M E S T O K O M Á R N O **TE-364/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

SlovaKENT s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
SlovaKENT s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ **Felelős előterjesztő**	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vitál

Odborná komisia/ **Véleményező szakbizottság**	**Dátum/dátum**
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	**15.10.2019**
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	**16.10.2019**
Mestská rada/ Városi Tanács	**24.10.2019**

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť
	Príloha 02: Žiadosť
	Príloha 03: Prehlásenie overené notárom
	Príloha 04: Ortofotomapa, mapy

M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE-364/2019

Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60., Hadovce 945 01, IČO:44747675

Predmet žiadosti: predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 752 m2, zastavaná plocha, vedený na LV č. 11518 v k.ú. Komárno.
Spoločnosť nehnuteľnosť na p.č. 10959/1 kúpila v roku 2009. Pri kontrolnom geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností v lete 2019 bolo zistené, že k nehnuteľnostiam je aj oplotená časť mestského pozemku, ktorý oplotil ešte pôvodný vlastník nehnuteľnosti a je súčasťou dvora.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - *https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf*
  - *http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf*
  - *http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html*
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - https://tinyurl.com/y8225twl
  - https://tinyurl.com/ya7ttt6l
  - https://tinyurl.com/yatmhemh

Cena pozemku*:* podľa BDÚ 30,90 eur/m²

M E S T O K O M Á R N O **TE-364/2019**
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície : nie je v rozpore s ÚPN
Stanovisko MsÚ : mesto Komárno, v danej lokalite (areál „bývalé lodenice“) nevlastní žiadne ďalšie nehnuteľnosti, nemá námietky voči predaju žiadaného pozemku.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 24.10.2019 : odporúča postúpiť na rokovanie MZ **5-0-0**

Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, predaj pozemku diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60. Hadovce 945 01, IČO: 44747675 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24406/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 434/2019 zo dňa 12. septembra 2019, zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m^2, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m^2, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60., Hadovce 945 01, IČO: 44747675 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24406/N, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 30,90 eur/m^2, celkom **3.708,00 eur,**

za nasledovných podmienok :

- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia