

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍN
Kremeľská ulica č. 39, 841 10 Bratislava, Slovenská republika
IČO 603 422

Materiál na 9. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devín
dňa 25.11.2019

Návrh na odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 1504/2 o výmere 7,0 m² a parc. č. 1505/4 o výmere 23,0 m² odčlenených z pozemku registra „E“ parc.č. 1241/31 v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín žiadateľom Rudolfovi Apalovičovi a Ružene Apalovičovej ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava – Devín

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
- Príloha č.1 Geometrický plán
- Príloha č.2 Uznesenie č. 44/2019
- Príloha č.3 Uznesenie č. 178/2018
- Príloha č.4 Znalecký posudok
- Príloha č.5 Predchád. súhlas primátora
- Príloha č.6 Stanovisko nút.správcu
- Príloha č.7 Stanovisko leg.-práv.komisie
- Príloha č.8 Stanovisko ekonom.komisie
- Príloha č.9 Mapka situácie

Zodpovedný:

Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava - Devín

Spracovateľ:

Martina Škárová
Referent správy zvereného majetku

1.Dôvodová správa

Na základe predloženej žiadosti o odkúpenie pozemkov žiadateľom Rudolfovi Apalovičovi a Ružene Apalovičovej, bytom Svätovojtešská 35 831 03 Bratislava, predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu návrh na odpredaj pozemkov registra „C“ v kat. území Devín, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava a zverené protokolom č. 46/91 mestskej časti Bratislava-Devín do správy.

Predmetom predaja sú pozemky reg. „C“ v katastrálnom území Devín:

- **parc. č. 1504/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7,0 m²**
- **parc. č. 1505/4 - záhrady vo výmere 23,0 m²**

vytvorené z pozemku registra „E“ parc. č. 1241/31, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na LV č.1, podľa GP č. 154/2018, overený pod číslom G1- 2495/2018 dňa 6.11.2018 (Príloha č.1)

Predajnú cenu pre odkúpenie pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo Uznesením č. 44/2019 zo dňa 24.6.2019 (Príloha č.2)

- **za cenu= 1.085 Eur, t.j. 155 Eur/ m² p.č. 1504/2**
- **za cenu= 3.565 Eur, t.j. 155 Eur/ m² p.č. 1505/4**

Požadovaným odpredajom sa zabezpečí majetkovo – právne usporiadanie pozemku p.č. 1504/2, na ktorom stojí časť stavby rekreačnej chaty a pozemku p.č. 1505/4, ktorý slúži ako príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty (Príloha č.9) Rekreačná chata slúži výlučne na rekreáciu a ako záhrada na dopestovanie ovocia a zeleniny.

Na základe Uznesenia č. 178/2018 zo dňa 17.9.2018 (Príloha č.3) dalo Miestne zastupiteľstvo **predbežný súhlas** na odpredaj predmetných pozemkov za podmienky, že si žiadateľ na vlastné náklady dá vypracovať Znalecký posudok a Geometrický plán. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. p.č. 1504/2 a p.č. 1505/4 si dal vypracovať u súdneho znalca Ing. Michala Holíka (zo zoznamu znalcov hl. mesta SR Bratislavy). Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 43,82 Eur/m², všeobecná hodnota pozemku vo výške 1.314,60 Eur/m². (Príloha č.4). Žiadateľ doručil aj Geometrický plán odčleňujúci predmetné pozemky z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 1241/31.

Pozn.: Možnosť odpredaja pozemkov do výmery 30,0 m² v odôvodnených prípadoch vo veci majetkoprávneho vysporiadania alebo dorovnania pozemkov bol schválený uznesením č. 169/2009 zo dňa 03.02.2009, ktoré tvorí dodatok č.1 k Programu konsolidácie rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava – Devín.

K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku nám bol doručený **Predchádzajúci súhlas primátora č. 11 01 0043 19** podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta k odpredaju pozemkov:

- **parc. č. 1504/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7,0 m²**
- **parc. č. 1505/4 - záhrady vo výmere 23,0 m²**

do vlastníctva žiadateľov za cenu najmenej vo výške 155 Eur/ m² (Príloha č.5)

Nútený správca JUDr. Tuhovčák vyjadril súhlasné stanovisko k odpredaju pozemkov (Príloha č. 6)

Legislatívno-právna komisia pri MÚ Bratislava - Devín vyjadrila súhlasné stanovisko k odpredaju pozemkov (Príloha č. 7)

Ekonomická komisia vyjadrila nesúhlasné stanovisko (Príloha č. 8)

2. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín

schvaľuje

odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 1504/2 o výmere 7,0 m² a časti pozemku p. č. 1505/4 o výmere 23,0 m² odčlenených z pozemku registra „E“ parc.č. 1241/31 v k.ú. Devín vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Devín žiadateľom Rudolfovi Apalovičovi a Ružene Apalovičovej ako prípad hodný osobitého zreteľa:

- **za cenu= 1.085 Eur, t.j. 155 Eur/ m² p.č. 1504/2**
- **za cenu= 3.565 Eur, t.j. 155 Eur/ m² p.č. 1505/4**

ukladá

starostke Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpečiť uzavretie kúpno – predajnej zmluvy medzi predávajúcimi: Hlavné mesto SR Bratislava a MČ Bratislava – Devín a kupujúcimi: Rudolfovi Apalovičovi a Ružene Apalovičovej , bytom Svätovojtešská 35 831 03 Bratislava.

Termín: do 30.01.2020