Príloha č. 1 k uzneseniu č. .....

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa:
Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 306 525

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž
na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa - „bývalá Poliklinika“

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**
Predaj nehnuteľností v Komárne – stavby so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950, a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434
s uplatnením výnimky zo Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Komárno (čl. 3 ods. 5) účinných od 18.09.2009.

2. **OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť**:
   - slovenské právnické osoby,
   - slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou,
   - zahraničné právnické osoby oprávnené podnikať v SR,
   - fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
   - ostatné plnoleté fyzické osoby

3. **Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:**
   a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
      - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
      - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo registra, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,

- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo ak má, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
e) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že berie na vedomie, že zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
f) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
g) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
h) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
i) účastník predloží:
   - zámer spôsobu využitia predmetu OVS,
   - zámer a etapy vrátane časového harmonogramu plánovanej rekonštrukcie predmetu OVS.

4. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
5. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50.000,00 eur, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky - originál. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
6. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
7. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Súťažný návrh kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

12. **Osobitné podmienky súťaže:**

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviaže, že:

a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

c) stavebné práce na predmete OVS kupujúci začne najneskôr do 1,5 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu OVS a ukončí a stavbu skolauduje do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác. Nedodržanie tejto povinnosti zakladá právo vyhlasovateľa súťaže na odstúpenie od zmluvy a / alebo uplatnenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu (víťaz OVS) vo výške 25 % kúpnej ceny jednorazovo a 25 % z kúpnej ceny za každý aj začatý rok, v ktorom nepríde k dokončeniu a skolaudovaniu stavby,

d) na nehnuteľnosti – stavba so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemok parcela reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem (ako vecné právo), spočívajúce v povinnosti kupujúceho (víťaz OVS) ponúknuť uvedené nehnuteľnosti na predaj predávajúcemu (vyhlasovateľovi OVS) a to v prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam,

e) na nehnuteľnosti – stavba so súp. č. 185 na parcele registra „C“ č. 950 a pozemok parcela reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek pohľadávok vyhlasovateľa OVS, najmä pohľadávok zo zmluvných pokút a to tak, že záložné právo bude prvé v poradí,

f) kupujúci (víťaz OVS) je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu OVS,

g) predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty,

h) kupujúci sa zaväzuje nescudziť nehnuteľnosť po dobu 6 rokov, v opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25 % z kúpnej ceny.

13. **Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov**:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena/názvu a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – „bývalá Poliklinika“ - NEOTVÁRAŤ" v pracovných dňoch do 15.10.2019 do 14,30 hod., alebo zaslaný v dňoch do 15.10.2019 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
Otváranie obálok je neverejné.

14. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať **najmä** výška kúpnej ceny, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu OVS, zámer termínov a rozsahu, zámer a etapy vrátane časového harmonogramu, rozsahu plánovanej rekonštrukcie.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

15. **Postup pri výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
b) výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom,
c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 pracovných dní po schválení výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
d) účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

16. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení,
b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
e) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže,
f) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,
g) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa,
i) vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

17. **Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

18. **Fyzická obhliadka predmetu súťaže:**

a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru. Tel. kontakt: 035/2851271.

b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- na MsÚ Komárno, Odbore rozvoja a správy majetku, Oddelení evidencie a správy majetku mesta
- na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta