



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 28.11.2019 / 2019.11.28.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója
Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános
kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku fejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská Rada pri MZ	20.11.2019/2019.11.20.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 13.11.2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019.11.13-ai jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 454/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan eladására
	Uznesenie MZ č. 454/2019 Komárom Város Képviselő-testületének 454/2019 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž pri preverení povinných príloh zistila v prílohe: „Predmet Obchodnej verejnej súťaže“ chybný údaj vo výmere pozemku, namiesto 1192 m² je uvedená výmera 1195 m².

Konštatuje, že ponúknutá kúpna cena za predmet OVS je uvedená v prílohe „Návrh kúpnej ceny“ ako aj v návrhu Kúpnej zmluvy čl. V. bod 5.2 vo výške 80.000,- eur

Navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v zmysle prijatých Podmienok na predaj predmetu OVS odmietnuť podaný súťažný návrh a OVS zrušiť v celom rozsahu.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.11.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**



**Návrh na uznesenie
k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.11.2019 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti :

- stavby so súp. č. 185 na parc. reg. „C“ č. 950 a pozemku parc. reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 454/2019 zo dňa 12. septembra 2019 do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2019 do 14,30 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh na a to:

1. SLOVAK INVESTMENT FUND a.s., dňa 30.10.2019 o 10,40 hod.

- ponúknutá kúpna cena za predmet OVS je uvedená v prílohe „Návrh kúpnej ceny“ ako aj v návrhu Kúpnej zmluvy čl. V. bod 5.2 vo výške 80.000,- eur.
- **Komisia pre vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v zmysle prijatých Podmienok na predaj predmetu Obchodnej verejnej súťaže odmietnuť podaný súťažný návrh a Obchodnú verejnú súťaž zrušiť v celom rozsahu.**

C/ schvaľuje

V súlade s uznesením č. 454/2019 a schválenými podmienkami OVS zamietnutie podaného súťažného návrhu a zrušenie OVS v celom rozsahu na základe odporúčania odbornej komisie.

D/ schvaľuje



odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 13.11.2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
PhDr. Imre Knirs	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia