



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019/2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

János Cintula a manž. Katalin Cintula György - žiadosť o predaj pozemku
Cintula János és neje Cintula György Katalina – kérvény telek megvásárlásáról

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	12.11.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	11.11.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	20.11.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť Situácia



Dôvodová správa:

A. Východisko:

Žiadateľ: János Cintula a manž. Katalin Cintula György, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov na parcelách reg „C“. č. 9678, vo výmere 14 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom uzívania ako záhradu. Sú vlastníkmi susedných pozemkov p.č.9680 a 9681.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhmemh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: : Podľa platného územného plánu je to Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“.

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 11.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **9-0-0**



Stanovisko FK zo dňa 12.11.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie ako pri TE- 496 (7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.11.2019: rada nehlasovala o návrhu na uznesenie, nakoľko súvisí s materiálom TE - 496

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, parciel reg „C“. č. 9678, vo výmere 14 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 9679, vo výmere 985 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom záhrady pre Jánosa Cintulu a manž. Katalin Cintulu György, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.