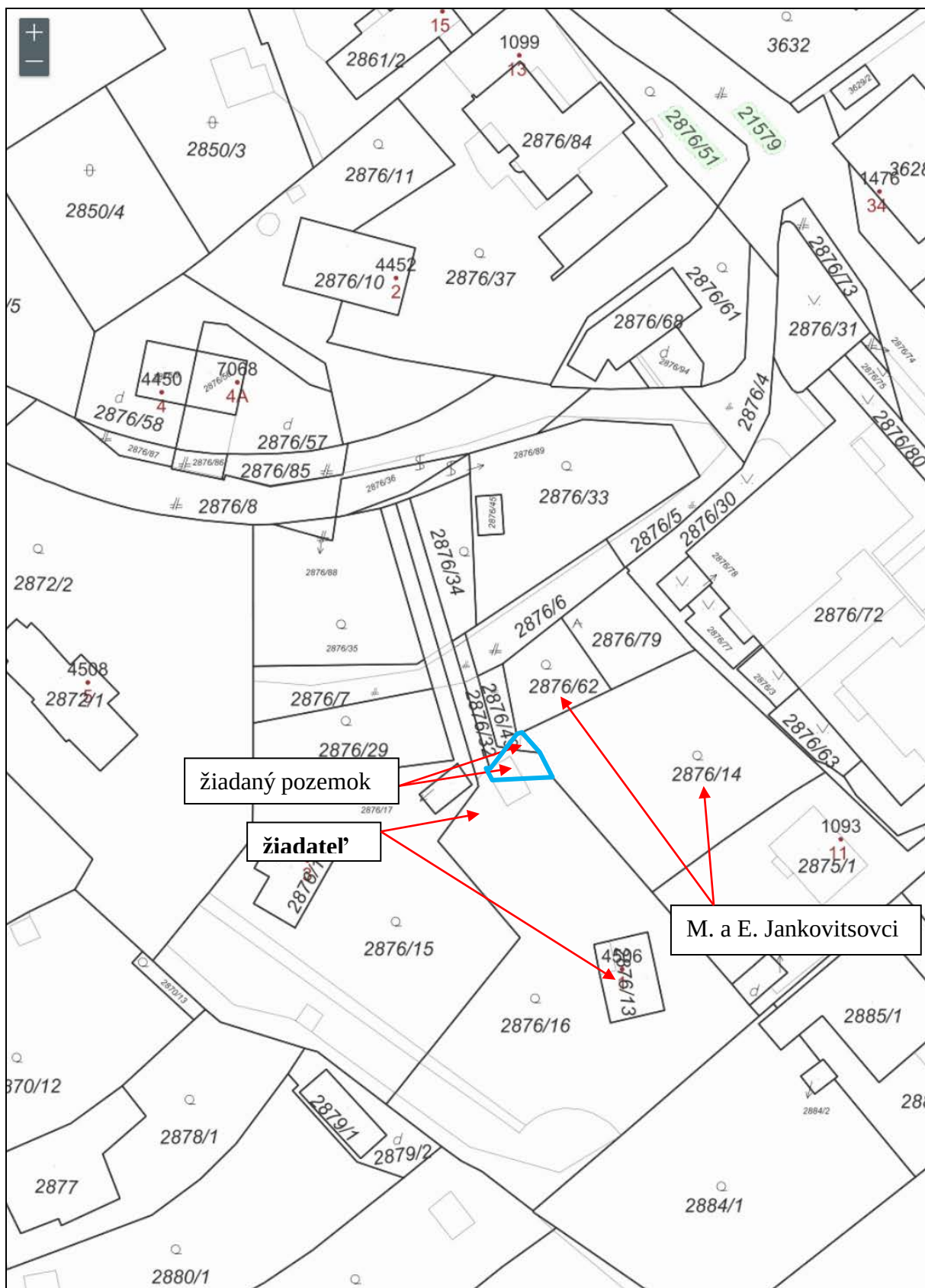
Predaj pozemku registra „C“, parc. č. 2876/95, k.ú. Staré Mesto, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² sa navrhuje schváliť podľa a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je kvôli svojmu umiestneniu, prístupu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2876/13, 2876/16, rodinného domu na pozemku parc. č. 2876/13 a garáže na pozemkoch parc. č. 2876/16 a 2876/95.

Voči kupujúcemu neeviduje mestská časť žiadnu pohľadávku.

Prehľad okolitých vlastníckych pomerov

Susedné pozemky parc. č. 2876/62 a parc. č. 2876/14 sú vo vlastníctve Mikuláša a Emílie Jankovitsovcov, bytom Mišíkova 5 811 04 Bratislava, ktorí podali stanovisko doručené na miestny úrad dňa 14.05.2018, v ktorom vyjadrili súhlas s predajom pozemku žiadateľovi.

Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov nemá výhrady k predaju pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD.







žiadaný pozemok zasahuje aj za vstupnú bráničku a pod garáž žiadateľa

pohľad na vstupnú bráničku a garáž



VÝKAZ VÝMER

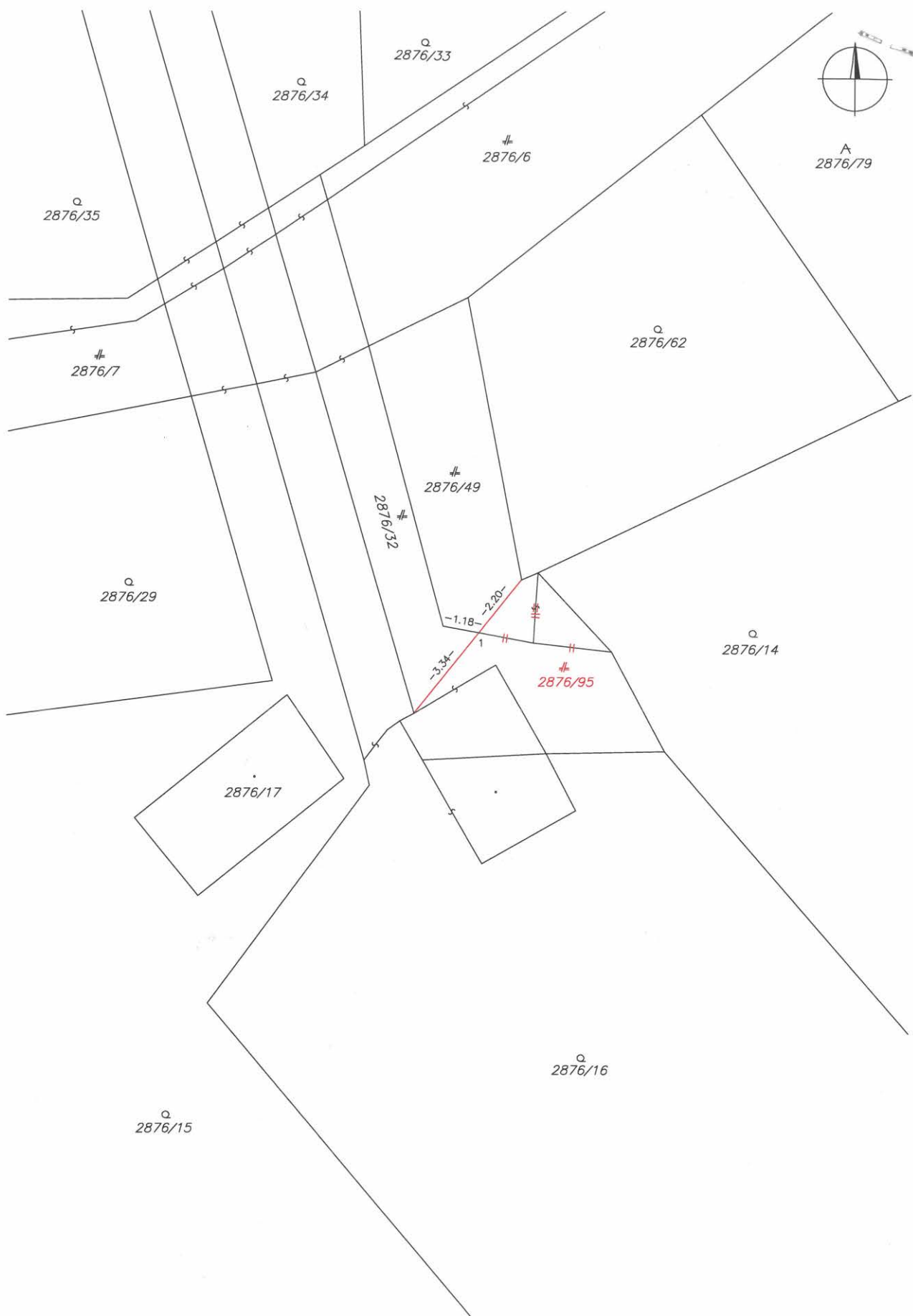
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
K	KN										ha	m ²	ha	
	2876/32		55	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2876/32	31	zast.pl. 22	Doterajší	
	2876/49		36	zast.pl.						2876/49	30	zast.pl. 22	detto	
										2876/95	30	zast.pl. 22	detto	
			91								91			

Stav právny je totožný s registrom C KN

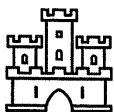
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Villa s.r.o. Bajkalská 10/B 821 08 Bratislava 35 844 221		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava I		Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 1/2018		Mapový list č. Pezinok 9-9/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2876/95					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno:		Dňa:		Meno:		Dňa:	
2018 Ing. Ján Sýkora		18.1.2018		Ing. Marcel Sedláček			
boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	229/31777/2018/KST/Gab	Gábor Anton, Ing./59246256	18.07.2018

Vec:

Informácia o využití pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prevodu

Lokalita:	Břeclavská ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	časť 2876/32 a 2876/49
Zóna:	A6
Sektor:	35
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	04.07.2018
Zámer:	predaj časti pozemkov

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 sú predmetné parcely súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa.

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou sú aj pozemky parcelné č.: 2876/32 a 2876/49, je spracovaná **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (obstarávateľ: Hl. mesto SR Bratislava, čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001. Záujmová parcela sa nachádzajú v zmysle tejto dokumentácie **v sektore č. 35**, pre ktorý ÚPN Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

Sektor č. 35

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Havlíčkovou ulicou, Břeclavskou ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

• **Funkčné využitie územia:**

Bývanie

• **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov

- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,20
- **Index prírodnej plochy:** 0,70
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia
- **Stavebná čiara:** Minimálne 7 metrov od súčasnej hrany komunikácie Havlíčkova ulica.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 1,322 ha

CHARAKTERISTIKA: Sektor má prevládajúci prírodný charakter. V území nie je rozsiahla zástavba. Zástavba má až vidiecky charakter, len pri Havlíčkovej ulici je zastúpená dobrá modernistická architektúra sochárskeho ateliéru. Z typologických druhov prevláda rodinný dom. Objekty majú rôznu architektonickú úroveň.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Pri rekonštrukcii a dostavbe, sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu a okolitej zástavbe v pôdorysnom i výškopisnom priemete. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pretože územie leží v priestore historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj s diaľkových pohľadov. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektmi musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené živými plotmi.

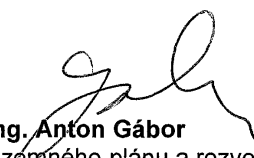
ZELEŇ: Pozdĺž Havlíčkovej ulice vysadiť aleju stromov. Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Všetky zámery musia rešpektovať ekologickú situáciu v sektore.

DOPRAVA: Dopravné napojenie západnej časti sektora je zabezpečené Břeclavskou ulicou, ktorá je navrhnutá ako ukludnená komunikácia D1. Šírka vozovkovej časti komunikácie D1 je 5m. Havlíčková ulica je navrhnutá ako komunikácia C1 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver: Za predpokladu, že časti pozemkovreg. „C“ KN parc. č. 2876/32 a 2876/49 k.ú. Staré Mesto budú využité v súlade s Aktualizáciou územného plánu zóny A6 Bratislava, v znení neskorších zmien a doplnkov, nemáme k predaju časti predmetných pozemkov výhrady.

S pozdravom


Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

CO: TU: referát územného plánu a rozvoja



MAG0P00TSXT2

Mgr. Milan Klúčar a manželka Mgr. Beata Klúčarová, bytom Medená 93/10,
811 02 Bratislava, e-mail:

SSA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -02- 2018	
Príloha číslo	C. s. o. s. s. u. 34945
Príloha číslo	Výč. a. l. e.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností,
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 2. februára 2018

Vec: Žiadosť o kúpu časti nehnuteľností

Žiadateľ Mgr. Milan Klúčar, rod. Klúčar
93/10, Bratislava a manželka Beata Klúčarová, rod. Marošová, I
bytom Medená 93/10, Bratislava (ďalej len „žiadatelia“), ako vlastníci
nehnuteľnosti – domu súpisné číslo 4506, postaveného na pozemku parcelné číslo KN C
2876/13 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku KN C
2876/16 o výmere 1360 m², druh pozemku záhrada, ktoré sú zapísané na LV č. 565, k.ú. Staré
Mesto, Obec Bratislava – Staré Mesto, Okres Bratislava I.

Žiadatelia týmto žiadajú Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie
1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481, ako vlastníka nehnuteľností pozemku parcelné
číslo KN C 2876/32 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len
„KN C 2876/32“) a pozemku parcelné číslo KN C 2876/49 o výmere 36 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „KN C 2876/49“), ktoré sú zapísané na LV č. 10, k.ú.
Staré Mesto, Obec Bratislava – Staré Mesto, Okres Bratislava I,

o kúpu časti parcely KN C 2876/32 o výmere 24m² a časti parcely KN C 2876/49 o výmere 6
m², nakoľko na uvedenej časti týchto nehnuteľností sa nachádza časť garáže a oploenie vo
vlastníctve žiadateľov, tak ako to vyplýva z priloženého návrhu Geometrického plánu na
oddelenie pozemku p.č. 2876/95, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

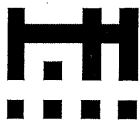
Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Mgr. Milan Klúčar a manželka
Mgr. Beata Klúčarová

Žiadatelia súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely spracovania tejto žiadosti.

Príloha: č.1 Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 2876/95



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RE 519 063 70

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	14-03-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	11990/2818
PRÍLOHY:	6 VYBAVUJE:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 37945/2018	Mgr. Palušová/59 356 258	8.3.2018

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 2.2.2018 požiadal Mgr. Milan Klúčar s manželkou Mgr. Beátou Klúčarovou, obaja bytom Medená 93/10, 811 02 Bratislava o kúpu pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/32 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2876/49 - zastavané plochy a nádvoria, oba zapísané na LV č. 10 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, vo výmere 30 m² podľa predloženého geometrického plánu č. 1/2018.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym prešetrením bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/32, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 51/1992 do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/49, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 52/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
2-6

Mgr. Tomáš Szabo
riadiť sekcie

Prílohy:

- originál žiadosti Mgr. Milana Klúčara s manž.
- kópia návrhu geometrického plánu č. 1/2018
- kópia majetkovoprávnej informácie
- snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy
- čiastočný výpis z LV č. 10
- výpis z LV č. 565

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

MILAN KLÚČAR, BEATA KLÚČAROVÁ, Medená 10, 81102, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti BRATISLAVA – STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

Vybavuje: Ing. Andrea Miháliková
K záznamu č.: **113/15879/2018/MAJ/Fea**

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	14 -05- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2156
PRÍLOHY:	1
ČÍSLO SPISU:	
VYBAVUJE:	

Vec: Doplnenie žiadosti o kúpu pozemku, súhlas s odkúpením časti pozemku

Ja dolu podpísaný **Mikuláš Jankovits**, rod. Jankovits, bytom Mišíkova 5, 811 04 Bratislava, a **Emília Jankovitsová**, rod. Marettová, bytom Mišíkova 5, 811 04 Bratislava, ako výluční vlastníci pozemku parcely reg. „C“ č. **2876/14**, záhrada o výmere 628 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **7796**, k.ú. 804096 Staré Mesto a výluční vlastníci pozemku parcely reg. „C“ č. **2876/62**, záhrada o výmere 115 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **7796**, k.ú. 804096 Staré Mesto,

súhlasíme

s odkúpením časti pozemku parcely reg. „C“ č. **2876/32**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku parcely reg. „C“ č. **2876/49**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.10, k.ú. 804096 Staré Mesto v rozsahu:

- parcela KN „C“ 2876/32 – výmera 24 m²
- parcela KN „C“ 2876/49 – výmera 6 m²
- v rozsahu uvedenom v Prílohe tohto súhlasu.
- Prístup na pozemky 2876/14 bude realizovaný cez pozemok 2876/49. Prístup na pozemok č. 2876/49 touto kúpou nebude obmedzený.

V Bratislave , 10.mája 2018.

Príloha:

- Kópia návrh geometrického plánu, ktorý je súčasťou žiadosti Milana a Beaty Klúčarových, zo dňa 2. februára 2018, číslo konania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 113/15879/2018/MAJ/Fea

Mikuláš Jankovits
č.op. XXXX

Emília Jankovitsová
č.op. XXXX



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

RE41440529

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÉJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO Dňa:	14-08-2019
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU:
	VYBAVUJE:

Bratislava 1.08.2019
Č.j.: MAGS OGC 48 405/2019

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.06.2019 č.j. 2991/28613/2019/MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré mesto, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0037 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Staré Mesto**

- **parc.č. 2876/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m²**, oddelený od pozemkov registra „C“ parc. č. 2876/32 a parc. č. 2876/49, zapísaných na LV č. 10 v celosti, podľa GP č.1/2018 zo dňa 18.1.2018, úradne overený dňa 31.5.2019 pod č. G1-1029/2019

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku ZP č. 25/2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **338,- €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2876/95 v k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto