



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 30.10.2019/2019.10.30.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Jókaiho Divadlo v Komárne - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o vecnom bremene**

**Komáromi Jókai Színház - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés
megkötésére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó vedúca Odboru rozvoja a správy majetku Területfejlesztési és Vagyonkezelési Főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.10.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.10.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	24.10.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Príloha01: Žiadosť
	Príloha02: Geometrický plán
	Príloha03: Ortofotomapa, mapy



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Jókaiho Divadlo v Komárne, Komáromi Jókai Színház, so sídlom
Petőfiho 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania – uloženia plynovej prípojky na vlastné náklady na pozemky, parc. reg. „C“ č. 161 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 162 o výmere 696 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 166 o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 7079 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 172 o výmere 1010 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno k stavebnému konaniu k stavbe „Rozšírenie MS – plynofikácia jestvujúcej budovy. Jedná sa o vybudovanie vlastného kúrenia do dielni Jókaiho Divadla v Komárne, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 171/2,3, kde vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj a správcom dielne je žiadateľ.

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

<https://www.google.com/maps/@47.7652671,18.1243193,3a,90y,17.62h,93.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1smZnpu1PYEkVnej2ExC8ieQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:



Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investícií : Pozemok podľa ÚPN je určený pre obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa: 24.10.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 161 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 162 o výmere 696 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 166 o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 7079 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 172 o výmere 1010 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania – uloženia plynovej prípojky na vlastné náklady, medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a Jókaiho Divadlom v Komárne, Komáromi Jókai Színház, so sídlom Petőfiho ul. 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 679 ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,



B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o
zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia