



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Bc. Anton Teleki – Žiadosť o predaj pozemku

Bc. Anton Teleki – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca Odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	súhlas dotknutej osoby
	čestné vyhlásenie
	ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Bc. Anton Teleki, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Komárno, parcela reg. „C“ č. 1639 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 6434.

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku za 40 % z ceny BDÚ. Uvádza, že na predmetnej parcele sa nachádza garáž, ktorú postavil jeho otec.

Žiadaná cena: BDÚ 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m², **spolu 343,52 eur**

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu

Cena pozemku podľa BDÚ: 45,20 eur/m², z toho 40 % je 18,08 eur/m².



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Pozemok podľa ÚPN je určený pre zeleň sídla (ZS), nachádza sa v ochrannom pásme NKP, ktorého pozostatky je potrebné zachovať a prezentovať. Odstránenie jestvujúcej zástavby garážami a vyčistenie pozemkov v konkrétnej lokalite v blízkej budúcnosti však nie je reálne.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj

<https://tinyurl.com/y63dnq7n>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 6-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **8-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 24.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1: **5-0-1**

Alt.1 Návrh uznesenie:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Bc. Antona Telekiho, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. viac ako 11 rokov užíva žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m², celkom **858,80 eur**,



za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Alt. 2. Návrh uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Bc. Antona Telekiho, rodeného, narodeného, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. viac ako 11 rokov užíva žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku za 40% z BDÚ**, t.j. 18,08 eur/m², celkom **343,52 eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.